



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

10.03.20 № 1129/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Управление муниципального  
имущества и землепользования  
администрации города Орла

302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1  
E-mail: philina@orel-adm.ru

Заявителю:  
ООО «Специализированный застройщик  
«Зенит-ЛК»  
302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, пом. 23  
e-mail: info@zenit-orel.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ №057/10/18.1-154/2020**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы  
по существу

10 марта 2020

г. Орёл

В Орловское УФАС России 04.03.2020 (вх. № 1355) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зенит-ЛК» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (далее – Организатор торгов) при проведении и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040227:15, расположенного по ул. Раздольной (на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение №030220/0130014/01 от 03.02.2020 (далее – Аукцион) (далее - Жалоба).

Заявитель указывает, что при проведении и организации Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего гражданского, жилищного и земельного законодательства.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении Аукциона до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,



## О П Р Е Д Е Л И Л О :

1. Направить Уведомление:
  - Организатору торгов;
  - Заявителю.
2. Назначить рассмотрение жалобы на **16 марта 2020 года в «12» часов «30» минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3 этаж, каб. № 4.
3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.
5. Организатору торгов **16 марта 2020 года** представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинные документы и сведения (а также надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона.
6. Организатору торгов приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы).

Заместитель  
руководителя управления



С.А. Бочков

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.