

**Федеральная антимонопольная служба (ФАС  
России)**

адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,  
E-mail: delo@fas.gov.ru

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю**

690007, г. Владивосток, улица 1-я Морская, 4  
E-mail: to25@fas.gov.ru

**от Корченевской Евгении Александровны**  
ИНН: 250250011749

г. Артём, ул. Кооперативная, 4, кв.8  
тел. 89147947700  
E-mail: evgeniya\_derina@mail.ru

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействие) организатора торгов,  
оператора электронной площадки, при организации  
и проведении торгов

Я, Корченевская Евгения Александровна, участвовала в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должников в деле о банкротстве на электронной торговой площадке ПромКонсалтинг (на сайте [www.promkonsalt.ru](http://www.promkonsalt.ru)).

Организатором проведения торгов указа конкурсный управляющий Бондаренко Александр Васильевич.

**Информация о торгах и лоте**

Тип торгов: Публичное предложение

Код торгов: 2560-ОТПП

Дата начала приема заявок: 25.07.2022 10:00:00

Дата окончания приема заявок: 24.10.2022 10:00:00

Номер лота: 6

Сведения об имуществе: Здание -магазин. Нежилое 1-этажный, площадь 56,8 кв.м.

Адрес: Приморский край, г. Артём, с. Суражевка, ул. Кубанская, 42.

Стартовая цена продажи имущества: 810 000.00

Приморский край ФАС России  
входящий № 5788  
22.08.2022

02.08.2022 года мною была подана заявка № 2560-ОТПП-6-3 с ценовым предложением 850 000 рублей 00 копеек.

03.08.2022 года конкурсный управляющий Бондаренко Александр Васильевич в телефонном разговоре со мной уточнил у меня, какое ценовое предложение я сделала в своей заявке.

**08.08.2022 года ИП Корявченко Ирина Владимировна подает заявку № 2560-ОТПП-6-4 с ценовым предложением всего на 10 копеек больше чем сумма, указанная в моей заявке.**

10.08.2022 года был опубликован ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 2560-ОТПП/6 согласно которого, победителем торгов стал ИП Корявченко И.В. с **предложением всего на 10 копеек больше чем сумма, указанная в моей заявке.**

В связи с вышеизложенным считаю, что при организации и проведении торгов (предмет торгов: Здание-магазин. Нежилое 1-этажный, площадь 56,8 кв.м. Адрес: Приморский край, г. Артём, с. Суражевка, ул. Кубанская, 42.), были допущены нарушения, в результате чего информация о размере моего ценового предложения стала доступна конкурентам, что подтверждается размером ценового предложения победителя торгов.

Данными действиями (бездействием) организатором торгов, а также оператора электронной площадки, были нарушены мои права и законные интересы, которые заключаются в том, что указанными лицами была разглашена информация о размере моего ценового

вх. 5646 от 14.08.

предложения.

**К тому же в информации о проведении торгов было указано, что Дата окончания приема заявок: 24.10.2022 года до 10:00:00.**

Таким образом, окончание проведения торгов 10.08.2022 года является грубым нарушением условий проведения торгов и нарушением прав и законных интересов других лиц, не успевших подать свои ценовые предложения в торгах.

С июня 2021 года я как ИП Корченевская Е.А. арендую помещение, которое являлось предметом торгов, в ремонт которого мною были вложены денежные средства.

В результате проведения торгов, с грубыми нарушениями действующего законодательства, мною будут понесены значительные денежные потери.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Бондаренко Александра Васильевича организатора торгов и оператора электронной площадки при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Корченевской Евгении Александровны в следующем порядке: путем проведения повторных торгов.

**Приложение:**

1. ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 2560-ОТПП/6
2. Копия договора аренды помещения.

