

**Министерство государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания**

гр. КЗ.Р.

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ50-12/19

13.12.2019

г.Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

Председателя комиссии: Плиева Р.Р. – руководителя управления, заместителя председателя комиссии: Кудзиевой А.С. – заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок, члена комиссии: Джиеовой В.В - главного специалиста – эксперта отдела контроля закупок,

- с участием представителя Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания Багаевой З.Ю. (по доверенности исх.№2600 от 25.12.2018г) и Датиева А.Ю. (по доверенности исх.№3181 от 06.12.2019г);
- в отсутствие К.Р.Б. – представителя гр. КЗ.Р., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу К.Р.Б. – представителя по доверенности №95АА0755389 гр. КЗ.Р. (далее –Заявитель) на действия организатора торгов - Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания (далее – Минимущество РСО-Алания) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Кировский район, 500 м, восточнее с.Карджин, сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 15:02:0030204:58 (извещение о проведении торгов №231019/0045312/01, размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации от 10.09.2012 года №909, www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт, Аукцион, Извещение),

УСТАНОВИЛА:

27 ноября 2019 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр. К.Р.Б. о нарушении Минимуществом РСО-Алания при организации Аукциона требований законодательства Российской Федерации.

В жалобе Заявитель указал:

1. КЗ.Р. была подана заявка на участие в Аукционе, однако она не была допущена к участию в Аукционе без объяснения причин, то есть у КЗ.Р. не было

возможности поучаствовать в Аукционе, тогда как постановлением АМС Кировского района РСО-Алания от 28.03.1996 №81 (далее – Постановление №81) вышеуказанный земельный участок был передан в пожизненно-наследуемое владение (на праве постоянного пользования) К. Р.Б. для организации крестьянско-фермерского хозяйства «Карджин» (далее – КФХ «Карджин»).

На основании вышеизложенного Заявитель считает, что указанный земельный участок вообще не мог быть предметом торгов, так как с 1996 года закреплен за К.Р.Б. на праве постоянного пользования.

2. Уведомление о том, что К.З.Р. отказано в допуске к участию в Аукционе было направлено Минимуществом РСО-Алания только 28.11.2019 года, а получено им только 04 декабря 2019 года, то есть после проведения Аукциона и подачи жалобы в Северо-Осетинское УФАС России.

Из объяснений Минимущества РСО-Алания по существу жалобы следует, что:

1. В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – ФЗ №209-ФЗ) и Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2018 №12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Министерством был утвержден и опубликован в газете «Раестдзинад» от 24.07.2019 №128(24893), а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства перечень государственного имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (распоряжение Министерства от 16.07.2019 №344), в том числе, земельный участок с кадастровым номером 15:02:0030204:58, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Кировский район, 500м восточнее с.Карджин, площадью 200000кв.м, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», который и стал предметом Аукциона.

Министерством 23 октября 2019 года на Официальном сайте было опубликовано Извещение. При этом, в извещении были указаны дата и время начала и окончания приема заявок (с 24.10.2019 по 22.11.2019) и ограничения в части субъектного состава участников – субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 ФЗ №209-ФЗ.

Кроме того, пунктом 1.1 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень

государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 ФЗ № 209-ФЗ, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным ФЗ № 209-ФЗ, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 ФЗ № 209-ФЗ.

К. З.Р. 21 ноября 2019 года подала заявку на участие в Аукционе и внесла необходимый для участия в Аукционе задаток.

Однако документов, подтверждающих принадлежность ИП (Главы КФХ) К.З.Р. к субъектам малого и среднего предпринимательства, в составе заявки представлено не было.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ №209-ФЗ, субъектами малого и среднего предпринимательства признаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Единый реестр).

При этом, согласно части 2 статьи 4.1 ФЗ №209-ФЗ ведение Единого реестра осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

Так, на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (далее – ФНС России) в сети «Интернет» с 01.08.2016 размещен Единый реестр, ведение которого осуществляет ФНС России исходя из принципа общедоступности всех его сведений. При этом, предоставление сведений из Единого реестра территориальными органами ФНС России по субъектам Российской Федерации не предусмотрено.

Кроме того, в дополнение к объяснениям по жалобе Минимущество РСО-Алания указало, что в соответствии с частью 5 статьи 4 ФЗ №209-ФЗ, вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в Единый реестр, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным ФЗ №209-ФЗ, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в

сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Частью 1 статьи 4.1 ФЗ №209-ФЗ предусмотрено, что сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 ФЗ №209-ФЗ, вносятся в Единый реестр в соответствии с указанной статьей.

В соответствии с частью 9 статьи 4.1 ФЗ №209-ФЗ сведения, содержащиеся в Едином реестре, 10-го числа каждого месяца размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте ФНС России и являются общедоступными в течение пяти календарных лет, следующих за годом размещения таких сведений в сети «Интернет» на официальном сайте ФНС России.

Пунктом 6 статьи 10 Федерального закона от 29.12.2015 №408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что первое размещение сведений, содержащихся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ФНС России, осуществляется 1 августа 2016 года. Дальнейшее размещение сведений, содержащихся в указанном реестре, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ФНС России осуществляется, ежемесячно начиная с 10 сентября 2016 года.

