

от .

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов финансового управляющего
(член Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Развитие" (НП СРО
АУ "Развитие"))**

Настоящим сообщая Вам, в соответствии с Сообщением о проведении торгов в ЕФРСБ: №4663832 опубликовано 05.02.2020 года на торги выставлено следующее имущество: квартира общей площадью 52,7 кв.м, расположенная по адресу: г.Саратов, ул. М. Горького, д. 27, кв. 28, кадастровый номер: 64-64-11/641/2012-284, ипотека в пользу

В целях участия в торгах 09 марта 2020 года мной был оплачен задаток в размере 142 020 рублей (что подтверждается чеком ПАО Банк «ФК Открытие» от 09 марта 2020 года с отметкой о выполнении платежа).

Согласно публикации о торгах ознакомление с характеристиками и составом продаваемого лота, иной документацией осуществляется в рабочие дни с 09.00 час. до 17.00 час. по месту нахождения имущества, предварительно согласовав дату и время ознакомления с финансовым управляющим.

В целях ознакомления с имуществом 9 марта устно и письменно были сделаны запросы финансовому управляющему.

Однако вплоть до 11 марта 2020 года (были подведены итоги торгов) ознакомление и имуществом организовано не было.

Н запрос об организации ознакомления с предметом торгов финансовый управляющий предоставил номер телефона должника, который категорически отказался показывать квартиру кому-либо и из разговора с которым стало понятно, что освободить квартиру он не собирается, что эта квартира является для него единственным жильем и что пойдет до Верховного суда, но из квартиры не съедет даже в случае ее продажи.

Указанная информация сразу же была сообщена финансовому управляющему по его электронной почте kaderov.r@gmail.com, с требованием дачи разъяснений о наличии такого серьезного ограничения в последующем пользовании квартирой как организация судебного процесса по снятию с регистрационного учета и выселения принудительного из квартиры. Однако указанное письмо было проигнорировано.

В то же время сообщил информацию о том, что он организовал ознакомление с имуществом ряду участников торгов и даже предоставил их контакты.

В соответствии с п. 3 ст.1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу п. 4 ст. 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Согласно п.4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 года N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия

антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящие жалобу на действия (бездействие) организатора торгов финансового управляющего выразившиеся:
 - в не ознакомлении участника торгов с имуществом в сроки, которые были предусмотрены в публикации о торгах.
 - в не указании в публикации существенной информации о предмете торгов (проживание в квартире лица, для которого эта квартира является единственным жильем и отказ этого лица добровольно выселиться из квартиры и сняться с регистрационного учета).
 - в оказании преимущества другим участникам торгов путем организации им ознакомления с имуществом.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Запретить организатору торгов финансовому управляющему заключать договор купли продажи до рассмотрения настоящей жалобы и вынесении решения по результатам ее рассмотрения.

Дополнительно сообщаю контактные данные

- должника, который может дать по делу свидетельские показания
- финансового управляющего
- участники торгов, которым был организован осмотр квартиры:

Приложения:

1. Паспорт.
2. Сообщением о проведении торгов в ЕФРСБ: №4663832 опубликовано 05.02.2020 года);
3. Чек ПАО Банк «ФК Открытие» от 09 марта 2020 года с отметкой о выполнении платежа);
4. Протокол №514-ОТПП/1/2 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества от 11.03.2020;
5. Переписка с финансовым управляющим по телефону и электронной почте.

13 марта 2020 года