

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Мясницкий пр., 4, стр. 1, Москва

Заявитель:

**Лицо, действия которого обжалуются:**

211

**ЖАЛОБА**  
НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

## Сообщение конкурсный управляющи

штуки) по лоту 10, которых единственный

проведении торгов с вышесказанным, Конкурсный  
заявитель ОOO «Газстрой» организатором торгов на торги выставлен  
здания площадью 455 кв.м., на ул. Монтажная,  
квартальный (условный) номер 1, неразрывно связанным с ним  
вмонтированными в конструкцию здания, генераторные ДГА-5000 (2 шт.),  
которые не принадлежат должнику, с подогревателями природного газа КВ 3156 (2 шт.), место  
проведения торгов: Центр дистанционных телеметрических измерений, г. Москва, ул. Монтажная, 1, мкрн. 1, кв. 1, 9.03.2022 г. Организатором торгов 1

опубликовано сообщение о результатах проведения торгов, по результатам которых торги признано Хозяйственное управление города Москвы, право собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Приобретённое с торгов нежилое здание площадью 455 кв.м., расположено в г. Москве, ул. Монтажная, владение 1/4, кадастровый (условный) номер 1, неразрывно связанные с ним вмонтированными в конструкцию здания, генераторные ДГА-5000 (2 шт.), с подогревателями природного газа КВ 3156 (2 шт.) является единым имуществом.

Электростанция на базе детандер-генераторных агрегатов низкого давления с возможностью кратного увеличения установленной мощности до необходимой величины предназначены для выработки электроэнергии напряжением 10,5 кВ или 6,3 кВ с частотой 50 Гц. Они подключаются к сети неограниченной мощности. Агрегаты детандер-генераторные ДГА-5000 (2 шт.), с подогревателями природного газа КВ 3156 (2 шт.) устанавливаются на газорегуляторный пункт с давлением на входе до 1,2 МПа. Рабочий агрегат представляет собой моноблок, на раме которого установлены детандер, редуктор и генератор, которые поставляются в комплекте со всеми необходимыми системами обеспечения работы электростанции, включая специально разработанную систему бесперебойной подачи газа, при аварийной остановке оборудования, по байпасной линии, с помощью клапанов, быстродействие которых составляет доли секунды. Таким образом, замена обычного редуцирования природного газа на ГРС и ГРП процессом «срабатывания» существующего перенала давления в турбине детандер-генераторной установки (ДГУ), осуществляет возврат энергии, затраченной на сжатие газа.

Согласно статье 134 Гражданского кодекса Российской Федерации, если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь). Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

Правовое значение сложной вещи состоит в том, что совокупность составляющих ее частей признается одной вещью. Поэтому по сделке, объектом которой она является, должны быть переданы все вещи, входящие в ее состав, если иное не предусмотрено договором.

Таким образом, указанное имущество является комплексом имущества и должно выступать в имущественном обороте только в качестве единого неделимого объекта.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Публичные торги могут быть признаны недействительными только при существенном нарушении процедуры их проведения, которое могло повлиять на результат торгов (пункты 1, 5 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 "Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства").

Продажа предприятия как имущественного комплекса осуществляется в порядке пункта 3 статьи 110 Закона о банкротстве, при этом отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания,

строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (комерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права (за изъятиями, предусмотренными пунктом 3 статьи 110 Закона о банкротстве).

Как отмечено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывая право и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

При этом, любые торги должно отличать неукоснительное соблюдение их организатором прав участников, принципов прозрачности, недопустимости злоупотребления правом, а равно соблюдение сроков осуществления тех или иных действий.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

Процедура рассмотрения жалоб участников закупок по Закону о закупках предусмотрена статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции).

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ:

1. В порядке ч. 18, 19 статьи 18.1 ФЗ «Закона о защите конкуренции» приостановить подписание договора купли - продажи агрегатов дистанционно-генераторных ДГА-5000 с подогревателем природного газа КВ 3156 (2 штуки) по результатам проведенных торгов по лоту №10 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору торгов пред об аннулировании результатов торгов лота № 10 по продаже имущества должны агрегатов дистанционно-генераторных ДГА-5000 с подогревателем природного газа.