



Управляющая компания
ОНЛАЙН ГРУПП

Московское областное УФАС
Рег. номер 15538/21
зарегистрирован 20.04.2021



Общество с ограниченной ответственностью
«ОНЛАЙН ГРУПП»
а/я 116 Отделение почтовой связи г.Москва N111672
ОГРН1157746222633
ИНН/КПП 7723382379/772301001
Тел. 84957999743 / 8(495)783 02 07
e-mail: info@uk-online.ru

Адрес: 123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д.44

Куда: Управление
Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области

14.08.2021 № 8/Н

Заявление

В настоящее время объявлен открытый конкурс (Извещение № 260321/0924025/03) по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 23 (Лот №1);
2. Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 26 (Лот №2);
3. Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 27 (Лот №2);
4. Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 28 (Лот №2).

По адресу в сети интернет
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50405077&lotId=50405157&prevPageN=0>

Письмом от 31.03.2021 г. в Администрацию г.о.Одинцово, ООО «Онлайн Групп» просило отменить вышеуказанные торги (вх.№453 от 01.04.2021 г.), в связи с выбором и реализацией способа управления.

Однако до настоящего времени торги не были отменены.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурс проводится, если:

«1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.»

Из разъяснений, приведенных в письме Департамента ЖКХ Минрегиона России от 20.12.06 № 14314 РМ/07 "О сроках возникновения обязанности приступить к управлению многоквартирным домом", следует, что выбранная собственниками помещений для управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ организация обязана приступить к управлению не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора управления домом с **первым** собственником помещения в этом доме.

Вместе с тем, при подготовке и объявлении вышеназванного конкурса Вами не были запрошены документы у управляющей организации для установления наличия либо отсутствия оснований для его проведения.

Более того, в Ваш адрес неоднократно передавались документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления.

Как следует из Письма Федеральной антимонопольной службы от 18 декабря 2013 г. № АЦ/51348/13 "Рекомендации по вопросам, связанным с квалификацией действий организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными жилыми домами..." вопросы, связанные с действиями (бездействием) управляющих организаций, в том числе выбор способа управления и порядок заключения договора управления относятся к компетенции региональных и местных органов, на которые возложены соответственно жилищные надзор и контроль.

Ставлю Вас в известность о проведенных внеочередных очно-заочных Общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 23, д.26, д.27, д.28.

Кворум на собраниях достигнут, решения по вопросам повестки дня приняты.

Документы о том, что способ управления выбран и выбрана наша организация (Приложение №1) прилагаем. С нашей управляющей организацией уполномоченными собственниками лицом заключен договор управления многоквартирным домом.

В соответствии с решением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» процедура проведения общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома с повесткой дня, в том числе выбор управляющей организации проведена в соответствии с требованиями Жилищного законодательства.

Кроме того, указанные МКД находятся в реестре лицензии ООО «ОНЛАЙН ГРУПП» по управлению многоквартирными домами на территории Московской области.

В связи с вышеизложенным, просим:

1. Рассмотреть заявление.
2. Предписать Администрации Одинцовского городского округа Московской области отменить вышеназванные торги.
3. Привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложения:

1. Копия обращения в Администрацию.
2. Копия протокола №2/КУБ1-23 от 01.10.2018 г. общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 23.
3. Копия протокола №2/КУБ1-26 от 01.10.2018 г. общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 26.
4. Копия протокола №2/КУБ1-27 от 01.10.2018 г. общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 27.
5. Копия протокола №2/КУБ1-28 от 01.10.2018 г. общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 28.

С уважением,

Генеральный директор