

Жалоба на незаконные действия Заказчика

На официальном сайте <https://www.rts-tender.ru/> извещением за номером 90924 размещена информация о проведении Министерством природных ресурсов и экологии КБР торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Согласно уведомления об отказе к участию на торгах на процедуру 90924/204744 основанием для отказа в допуске является непоступление задатка на счет организатора торгов до окончания приема заявок.

Данное основание является незаконным, ввиду того, что ООО «Салауат» в соответствии с платежным поручением № 738 от 14.11.2022г. были перечислены средства в размере 271623,41 руб. на счет организатора торгов. 14.11.2022г. данные денежные средства были списаны со счета. До настоящего времени они находятся на счете организатора торгов и не возвращены.

Торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц, следовательно, при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Нарушение срока внесения задатка может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками.

Отсечение претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными.

Таким образом Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе по причине непоступления задатка для участия в Аукционе на расчетный счет Оператора.

Также полагаем необходимым проверить законность процедуры по исполнению предписания по названному аукциону ввиду приостановления в соответствии с определением Арбитражного суда КБР от 5 сентября 2022г. по делу № А20- 3705/2022, вынесенного и действующего до вступления решения суда в законную силу. При этом решение суда по делу № А20-3705/2022 в настоящее время не вступило в законную силу, в связи с чем действия Заказчика являются незаконными.

При указанных обстоятельствах, в связи с незаконностью действий Заказчика, ООО «Салауат» был вынужден подать заявку на участие, стремясь хоть как- то восстановить нарушенные права.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 6, п. 4 ч. 10 ст. 3, ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просьба признать незаконным действия заказчика при закупке товаров (работ, услуг), выразившиеся в:

1. исполнении решения УФАС по КБР от 22.08.2022г. по делу № 007/01/18.1-521/2022 ввиду его приостановления.
2. отказе в допуске вследствие непоступления задатка на счет организатора торгов.

Приложение: платежное поручение от 14.11.2022г. № 738;
Уведомление об отказе.