"15" августа 2022 г.  Корченевская Евгения Александровна



## ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 2560-ОТПП/6

Организатор торгов

ФИО: Бондаренко Александр Васильевич  
ИНН: 253606809240  
Телефон/факс: 89242344600  
Адрес регистрации: г. Владивосток, ул. Шепеткова д.27 кв. 8

Сведения о должнике

Наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие «Дальневосточное»  
ИНН: 2502003633  
Адрес: Приморский край, г. Артём, с. Суражевка, ул. Кубанская, 57  
Номер дела: А51-11000/2018

Информация о торгах и лоте

Тип торгов: Публичное предложение  
Код торгов: 2560-ОТПП  
Дата начала приема заявок: 25.07.2022 10:00:00  
Дата окончания приема заявок: 24.10.2022 10:00:00  
Номер лота: 6  
Здание – магазин. Нежилое 1-этажный, площадь 56,8 кв. м. Адрес :Приморский край, г. Артём, с. Суражевка, ул. Кубанская, 42.  
Сведения об имуществе:  
Стартовая цена продажи имущества: 810 000.00

Интервалы снижения для лота

Начало приема заявок на интервале	Окончание приема заявок на интервале	Задаток на интервале	Цена на интервале
25.07.2022 10:00	01.08.2022 10:00	81 000.00	810 000.00
02.08.2022 10:00	09.08.2022 10:00	74 250.00	742 500.00
10.08.2022 10:00	17.08.2022 10:00	67 500.00	675 000.00
18.08.2022 10:00	25.08.2022 10:00	60 750.00	607 500.00
26.08.2022 10:00	02.09.2022 10:00	54 000.00	540 000.00
05.09.2022 10:00	12.09.2022 10:00	47 250.00	472 500.00
13.09.2022 10:00	20.09.2022 10:00	40 500.00	405 000.00
21.09.2022 10:00	28.09.2022 10:00	33 750.00	337 500.00

29.09.2022 10:00	06.10.2022 10:00	27 000.00	270 000.00
07.10.2022 10:00	14.10.2022 10:00	20 250.00	202 500.00
17.10.2022 10:00	24.10.2022 10:00	13 500.00	135 000.00

Перечень допущенных участников (на первом интервале с допущенными заявками)

Номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель	Статус заявки
2560-ОТПП-6-3	02.08.2022 11:55:37.235	Корченевская Евгения Александровна ИНН: 250250011749	Заявка допущена
2560-ОТПП-6-4	08.08.2022 16:10:58.585	ИП Корявченко Ирина Владимировна ИНН: 250200437596	Заявка допущена
2560-ОТПП-6-6	09.08.2022 06:13:05.933	Кузьмин Павел Александрович ИНН: 250206053028	Заявка допущена

Ценовые предложения, поданные в ходе торгов

Ценовое предложение	Время подачи	Участник
850 000.00	02.08.2022 11:55:37.235	Корченевская Евгения Александровна
850 000.10	08.08.2022 16:10:58.585	ИП Корявченко Ирина Владимировна
826 000.00	09.08.2022 06:13:05.933	Кузьмин Павел Александрович

Результаты торгов

Наиболее высокую цену в размере 850 000.10 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник ИП Корявченко Ирина Владимировна (ИНН 250200437596), который признается победителем торгов по лоту.

Наиболее высокую цену (не считая цены победителя торгов) в размере 850 000.00 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник Корченевская Евгения Александровна (ИНН 250250011749).

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о подведении результатов торгов, с приложением копии протокола результатов торгов.

Протокол подписан организатором торгов 10.08.2022 04:31:20



## ДОГОВОР НАЙМА НЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Приморский край, г. Артем, с. Суражска

от « 01 » июля 2021 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Дальневосточное»** (адрес местонахождения: 692779, Приморский край, город Артем, село Суражска, ИНН: 2502003633, ОГРН: 102250051602) в лице конкурсного управляющего Бондаренко Александра Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 21.05.2020 г. по делу № А51-11/000/2018, именуемое в дальнейшем «Наймоделитель», с одной стороны, и

