

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Исх № 9 от 18.02.2021

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «АЙС»  
ИНН 5027225667 КПП 502701001  
ОГРН 1155027002448  
140005, Московская область, г. Люберцы,  
ул. Колхозная, д. 8а, каб.18  
E-mail: 9161347232@mail.ru  
тел.+ 7916 134 72 32

**Организатор торгов:**  
Администрация городского округа Реутов  
Московской области  
Адрес местонахождения и почтовый адрес:  
143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина,  
д.27 тел.: +7 (495) 528 32 32 доб. 199  
E-mail: reklama@reutov.net

**Оператор электронной площадки:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«РТС-тендер»  
Адрес местонахождения и почтовый адрес:  
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко,  
д.23-А, 25 этаж, помещение 1  
тел.: +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800  
E-mail: ko@rts-tender.ru

Московское областное УФАС  
Рег номер 6424/21  
зарегистрирован 18.02.2021



## ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора открытого аукциона в электронной форме,  
об устранении нарушений антимонопольного законодательства Российской  
Федерации

1. Организатором электронного аукциона - Администрацией городского округа Реутов Московской области 17 ноября 2020 в 10-00 проведен открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области (далее- аукцион).

Основанием для проведения аукциона являлось Постановление Администрации городского округа Реутов Московской области от 28.09.2020 № 267-ПА, Постановление Администрации городского округа Реутов Московской области от 23.10.2020 № 307-ПА, Решение Администрации городского округа Реутов от 28.10.2020.

Официальный сайт организатора электронного аукциона: <http://www.reutov.net/>



Единый портал торгов Московской области: [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
Адрес электронной площадки: ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Номер аукционной процедуры: 42569.

Извещение о проведении Аукциона (далее — Извещение) размещено в сети Интернет на сайте Организатора торгов:

[http://www.reutov.net/docs/jilvopros/administration/index.php?id\\_4=28092020267pa&spphrase\\_id=43843](http://www.reutov.net/docs/jilvopros/administration/index.php?id_4=28092020267pa&spphrase_id=43843),

на электронной площадке:

[https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=42569&Guid=980f55a8-ab1e-47b1-82a6-ac8d00cac3e9&utm\\_source=vitrina.rts-tender.ru&utm\\_medium=web&utm\\_campaign=search](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=42569&Guid=980f55a8-ab1e-47b1-82a6-ac8d00cac3e9&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search)

По результатам аукциона согласно Протоколу № U 42569-2 о результатах открытого аукциона от 19.11.2020 года победителем аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту № 9 по адресам:

- г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 13В пересечение с ул. Котовского, отдельностоящий щит 3 м\*6 м, номер РК по схеме 109;

- г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 13А, отдельностоящий щит 3м\*6 м, номер по схеме РК 110;

- г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 33А, отдельностоящий щит 3м\*6 м, номер по схеме РК 118

признано Акционерное общество «ЮНИОН».

Решением Администрации городского округа Реутов от 10.12.2020 по процедуре № U42569-1 победитель аукциона по лоту № 9 АО «Юнион» признан уклонившимся от заключения договора по указанному лоту, в связи с письменным отказом.

Согласно пункту 15.6. Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением администрации городского округа Реутов № 93-ПА от 28.04.2017 и измененного постановлением администрации городского округа Реутов № 18-ПА от 24.01.2019 (далее – Положение), в случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

Согласно пункту 15.5 Положения, в случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор торгов вправе заключить договор с участником такого аукциона, который предложил цену, которая содержит лучшие условия по цене за право заключения договора, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить договор этот участник признается победителем такого аукциона. Заключение договора с участником электронного аукциона, предложение о цене договора, которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона, является правом, а не обязанностью Организатора торгов.

Проект Договора должен быть направлен Организатором торгов этому участнику в срок, не превышающий пяти дней с даты признания победителя такой



процедуры уклонившимся от заключения договора. При этом Организатор торгов вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронной процедуре.

