



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

05.02.2021 № 05-6/2-02-5958/

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Департамент жилищно-коммунального
хозяйства, жилищной политики и
строительства Администрации города Твери
ул.Московская, д.24, корп. 1,
г. Тверь, 170000
тел.: +7 (4822) 34-62-65
E-mail: depzhkh@adm.tver.ru

Заявитель:

ООО Управляющая компания «Гестия»
б-р Радищева, д. 31б, пом. 1, эт. 4, г. Тверь,
170100
тел.: 8 (910) 843-00-41
E-mail: gendir@uk-gestia.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-2-2021

29 января 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителей:

департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства Администрации города Твери (далее – Организатор торгов): Филипповой Е.В. (доверенность), Беляковой Е.В. (доверенность);

ООО Управляющая компания «Гестия» (далее – Заявитель): Моргенштерна Д.В. (приказ); рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Громова, д.11, корп. 2 (лот №6), ул. Зинаиды Коноплянниковой, д. 5 (лот №7), ул. Зои Космодемьянской, д. 6 (лот №8), ул. Лизы Чайкиной, д. 10 (лот №8), ул. Скворцова-Степанова, д. 28 (лот №10) (извещение № 171120/8978391/01 от 17.11.2020 опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном допуске к участию в конкурсе ООО УК «Солнечный город».

№ 086438

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил письменные и устные пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - ЖК Российской Федерации) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В силу пункта 17 Правил Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пунктом 18 Правил предусмотрены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Комиссией Управления установлено, что ООО УК «Солнечный город» в составе заявки не представила документы, для подтверждения соответствия требованиям установленным пунктом 15 Правил, так же, как и Заявитель.

При этом Заявитель на момент рассмотрения Жалобы не имел заключенных договоров с ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, Комиссией Управления установлено, что в производстве Арбитражного суда Тверской области находится дело А66-15366/2020 о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию в сумме 1 316 572,91 рублей.

При указанных обстоятельствах, ООО УК «Солнечный город» неправомерно было допущено к участию в конкурсе, поскольку оно в установленном порядке не подтвердило свое соответствие установленным требованиям на этапе обращения с заявкой на участие в конкурсе.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о нарушении Конкурсной комиссией организатора торгов подпункта 2 пункта 18 Правил, что содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 4 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

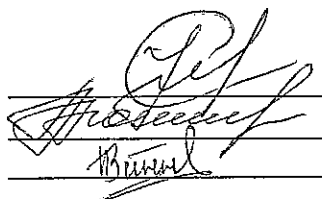
В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Управляющая компания «Гестия» обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим подпункт 2 пункта 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Обязательное для исполнения предписание не выдавать связи с тем, что по спорным лотам конкурс признанно не состоявшимся.
3. Передать материалы дела № 05-6/2-02-2021 по выявленным нарушениям Закона о контрактной системе соответствующему должностному лицу Тверского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.