**Инцидентальный предприниматель Кореньская Е.А.**, (адрес местонахождения: 6927760, Приморский край, город Артем, ул. Кооперативная, д.4, кв.8, ИНН: 250250011740, ОГРН/ИП: 321253600033547), в лице Кореньской Евгении Александровны, действующей на основании Свидетельства серия 25 № 004014811, именуемый в дальнейшем «Найматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор найма жилого помещения (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Наймоделитель передает Наймателю за плату во временное владение и пользование на срок, установленный Договором, следующее не жилое помещение: Магазин «Суражеский», находящийся по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Суражска, ул. Юбилейная д.42, общей площадью 56,8 кв. м. (далее по тексту – «Магазин»);
- 1.2. В предметназначком Наймоделителем Магазине имеется имущество, которое передается Наймателю вместе с Магазином по Акту приема-передачи Магазина и имущества в нем санитарно-технического оборудования и иного движимого имущества (Приложение № 1 к Договору) (далее по тексту – «Акт приема-передачи»);
- 1.3. Недопустимые улучшения, произведенные в Магазине Наймателем без согласования с Наймоделителем, переходят к Наймоделителю без вознаграждения их стоимости.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Наймоделитель обязан:

- 2.1.1. Использовать магазин только по назначению.
- 2.1.2. Своевременно вносить плату за пользование Магазином и коммунальные платежи в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.3. Обеспечивать сохранность Магазина и поддерживать его в надлежащем состоянии.
- 2.1.4. Врежато относиться к имуществу, находящемуся в Магазине.
- 2.1.5. Устранять последствия аварий, произошедших в Магазине по его вине.
- 2.1.6. Ответственно относиться к имуществу в Магазине с целью проверки его использования.
- 2.1.7. Возвратить Наймоделителю Магазин и находящееся в нем имущество, переданное по Акту приема-передачи, в том же состоянии, в котором они были переданы, с учетом естественного износа.
- 2.1.8. В случае обнаружения хищений, нанесенных ущерба и результатов пожара, противоправных действий третьих лиц немедленно известить об этом Наймоделителя и органа внутренних дел.
- 2.1.9. Восполнить Наймоделителю Магазин и находящееся в нем имущество, переданное по Акту приема-передачи, в порядке и сроки, установленные Договором.
- 2.1.10. Предоставлять Наймоделителю копии платежных документов, подтверждающих оплату коммунальных платежей и иных коммунальных услуг, в течение 10 дней после оплаты.
- 2.2. Найматель вправе в Магазине пользоваться находящимся в нем движимым имуществом, не причиняя вреда Магазину и установленному имуществу.

- 2.3. Наиматель обязан:
- 2.3.1. Передать Наимателю по Акту приема-передачи Магазины в течение 3-х дней с момента подписания Договора.
  - 2.3.2. Принять в установленном Договором сроки от Наимателя Магазины по Акту приема-передачи Магазинов.
  - 2.3.3. Принять в установленном Наимателем в подполье Магазинов и прав иных лиц, в приложении для передачи Магазинов Наимателю Магазины свободной от товара и прав иных лиц, санитарно-технической готовности, отвечающей правилам пожарной безопасности, санитарно-экологической, экологической и иным нормативным актам.
  - 2.3.4. Передать Наимателю, отвечающему правилам пожарной безопасности, санитарно-экологической, экологической и иным нормативным актам, все имущество, принадлежащее к объекту санитарного и технического состояния, снятия показаний прибора учета потребления коммунальных услуг.
  - 2.4. Наиматель вправе беспрепятственно посещать Магазины для осмотра санитарного и технического состояния, снятия показаний прибора учета потребления коммунальных услуг.
  - 2.4. Наиматель несет ответственность за соблюдение законодательства РФ и условий Договора.
  - 2.4. Наиматель несет ответственность за соблюдение законодательства РФ и условий Договора.

