

01.11
Парфировой С.И.
Брабену
21.10.2021

Шихановой Н.Б.
21.10.2021 Отт

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Камчатскому краю
ул. Ленинградская, д. 90,
г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край, 683003

Заявитель:
Савченко Елена Вячеславовна
ул. Кроноцкая, д. 6, кв. 55,
г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край, 683017

**Жалоба на действия арбитражного управляющего ООО «Холод Авачи»
Шишкина Д.И. по объявлению о проведении торгов**

14 сентября 2021 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве арбитражным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Холод Авачи» (далее ООО «Холод Авачи») Шишкиным Д.И. опубликовано сообщение о проведении открытого аукциона в отношении имущества должника ООО «Холод Авачи»: здание комбинат рыбных полуфабрикатов, инвентарный номер № 6499, общей площадью 204, 9 кв.м. 1 – этажное, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79А, кадастровый номер 41:01:0010112:2567, наружные инженерные сети, ворота секционные гаражные 2365*2735 мм; рольставни с электроприводом с аварийным открыванием 1000*1000 мм; навес; оборудование комбината рыбных полуфабрикатов.

Указанные действия арбитражного управляющего ООО «Холод Авачи» по объявлению о проведении торгов являются незаконными по следующим основаниям.

19 октября 2017 г. в ЕГРЮЛ внесены сведения о прекращении деятельности ООО «Холод Авачи» и исключении ООО «Холод Авачи» из ЕГРЮЛ как недействующего юридического лица.

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 12 декабря 2018 г. назначена процедура распределения обнаруженного имущества ООО «Холод Авачи», исключенного из ЕГРЮЛ, среди лиц, имеющих на это право, арбитражным управляющим назначен Шишкин Д.И.

Кредиторами ООО «Холод Авачи» являются: АО «Россельхозбанк», АО «Солид Банк» и Кулагин Ю.М.

Однако определением Арбитражного суда Камчатского края от 07 октября 2019 г. в промежуточный ликвидационный баланс ООО «Холод Авачи» включены требования АО «Россельхозбанк» в размере 54 845 516 рублей 81 копейка как обеспеченные в соответствии с договором от 30 июля 2010 г. № 105300/0026-5 залогом имущества должника – поддонами деревянными.

Таким образом, требования кредитора АО «Россельхозбанк» к должнику ООО «Холод Авачи» на основании определения суда распространяются только в отношении поддонов деревянных.

Согласно определению Арбитражного суда Камчатского края от 02 декабря 2019 г. признаны требования АО «Солид Банк» в размере 12 335 055 рублей 59 копеек, включенное в реестр требований кредиторов ООО «Холод Авачи», как обеспеченное в соответствии с договором № 2013-0185 от 11.07.2013 залогом имущества должника:

ВХОД. № 31/22 от 21.10.21

- здание «Комбинат рыбных полуфабрикатов», инв. № 6499, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 79А; - наружные инженерные сети; ворота секционные гаражные 2365*2735 мм и рольставни с электроприводом с аварийным открыванием 1000*1000 мм; - бетонный пандус; -навес; - оборудование комбината рыбных полуфабрикатов.

Комбинат рыбных полуфабрикатов с инвентарным номером 6499, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79а, поставлен на кадастровый учет как объект недвижимого имущества и ему 19 февраля 2019 г., то есть уже после того, как ООО «Холод Авачи» исключено из ЕГРЮЛ как недействующее юридическое лицо, присвоен кадастровый номер 41:01:0010112:2567. 28 июля 2021 г. на данное имущество ООО «Холод Авачи» зарегистрировано право собственности.

