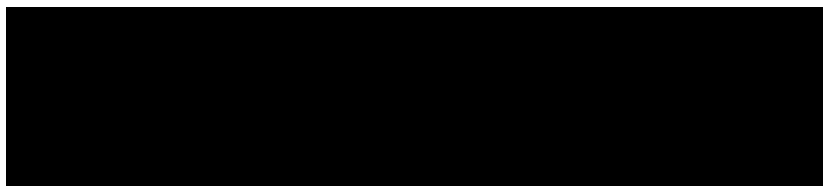


Центральный аппарат ФАС России
125993, Москва, ул.Садовая-Кудринская, д.11, Д-242,
ГСП-3

Заявитель:



Организатор торгов: **Общество с ограниченной ответственностью
Консалтинговая группа "М-ЛИГАЛ"**
Место нахождения: 108803, МОСКВА ГОРОД,
ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ДЕРЕВНЯ СОСЕНКИ, ДОМ
126, ЭТ 1, ЛИТ А1, ПОМ 56/1
Адрес электронной почты: mligalgruppa@gmail.com
Номер контактного телефона: 89252442000
Контактное лицо: Потемкин Максим Геннадиевич.

Заявление об отмене публичных торгов

Организатором торгов ООО "М-ЛИГАЛ" были объявлены публичные торги:

Номер извещения: 050719/34705371/01 Лот 2

Дата и время проведения торгов: 19.07.2019 12:00

Предмет торгов: Кв-ра пл. 49, 1 кв.м., расп. по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная д. 9 кв. 146, к/н 50:11:0010110:693 Н/ц 3 161 320 руб. Собственник: Ермолаева В.Н. П.1043

Согласно протоколу определения участников торгов от 19.07.2019 г. моя заявка отклонена, в качестве причины указано «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведение торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов», при этом, задаток был мной оплачен 17.07.2019 г., что подтверждается чеком по операции №2330082 от 17.07.2019 г.

В соответствии с п. 2.1. договора о задатке задаток должен быть внесен заявителем на указанный в п. 1.1 договора счет Заказчика не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «17» июля 2019г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Согласно извещению о предстоящих торгах 050719/34705371/01 Лот 2, размещенному на интернет-ресурсе «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» (<https://torgi.gov.ru/>) «к торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, р/сч 40302810345251000012, БИК 044525000, ИНН 7716642273, КПП 770201001, не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступлении задатка на л/сч».

По информации, полученной по телефону от сотрудника ТУ Росимущества по Московской области, мой задаток был зачислен на лицевой счет 18.07.2019, а выписка с л/сч была сформирована и доступна сотрудникам ТУ Росимущества по Московской области в 17:14 19.07.2019, при этом на момент определения участников торгов 19.07.2019 11:56 информация об оплате мной задатка не была подтверждена ТУ Росимущества по Московской области.

Определение участников торгов не может ставиться в зависимость от субъективных факторов, таких, как оперативность сотрудников ТУ Росимущества по Московской области, а также от информационного взаимодействия между организаторами торгов, ТУ Росимущества по Московской области и УФК по Московской области. Помимо этого, из текста извещения следует, что именно потенциальный участник торгов должен получить подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступлении задатка на л/сч, при этом не определено каким именно образом это должно осуществляться.

Пунктом 5 статьи 448 ГК РФ определено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Какое-либо подтверждение фактического поступления задатка ГК РФ не предусмотрено.

Торги, как регламентированная процедура, представляют собой организацию действий уполномоченных лиц, направленных на максимально эффективную в финансовом и временном отношении реализацию имущества должников, что подразумевает под собой заинтересованность организатора торгов в привлечении максимально возможного количества участников, гарантированно имеющих намерение приобрести объекты торгов. Все вышеуказанные действия организатора торгов направлены на отсеечение значительного числа потенциальных покупателей и необоснованное ограничение конкуренции.

В соответствии с п 2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в связи с нарушением со стороны организатора торгов прав и законных интересов заявителя, как лица, подавшего заявку, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать процедуру проведения торгов, которая привела к отказу в допуске меня к участию в торгах, нарушающей публичный порядок проведения торгов.
3. Признать незаконными избыточные требования по подтверждению оплаты задатка.
4. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
5. Отменить протокол об определении участников торгов от 19.07.2019 г.
6. Отменить протокол об определении победителя публичных торгов:

Номер извещения: 050719/34705371/01 Лот 2 отменить.

Дата и время проведения торгов: 19.07.2019 12:00

Предмет торгов: Кв-ра пл. 49, 1 кв.м., расп. по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная д. 9 кв. 146, к/н 50:11:0010110:693 Н/ц 3 161 320 руб. Собственник: Ермолаева В.Н. П.1043

Ответ прошу направить почтой, и рассмотреть заявление в мое отсутствие.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов №050719/34705371/01 на 24 листах.
2. Копия чека по операции №2330082 от 17.07.2019 г.
3. Договор о задатке от 17.07.2019 г.
4. Копия протокола об определении участников торгов от 19.07.2019 г. на 2 листах

