

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 19831**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.06.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ейский Торговый Дом» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «АГАТ СЕЛЕКТА» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной торговой площадки «Эксперт» (ООО «Меридиан», далее – Оператор) при организации и проведении торгов торги по реализации имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> за № 140421/45654002/04 (далее – Торги), при участии представителя Заявителя – <...> (доверенность от 31.05.2021); представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 09.02.2021 № 9); представителя Оператора – <...> (доверенность от 01.03.2021), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 31.05.2021 до 02.06.2021

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Оператором нарушен порядок регистрации Заявителя на электронной площадке. А именно, в нарушение регламента проведения

торгов в электронной форме на электронной торговой площадке (далее – Регламент) регистрация заявителя на ЭТП «Эксперт» заняла 18 дней, в связи с чем у Заявителя отсутствовала возможность принять участие в Торгах.

2. В нарушение действующего законодательства обязанность участника-победителя Торгов помимо задатка внести в фиксированном размере вознаграждение Оператору после проведения Торгов налагает на победителя дополнительные имущественные обременения.

3. Извещение о проведении Торгов не содержит информацию об оплате победителем Торгов вознаграждения Оператору.

4. Указав в информационном сообщении о проведении Торгов информацию о том, что протокол о результатах Торгов, который имеет силу договора, подписывается в день проведения Торгов, Организатор торгов нарушил часть 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно позиции Оператора:

1. Заявка Заявителя на регистрацию на ЭТП и заявление на присоединение к Регламенту рассмотрены Оператором в сроки, установленные Регламентом, с учетом Указа Президента Российской Федерации от 23.04.2021 № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 г.» (далее – Указ).

2-3. Законодательство не содержит запрет на взимание комиссионного вознаграждения с участников торгов. Вместе с тем, Оператор не взимает платы с участников торгов как за регистрацию на ЭТП, так и за участие в торгах. Также на ЭТП не предусмотрено никаких обеспечительных платежей помимо задатка. Информация о взимании комиссионного вознаграждения содержится в регламенте ЭТП. Отношения между победителем торгов и Оператором регулируются гражданским законодательством и заключенным договором (Регламентом).

Согласно позиции Организатора торгов:

2-3. Извещение о Торгах по каждому лоту содержит информацию о внимании тарифа ЭТП, а именно: «тариф ЭТП – согласно регламенту ЭТП», а также указано о месте проведения Торгов: «Торги будут проводиться на ЭТП «Эксперт», адрес в сети Интернет: [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru)». Любой претендент на участие в Торгах имеет возможность ознакомиться с тарифами ЭТП, которые размещены в открытом доступе на сайте Оператора в разделе «Тарифы», а также в пункте 12 Регламента.

4. Подписание победителем Торгов и Организатором торгов в день проведения Торгов протокола о результатах Торгов, который имеет силу договора, предусмотрено требованиями пункта 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Указанный протокол не является договором купли-продажи арестованного имущества.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским

кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 2.2 Регламента Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Пунктом 3.1 Регламента определено, что зарегистрированные согласно пункту 8 на электронной площадке ЭТП «Эксперт» лица присоединяются к Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту, заверенного электронной подписью. Заявление о присоединении к Регламенту рассматривается в порядке общей очередности, срок рассмотрения может составлять до трех рабочих дней. При регистрации на ЭТП заявитель присоединяется ко всем действующим документам, регламентирующим права и обязанности Оператора и заявителей.

Пунктом 8.1 Регламента установлено, что для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения доступа на ЭТП любому посетителю ЭТП необходимо зарегистрироваться на [www.southcs.ru](http://www.southcs.ru).

Согласно пункту 8.5 Регламента в срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем поступления документов и сведений, указанных в пункте 8.2 Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

В соответствии с пунктом 1 Указа с 4 по 7 мая 2021 года включительно установлены нерабочие дни с сохранением за работниками заработной платы.

Пунктом 2 Указа установлено, что органам публичной власти, иным органам и организациям надлежит определить количество служащих и работников, обеспечивающих с 1 по 10 мая 2021 года включительно функционирование этих органов и организаций.

Согласно информационному сообщению от 27.04.2021, размещенному Оператором на сайте ЭТП: «Уважаемые пользователи системы! Поздравляем

вас с наступающими праздниками! Желаем удачи, успешной реализации объектов и выгодных покупок на ЭТП «Эксперт»! Оповещаем Вас о работе электронной площадки ЭТП Эксперт в праздничные дни: с 01.05.2021г. по 10.05.2021 г. Электронная площадка будет работать круглосуточно без выходных в автоматическом режиме. Весь функционал доступен в полном объеме как Организаторам, так и Участникам торгов. График работы Службы поддержки пользователей: 30.04.2021 – с 9:00 до 17:00. С 01.05.2021г. по 10.05.2021 г – Выходные дни (в период с 01.05.2021г. по 10.05.2021 г включительно являются выходными и праздничными днями, в данный период не будут рассматриваться заявки на регистрацию, заявки на изменения сведений и документов, в том числе изменения электронных подписей. Заявки, поданные в этот период, будут рассмотрены в сроки, установленные Регламентом ЭТП, начиная с 11.05.2021 года). Во время выходных дней Вы можете задавать вопросы с помощью раздела «Обратная связь», сотрудники службы поддержки ответят на вопросы сразу по завершению праздников 11.05.2021 года».

Норма закона, нарушенная Оператором при организации и проведении Торгов, либо указывающая на обязанность Оператора обеспечивать рассмотрение заявок в нерабочие дни, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 12 Регламента участник-победитель торгов после опубликования протокола о результатах торгов выплачивает вознаграждение Оператору электронной площадки согласно тарифам (Приложение 2 к Регламенту). Вознаграждение оператора электронной площадки НДС не облагается, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо

предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Заявитель указывает на возможно неправомерное взимание Оператором дополнительных платежей с победителя Торгов. Вместе с тем, Заявителем не указана норма, которая нарушена при организации и проведении Торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией рассмотрено извещение о проведении Торгов, содержащее следующую информацию: «Лот № 1 Трактор Беларус 892, г.в 2013, заводской №90824093, двигатель №814801 д-к <...>, н/ц- 803000,00 руб. з-к-401500,00 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г. Лот № 2 Трактор Беларус 892, г.в 2013, заводской №90824961, двигатель №831648, д-к <...>, н/ц 768000,00 руб., з-к 384000,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г. Лот № 3 TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN JTMHX05JX04U58142, г.в. 2013, д-к <...>, н/ц 2051000,00 руб., з-к 1025500,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г. Лот № 4 Трактор NEW HOLLAND T7060Ю, г.в. 2008, заводской №Z8BG10844, двигатель №566386, д-к <...>, н/ц 1162000,00 руб., з-к 581000,00 руб., тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 0,5 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.12.2020 г».

Извещение о проведении Торгов содержит указание на тарифы Оператора.

Довод Заявителя не обоснован.

4. Согласно части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что, если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо,

уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Согласно извещению о проведении Торгов: «В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Заключение Договора к/п – в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу».

Таким образом, указанный протокол не является договором купли-продажи реализуемого на Торгах имущества.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Ейский Торговый Дом» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.