Таким образом, объект недвижимого имущества – Комбинат рыбных полуфабрикатов с кадастровым номером 41:01:0010112:2567, которое арбитражным управляющим Шишкиным Д.И. выставлено на торги, не является предметом залога (в то время как арбитражным управляющим в объявлении о проведении торгов указано, что имущество, в том числе и Комбинат рыбных полуфабрикатов, находится в залоге у АО «Солид Банк»), и в отношении данного объекта недвижимости не имеется какого-либо судебного акта, определяющего, что Комбинат рыбных полуфабрикатов с кадастровым номером 41:01:0010112:2567 как объект недвижимого имущества, находится в залоге, в том числе, у АО «Солид Банк», не имеется. В определении суда от 02 декабря 2019 г. о признании требований АО «Солид Банк» в размере 12 335 055 рублей 59 копеек, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Холод Авачи», как обеспеченное в соответствии с договором № 2013-0185 от 11.07.2013 залогом имущества должника, Комбинат рыбных полуфабрикатов является временным сооружением.

Согласно определению Арбитражного суда Камчатского края от 08 августа 2019 г. в промежуточный ликвидационный баланс ООО «Холод Авачи» включены требования Кулагина Ю.М. в размере 1 022 500 рублей. Требования Кулагина Ю.М. подлежат удовлетворению после полного удовлетворения требований АО «Россельхозбанк», возникших на основании договора об открытии кредитной линии № 105300/0026 от 30 июля 2010 г., заключенного между ОАО «Россельхозбанк» и ООО «Холод Авачи».

Таким образом, Кулагин Ю.М. не является действующим кредитором должника ООО «Холод Авачи» и его требования подлежат удовлетворения лишь после полного удовлетворения требований кредитора АО «Россельхозбанк».

Как следует из Выписки из ЕГРЮЛ - единственным участником ООО «Холод Авачи» являюсь я – Савченко Е.В.

Исходя из изложенного следует, что выставленный на торги объект недвижимого имущества: здание комбинат рыбных полуфабрикатов, инвентарный номер № 6499, общей площадью 204, 9 кв.м. 1 – этажное, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79А, кадастровый номер 41:01:0010112:2567 не является залоговым имуществом, предан кому-либо из кредиторов согласно судебным актам быть не может, следовательно, должен быть передан единственному участнику ООО «Холод Авачи» Савченко Е.В.

Следовательно, действия арбитражного управляющего ООО «Холод Авачи» Шишкина Д.И. по объявлению о проведении торгов от 14 сентября 2021 г. в отношении имущества должника ООО «Холод Авачи»: здание комбинат рыбных полуфабрикатов, инвентарный номер № 6499, общей площадью 204, 9 кв.м. 1 – этажное, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79А, кадастровый номер 41:01:0010112:2567, являются незаконными.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий. Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

На основании изложенного, прошу:

Признать действия арбитражного управляющего ООО «Холод Авачи» Шишкина Д.И. по опубликованию сведений о проведении открытого аукциона от 14 сентября 2021 г. в отношении имущества должника ООО «Холод Авачи» в части: здание комбинат рыбных полуфабрикатов, инвентарный номер № 6499, общей площадью 204, 9 кв.м. 1 – этажное, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79А, кадастровый номер 41:01:0010112:2567.

Выдать арбитражному управляющему ООО «Холод Авачи» Шишкину Д.И. обязательное предписание по устранению выявленных нарушений, отменить объявление о проведении торгов от 14 сентября 2021 г. в отношении имущества должника ООО «Холод Авачи» в части: здание комбинат рыбных полуфабрикатов, инвентарный номер № 6499, общей площадью 204, 9 кв.м. 1 – этажное, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 79А, кадастровый номер 41:01:0010112:2567.

Принятое решение по жалобе прошу направить на адрес электронной почты:
yelena.savchenko.1981@internet.ru

Приложение:

- Объявление о проведении торгов от 14 сентября 2021 г.;
- Определение Арбитражного суда Камчатского края от 08 августа 2019 г. по делу № А24-6087/2018;
- Определение Арбитражного суда Камчатского края от 07 октября 2019 г. по делу № А24-6087/2018;
- Определение Арбитражного суда Камчатского края от 02 декабря 2019 г. по делу № А24-6087/2018;
- Копия Выписки из ЕГРН на Комбинат рыбных полуфабрикатов;
- Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Холод Авачи».



Е.В. Савченко