### 3. СТОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА МАГАЗИНА

- 3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «31 октября 2021 г. включительно».
- 3.2. Наиматель передает Магазины Наимателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) в течение 1 дня с момента подписания Договора.
- 3.3. В день подписания Сторонами Акта приема-передачи Наимателем Магазинов (Приложение № 1 к Договору) и Наимателем выданы ключи от эвонной двери в Магазины и Наимателем выданы ключи от эвонной двери в Магазины (Приложение № 1 к Договору).
- 3.4. В момент подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) Магазины считаются переданными от Наимателя Наимателю.
- 3.5. После прекращения действия Договора (истечение срока действия, по иному призывам) Наиматель возвращает Наимателю Магазины по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) в течение 3-х дней с момента наступления обстоятельства, являющегося основанием для прекращения действия Договора.
- 3.6. В момент подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 2 к Договору) Магазины считаются возвращенными от Наимателя Наимателю.

### 4. ПЛАТА ЗА НЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- 4.1. Плата по Договору состоит из платы за временное владение и пользование Магазином и находящегося в нем имущества, принадлежавшего Наимателю (далее по тексту – «Плата за не жилое помещение»), и платы за коммунальные услуги, потребляемые Наимателем (далее по тексту – «Плата за не жилое помещение»), составляющей 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
- 4.2. Плата за не жилое помещение составляет 0,75% числа за каждой следующей месяц.
- 4.3. Плата за не жилое помещение осуществляется безналичным денежным переводом на расчетный счет Наимателя.
- 4.4. Факт внесения платы за не жилое помещение осуществляется денежными средствами в на расчетный счет Наимателя подтверждается платежным поручением.
- 4.5. Плата за коммунальные услуги предоставляется коммунальные услуги в полном объеме на основании заявки прибором учета потребления коммунальных услуг и по плану организации (индивидуальной предпринимательской), оказывающей соответствующие коммунальные услуги.
- 4.6. Плата за потребление Наимателем коммунальных услуг осуществляется Наимателем любым удобным способом, предусмотренным законодательством РФ способом, подтверждающим наличие соответствующих платежных документов, подтверждающие оплату оказанных коммунальных услуг.

### 5. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Исполнение условий Договора допускается только по согласию Сторон. Одностороннее изменение размера платы за не жилое помещение не допускается.



7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены письменно и подписаны Сторонами.

7.2. Надлежащим адресом Нанимателя для направления ему почтовой корреспонденции (в том числе исконых заявлений о взыскании задолженности по оплате за пользование не жилыми помещениями) после прекращения действия Договора и вступления его в Матвеева следует считать: Приморский край г. Артем с. Суражская ул. Кубанская д.42.

7.3. Договор составлен в двух подписанных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.4. Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемой частью Договора.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Наниматель обязан уплатить Нанимателю неустойку за расчет 0,3% от суммы долга по оплате за не жилые помещения за каждый календарный день просрочки внесения платы за не жилые помещения.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Матвеева и (или) находящихся в нем имущества Нанимателя в течение срока действия Договора несет Наниматель.

6.3. Споры, возникшие относительно исполнения Договора, разрешаются во Фрунженском районном суде г. Владивостока.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### ПОДПИСИ СТОРОН

**Наниматель**  
ФГУП «Дальневосточное»  
адрес местонахождения: 692779,  
Приморский край, город Артем,  
село Суражская, ИНН: 2502003633,  
ОГРН: 1022500531602  
Р/С 405028105541300000001  
К/С 301018102090000009861  
БИК 040507861  
Приморский РФ АО  
«Роселькавабанк» г. Владивосток

**Наниматель**  
ИП Корочневская Е.А.  
адрес местонахождения: 692760, Приморский  
край г. Артем, ул. Косовулинская, д.8, кв.8  
ИНН 250250001740  
БИК 044525974  
Р/С 40802810600002019887  
К/С 301018101745250000974  
АО «Грихафф Банк»  
Тел. +914-794-77-00  
E-mail: evgenya.delnad@mail.ru



Конкурсный управляющий  
ФГУП «Дальневосточное»  
Бондаренко А.В.

Корочневская Е.А. *[Signature]*