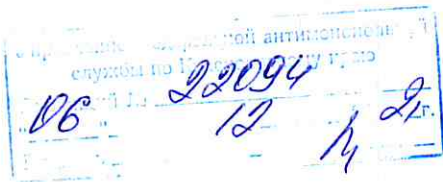


Исх. № \_\_\_ от «06» декабря 2021



Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по  
Красноярскому краю  
на эл.почту: to24@fas.gov.ru

Организатор торгов: Комитет по  
управлению муниципальным имуществом  
Администрации Иланского района  
Красноярского края (КУМИ Администрации  
Иланского района)  
663800, Красноярский край,  
г. Иланский, ул. Ленина, 67

**Жалоба на неправомерные действия организатора торгов**  
(извещение №031121/4015919/02 от 03.11.2021 о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка, <http://torgi.gov.ru/>)

03.11.2021 года на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> КУМИ Администрации Иланского района (далее – КУМИ, организатор торгов) опубликовано извещение №031121/4015919/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Иланского района Красноярского края, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Степаново. Участок находится примерно в 4,7 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Иланский район, участок № 160, Кадастровый номер: 24:15:0503002:288, площадь земельного участка – 193700 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

ИП Чупилко Е.О. на указанный аукцион подана заявка на участие, внесен задаток в требуемом размере.

Согласно протоколу №1 от 02.12.2021 рассмотрения заявок на участие в аукционе, всего на аукцион было подано 4 заявки от участников, из которых 2 заявки допущены к участию, а другие 2 заявки, в том числе заявка от ИП Чупилко Е.О., отклонены и к участию не допущены со ссылкой на пп.3 п.8 ст.39.12 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

ИП Чупилко Е.О. не согласен с принятым организатором решением об отказе в допуске заявки к участию в аукционе ввиду следующего.

Статьей 39.18 ЗК РФ предусмотрены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

Согласно пункту 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Граждане без образования ими крестьянского (фермерского) хозяйства могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, что подтверждается судебной практикой (определение Верховного Суда Российской Федерации от 5 октября 2017 г. N 310-кг17-13810).

В соответствии с абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Основным видом деятельности ИП Чупилко Е.О. является ОКВЭД 02.10 «Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность», в перечень дополнительных видов деятельности включены ОКВЭД:

- 01.24 Выращивание семячковых и косточковых культур
- 01.25 Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов
- 01.29 Выращивание прочих многолетних культур
- 01.30 Выращивание рассады
- 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- 01.42 Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы
- 01.43 Разведение лошадей и прочих животных семейства лошадиных отряда непарнокопытных
- 01.44 Разведение верблюдов и прочих животных семейства верблюжьих
- 01.45 Разведение овец и коз
- 01.46 Разведение свиней
- 01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы
- 01.49 Разведение прочих животных
- 01.50 Смешанное сельское хозяйство
- 01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
- 01.62 Предоставление услуг в области животноводства
- 01.63 Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая и пр.

Заявитель полагает, что предприниматель, в числе дополнительных видов деятельности которого значатся выращивание сельскохозяйственных культур, разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока и пр. (выписка из ЕГРИП от 18.02.2017), вправе был претендовать на участие в торгах на заключение договора аренды спорного земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса, в целях, указанных в опубликованном администрацией информационном сообщении.

Соответственно, в допуске заявки ИП Чупилко Е.О. было отказано неправомерно.

На основании изложенного, ИП Чупилко Е.О. просит отменить протокол от 02.12.2021 подведения итогов процедуры № №031121/4015919/02, обязать организатора торгов допустить заявку ИП Чупилко Е.О. к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прошу рассмотреть жалобу по существу и принять решение в соответствии с действующим законодательством.

ко Е.О.:

.О.