

РЕШЕНИЕ
по обращению № 6127
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 21.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) о включении сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Феникс» (ИНН: 5024179726) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 250618/6987935/03 (далее – Аукцион), в отсутствие лиц, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения указанного обращения,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения ООО «Феникс» и Организатору торгов в

соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению ООО «Феникс» отказалось от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Организатор торгов просит включить сведения об обществе в реестр недобросовестных участников аукциона.

ООО «Феникс» на рассмотрение обращения не явилось, возражения на доводы обращения не представило. ООО «Феникс» уведомлено о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении ООО «Феникс» имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 18.12.2018, ООО «Феникс» признано победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-КР/18-1036 от 18.12.2018).

24.12.2018 ООО «Феникс» получило на руки 4 экземпляра проекта договора, заключаемого по итогам Аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

В соответствии с актом о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка от 04.03.2019 ООО «Феникс» на телефонные звонки не отвечает.

В течение 30 дней с момента получения договора аренды земельного участка ООО «Феникс» не представило Организатору торгов подписанный проект договора аренды земельного участка.

ООО «Феникс» документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представило, Организатору торгов о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией они не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Феникс» (ИНН: 5024179726) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.