

4

Московский УФАС РФ

Заявитель:

В отношении организатора торгов:

ООО Консалтинговая группа

«М-ЛИГАЛ» ИНН 7733813842

ОГРН 1127746701026

108801, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Потаповская Роща, д. 2, к. 1, пом. 1

В отношении электронной площадки:

ООО «Южная Коммерческая Система»

344002, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону,

пер. Малый, д. 19

ЖАЛОБА

На нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством

Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 09.04.2021г. в 16:57 час. опубликовано извещение 090421/34705371/06 о проведении торгов по продаже заложенного имущества: Авто Мерседес - Бенц Е 200, МАТІС, 2017 г.в., VIN: WDD21304431A346554, г/н H500HP 799, Собственник:

Собственник: . Дата начала подачи заявок - 09.04.2021. Дата окончания подачи заявок - 11.05.2021г. Размер задатка: 393.500 рублей или 50% от начальной цены. Место проведение торгов: <https://www.ucs-torg.ru/> оператор электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система».

Заявитель желал принять участие в данных торгах, однако, не смог пройти регистрацию на торговой площадке, в виду ограничительных мер по допуску новых участников, принятых торговой площадкой.

Согласно регламента торговой площадки, для участия в аукционе необходимо пройти соответствующую регистрацию, в соответствии с регламентом торговой площадки. В соответствии с пунктом 7.7 Регламента ООО Южная коммерческая Система Оператор электронной площадки обеспечивает возможность применения организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств электронной подписи. Оператор электронной площадки признает электронные подписи, выданные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении 1 к настоящему Регламенту.

Выявленные нарушения действующего законодательства выразились в следующем: Организатор торгов в нарушении Закона «Об ипотеке» установил задаток в размере 50% от начальной стоимости вместо 5% от законного размера. Пунктом 2 части 6 статьи 59 Закона об ипотеке установлено, что размер задатка не может превышать пять процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Так в одно и тоже время проводится несколько аукционов по продаже автомобилей Мерседес – Бенц, стоимостью от 1375.000 до 787.000 рублей, абсолютно очевидно, что устанавливая размер задатка в 50% от начальной стоимости количество аукционов в которых намеревался принять участие резко сокращается, в связи с чем могу принять участие в 1-2 аукционах, что рассматриваю как искусственное ограничение по доступу к торгам.

Оператор торговой площадки также препятствует к доступу заинтересованных лиц для регистрации на торговой площадке указанием конкретных удостоверяющих центров, делая невозможной регистрацию на площадке владельцев электронных подписей других удостоверяющих центров.

Так заявитель проживает в Красноярском крае имеет действующую электронную подпись наименование удостоверяющего центра: ООО «Компания «ТЕНЗОР» Ярославская область, г.Ярославль, Московский проспект, дом 12, удостоверяющий центр

имеет сертификат соответствия №СФ/128-3952 от 17.10.2018 класс средств УЦ: ЭП КС1, подпись по ГОСТ Р 34.10.-2012 срок действия подписи до 09.10.2021г. Однако, из-за того, что подпись невалидна, не может быть использована для данной торговой площадки.

На основании изложенного, прошу:

Признать незаконным действия организатора торгов по установлению требования о задатке залогового имущества в размере 50% от начальной стоимости лота №6 по продаже Авто Мерседес - Бенц Е 200, MATIC, 2017 г.в., VIN: WDD21304431A346554, г/н H500HP 799, Собственник:

Признать незаконным действия электронной площадки <https://www.ucs-torg.ru/> оператор электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система», выразившиеся в отказе к допуску и регистрации участника а имеющего электронную подпись выданную: ООО «Компания «ТЕНЗОР», не из списка удостоверяющих центров, утвержденных электронной площадкой.

Приложение: Скан интернет страницы <https://www.ucs-torg.ru/> от 14.04.2021г.