Так, согласно Протоколу № U42569-2 о результатах открытого аукциона от 19.11.2020 года заявка ООО «АЙС» соответствовала требованиям аукционной документации, участник был допущен к дальнейшему участию в аукционе, ценовое предложение ООО «АЙС» в размере 349 920 (Триста сорок девять тысяч девятьсот двадцать) рублей являлось лучшим по цене за право заключения договора, следующим после условий, предложенных победителем аукциона АО «Юнион».

Письмом от 24.12.2020 б/н ООО «АЙС» уведомило организатора торгов о готовности заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту № 9 по предложенной на аукционе цене ввиду уклонения АО «Юнион» от заключения такого договора. Письменного ответа от организатора торгов не поступало, по предоставленным организатором торгов устным разъяснениям заключение договора по результатам торгов по лоту № 9 с ООО «АЙС» не планируется.

14.01.2020 в адрес организатора торгов направлено повторное обращение (исх. № 2) о заключении договора. До настоящего времени в нарушение пункта 15.5 Положения проект договора по результатам аукциона в адрес ООО «АЙС» для подписания не поступал.

ООО «АЙС» полагает, что организатором торгов нарушено антимонопольное законодательство РФ, законное право ООО «АЙС» на заключение договора по результатам торгов.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В случаях, указанных в Гражданском кодексе Российской Федерации или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Так, ООО «АЙС» является лицом, предложившим наиболее высокую цену и согласившимся на заключение соответствующего договора по результатам аукциона. ООО «АЙС» участвовало в торгах с целью приобретения права на заключение договора на установку рекламной конструкции, проявляя состязательность (соревновательность) с другими участниками торгов относительно цены имущества. Действия (бездействие) организатора торгов по их результатам приводят к изменению смысла торгов, которые теряют свою суть (заключение договора с лицом, выигравшим торги).

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных



услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. Вместе с тем, согласно части 5 статьи 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Полагаем, своими действиями (бездействием) организатор торгов ограничивает конкуренцию, злоупотребляет правом на заключение договора по результатам торгов с лицом, предложившим лучшие условия по цене после победителя аукциона, при этом, не устанавливая условия и критерии использования своего права, фактически используя свое право по своему усмотрению, на неравных для участников торгов условиях.

Кроме того, 23.12.2020 Управлением антимонопольной службы России по Московской области в адрес организатора торгов вынесено предупреждение № 08-21/ПР32-20 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в принятии Положения, в котором отсутствуют основания и критерии принятия решения о заключении договора с участником электронного аукциона, предложение о цене договора, которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. До настоящего времени такие нарушения не устранены и своим бездействием организатор торгов нарушает права и интересы участника ООО «АЙС», выигравшего на торгах.

Таким образом, организатор торгов Администрация городского округа Реутов Московской области нарушает требования пункта 1 статьи 15, пункта 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и права и интересы участника торгов ООО «АЙС».

2. В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при заключении договоров по результатам торгов. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Учитывая, что подведение итогов торгов состоялось 19.11.2020, договор по результатам аукциона до настоящего времени не заключен, настоящая жалоба подается в антимонопольный орган в установленный законом срок.

С учетом изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «АЙС» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений, а именно о заключении по результатам торгов по лоту № 9 договора с участником торгов ООО «АЙС», предложившим лучшие условия по цене после предложения победителя торгов, по предложенной им согласно протоколу аукциона цене.

Приложение:

1. Постановление Администрации городского округа Реутов Московской области от 28.09.2020 № 267-ПА;
2. Постановление Администрации городского округа Реутов Московской области от 23.10.2020 № 307-ПА с изменениями,
3. Протокол № U 42569-2 о результатах открытого аукциона от 19.11.2020;
4. Решение Администрации городского округа Реутов от 10.12.2020 по процедуре № U42569-1 о признании уклонившимся;
5. Письма ООО «АЙС» в адрес организатора торгов от 24.12.2020 исх. №б/н, от 14.01.2020 № 2;
6. Предупреждение УФАС по МО № 08-21/ПР32-20;
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АЙС».

