

Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Ответчик: Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«Центральный антикризисный институт»

ИНН 7704315419, КПП 770401001

Юридический адрес:

119021, г. Москва, Зубовский бульвар 13 ст. 2, Телефон/факс: 8 (966) 387-86-71

e-mail: cai.mos.obl@gmail.com

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, при проведении торгов на основании Государственного контракта № 50-05/359 от «11» декабря 2020г., а также в соответствии с Поручением на реализацию от 16.06.21. № 288-3

назначенными на «15» июля 2021г. в 12 час. 00 мин. по адресу: <https://www.southcs.ru>.

25 июня 2021 в 12:26 было опубликовано информационное извещение №250621/37486835/01 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/ru> по реализации арестованного имущества: Квартира, общ.пл. 57,1 кв.м., к/н: 50:23:0000000:129736, адрес: МО, г. Раменское, мкр-н "Солнечный", ул. Лучистая, д.2, кв.163. П. 288-3 от 16.06.21. Собств: Рахалин В.Г. Взыск: ФГКУ «Росвоенипотека». В извещении указано: Дата начала приема заявок на участие в торгах – 25.06.2021г. Дата окончания приема заявок – 09.07.2021г. Дата, время проведения торгов – **13.07.2021 г. в 12 ч. 00 мин.** по московскому времени. Организатор торгов (Продавец) – ООО «ЦАИ», действ. на основании ГК №50-05/359 от 11.12.2020г. Оператор электронной площадки, место приема заявок: ЭТП Эксперт: <https://www.southcs.ru>. Получить доп. информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с документацией можно на сайтах: <https://www.southcs.ru>, <https://torgi.gov.ru>, <https://xn--80aq4b.xn--80adxhks/index.php/arrested-property/> и по адресу: г. Москва, Зубовский б-р, д. 13, стр. 2, тел: 8 (966) 387-86-71.

28 июня 2021г. Опубликовано Актуальное извещение в котором указано: Дата начала приема заявок на участие в торгах – 29.06.2021г. Дата окончания приема заявок – 13.07.2021г. Дата, время проведения торгов – **15.07.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (мск)**.

Желая принять участие в торгах, я осуществил регистрацию на торговой площадке [https:// www.southcs.ru](https://www.southcs.ru). Однако по состоянию на 14.41 по московскому времени мне не был предоставлен доступ на торги, так как администратором торговой площадки не подтверждена моя заявка на присоединение к регламенту, хотя данная заявка была мной подана 08.07.2021г. В 13:50:22.

Мной в 14.35 был осуществлен звонок не линию тех. поддержки ЭТП Эксперт по телефону 8 (863) 303-56-93 с вопросом «когда мне будет предоставлен допуск к торгам?» на что я получил ответ: «Рассмотрение заявки осуществляется в течении 3 рабочих дней, следующего за днем обращение, то есть последний день 13.07.2021г. 23.59 по мск. Ждите уведомления на эл. Почту».

Учитывая крайние сжатые сроки для подачи заявки, я в 15.43 13.07.2021г. обратился к представителю организатора торгов по телефону, указанному в извещении 8 (966) 387-86-71 с вопросом «До которого часа сегодня (то есть 13.07.2021г.) принимаются заявки на торги, назначенные на 15.07.2021г.?», на что мне был дан ответ: «Прием заявок уже закончен. Заявки принимались до 15.00 13.07.2021г.».

В соответствии с п. 4.3. "Методических рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) 4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- назначает дату, время и место проведения торгов;

*- **определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним;***

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;

- формирует комиссию по проведению торгов и обеспечивает ее деятельность;

- определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

- определяет величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

Указанные решения Организатор торгов принимает, исключительно руководствуясь действующим законодательством и положениями заключенного с ним государственного контракта (в случае реализации арестованного имущества через специализированную организацию).

Согласно 6.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

*- срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, **срок и время приема заявок на участие в аукционе**, наличие права на подачу заявок по*

предварительной записи, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

В нарушение указанных требований организатором торгов ни в одном из извещений не было указано ВРЕМЯ окончания приема заявок.

Кроме того на сайте <https://torgi.gov.ru> организатором торгов не размещен полный текст государственного контракта в соответствии с которым им осуществляются услуги по реализации арестованного имущества.

Кроме того, организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> к извещению №250621/37486835/01 от 25.06.2021 (открытый аукцион) прикреплены документы, необходимые для заполнения и подачи для участия в торгах. В размещенном договоре задатка в п.1.1 указана недостоверная информация о наименовании Электронной торговой площадки, а именно вместо [https:// www.southcs.ru](https://www.southcs.ru). (указанной в извещении) указана <https://etp.alfalot.ru/>.

То есть, организатором торгов совместно с электронной торговой площадкой намеренно создаются условия по недопущению нежелательных потенциальных покупателей к участию в торгах по реализации арестованного имущества.

На момент написания указанной жалобы, в 17.23 !!!!! ЭТП Эксперт допустило меня до участия в торгах на своей площадке.

Таким образом я полагаю, что меня незаконно и умышленно не допустили до участия в торгах по лоту №7, чтобы не создавать ненужную конкуренцию для «своих».

Я считаю недопустимым подобные грубые нарушения условий гос контракта и порядка организации торгов арестованного имущества со стороны **Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт»**

На основании изложенного прошу Московское областное УФАС России вынести предписание об устранении нарушения со стороны **Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт»**, обязать отменить протокол об определении участников торгов по лоту №7 о реализации арестованного имущества: Квартира, общ.пл. 57,1 кв.м., к/н: 50:23:0000000:129736, адрес: МО, г. Раменское, мкр-н "Солнечный", ул. Лучистая, д.2, кв.163. П. 288-3 от 16.06.21. Собств: Рахалин В.Г. Взыск: ФГКУ «Росвоенипотека».

Так же я прошу проверить деятельность **Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт»** на соответствие условий гос контракта, по которому они проводят реализацию имущества, так как произвол который они творят нарушает закон о конкуренции.