

Управление Федеральной Антимонопольной службы
по Тверской области
г. Тверь, ул. Советская д. 23/46

Тверское УФАС России
Рег. номер 1309/23
зарегистрирован 28.02.2023



Заявитель: Бутырский Леонид Борисович
г. Тверь, Пролетарская наб. д. 8 кв. 12
тел. 89109396839

28.02.2023

Заявление

27 февраля 2023 года я ознакомился с объявлением в газете «Коммерсант» (№ 16 от 28.01.2023 года) о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Православная книга». в объявлении указано, что заявки на участие подаются на ЭТП в период с 23.01.2023 года по 28.02.2023 года. в этот же день я выехал по указанному в объявлении адресу и с трудом нашел объект продажи – подвальное помещение (бывший магазин Златоуст), которое в настоящее время занимает арендатор по продаже одежды секонд-хенд.

28.02.2023 года я нашел указанный в объявлении лот (Нежилое помещение) и попытался подать заявку на участие в торгах. Но ровно в 10:00 на ЭТП появилось объявление о завершении торгов. При этом подана одна заявка. Но в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсант» нет ограничений по времени приема заявок 28.02.2023 года. соответственно и на ЭТП не могло быть такого ограничения.

Ознакомившись с публикациями в газете «Коммерсант» и на сайте ЕФРСБ с объявлениями Конкурсного управляющего ООО «Православная книга» Даниленко Е.А., считаю что произведенные публикации не соответствуют ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не содержат всей необходимой информации о проводимых торгах, что привело к тому, что я не смог подать заявку на участие в торгах. В частности, в связи с отсутствием информации о точных характеристиках продаваемого объекта мною потрачено много времени на поиск объекта продажи. Кроме этого, нигде не указано, что помещение занято третьими лицами. В объявлениях отсутствует информация о том, что это подвальное помещение. А отсутствие полной информации в объявлении о времени окончания приема заявок 28.02.2023 года, отсутствие перечня необходимых документов и способе подачи заявок - привело к тому, что я не смог подать заявку в последний день, как следует из объявления, подачи заявок.

И фактом, подтверждающим, что информация о форме и порядке подачи заявок умышленно не раскрыта в объявлениях является то, что в соответствии с решением по результатам торгов, опубликованном на ЭТП, является Фёдорова Алёна Игоревна - специалист ООО УК «Стандарт» - организатора торгов. Это единственное лицо, которое, не смотря на отсутствие информации в объявлениях, знало куда и как подать заявку.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Выдать предписание Конкурсному управляющему Даниленко Е.А. об устранении выявленных нарушений проведения и организации торгов путем отмены протоколов и решений, составленных в ходе организации и проведения торгов
2. Выдать предписание о внесении изменений в сообщение о проведении торгов в соответствии с действующим законодательством, продлить срок для подачи заявок и

продолжить процедуру реализации имущества в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

3. Запретить заключение договора купли-продажи с единственным участником торгов.



Бутырский Л.Б.

Приложения:

1. копия объявления в газете «Коммерсант» № 16 от 28.01.2023 года
2. копия объявления на сайте ЕФРСБ № 10571340
3. Копия решения № 107920 – МЭТС/1 от 28.02.2023