Кроме того, из письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2016 №Д28и-3468 следует, что в случае отсутствия данных о юридическом лице в Едином реестре такое юридическое лицо не сможет участвовать в закупках, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Единый реестр ведется в порядке, установленном статьей 4.1 ФЗ №209-ФЗ, а согласно пункту 1 части 5 статьи 4.1 ФЗ №209-ФЗ указанные в пунктах 1 - 5, 7 и 8 части 3 статьи 4.1 ФЗ №209-ФЗ сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 ФЗ №209-ФЗ (за исключением сведений о вновь созданных юридических лицах и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным частью 3 статьи 4 ФЗ №209-ФЗ), вносятся в Единый реестр ежегодно 10 августа текущего календарного года на основе указанных в части 4 статьи 4.1 ФЗ №209-ФЗ сведений, имеющих у уполномоченного органа по состоянию на 1 июля текущего календарного года.

В силу пунктов 2 и 3 части 1.1 статьи 4 ФЗ №209-ФЗ в целях отнесения хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства должны выполняться условия по среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год и доходу, полученному от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год.

Таким образом, при ежегодном формировании 10 августа текущего календарного года Единого реестра учитываются имеющиеся у налоговых органов сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год и о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, отраженном в налоговой отчетности (по данным налогового органа), представленные хозяйственными обществами, хозяйственными партнерствами, производственными кооперативами, потребительскими кооперативами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями не позднее 1 июля текущего календарного года.

Таким образом, в связи с отсутствием на 22.11.2019г. сведений в Едином реестре ИП Главы КФХ К.З.Р. о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства, Комиссией Минимущества РСО-Алания принято решение не допустить ее к участию в Аукционе.

Указанное решение отражено в протоколе от 22.11.2019 №1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе и признания Претендентов Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: РСО-Алания, Кировский район, 500м восточнее с.Карджин, площадью 200000 кв.м, кадастровый номер 15:02:0030204:58, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (лот №1) (далее – Протокол №1), который, в том числе, содержит основание не допуска к участию в Аукционе со ссылкой на подпункт 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ и который в установленном порядке размещен на Официальном сайте.

2. Кроме того, Минимущество РСО-Алания указало, что согласно Постановлению №81 земельный участок размером 20 га сельхозугодий, действительно, был предоставлен для организации КФХ «Карджин».

Однако, из открытых данных ФНС России следует, что КФХ «Карджин» (ОГРН 1021500905348), главой которого являлась К. З.Р., 13 января 2012 года прекратило деятельность юридического лица в связи с исключением его из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей". При этом, в подтверждение указанного Минимущество РСО-Алания представило в материалы дела выписку из ЕГРЮЛ от 22.11.2019г.

Кроме того, на рассмотрении дела представители Минимущества РСО-Алания указали, что КФХ «Карджин», в том числе и К.Р.Б. и К.З.Р., за предыдущие годы пользования указанным земельным участком налоги не отчисляли, также не представляли многие годы никакой отчетности, из которой были бы понятны обороты, численность, и которые бы позволили ФНС России отнести их к субъектам малого и среднего предпринимательства, и не прекращать деятельность КФХ «Карджин».

Также Минимущество РСО-Алания указало, что в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса РСФСР от 25.04.1991 №1103-1 (далее – ЗК РСФСР) граждане РСФСР имели право по своему выбору на получение в собственность, пожизненное

наследуемое владение или аренду земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставлялись гражданам -для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества и для иных целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства (статья 57 ЗК РСФСР).

Решение о предоставлении земельных участков для ведения крестьянского хозяйства принимается районным (городским, в административном подчинении которого находится район) Советом народных депутатов по представлению сельских Советов народных депутатов (статья 58 ЗК РСФСР).

В связи с принятием всенародным голосованием Конституции Российской Федерации, в целях обеспечения прав граждан на землю и в соответствии с пунктами 2 и 3 Указа Президента Российской Федерации от 07.10.1993 №1598 «О правовом регулировании в период поэтапной конституционной реформы в Российской Федерации» по тексту Земельного кодекса РСФСР слова «пожизненное наследуемое владение» в соответствующем падеже были исключены на основании Указа Президента РФ от 24.12.1993 №2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации».

Право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком удостоверялось государственным актом, который выдавался и регистрировался соответствующим Советом народных депутатов (статья 31 ЗК РСФСР).

Право собственности республики зарегистрировано на основании государственного акта от 26.06.1980 №А-І 930969, выданного совхозу Карджинский. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 27.09.2019 года, выданной Росреестром, на земельный участок с кадастровым номером 15:02:0030204:58 зарегистрировано право собственности Республики Северная Осетия-Алания без обременений правами третьих лиц. В Министерстве отсутствует информация о прекращении права совхоза на часть земель, совпадающую с координатами границ указанного земельного участка, а Заявитель не представил выданного ему государственного акта или выписки из ЕГРН с регистрацией своего права.

Таким образом, Минимущество РСО-Алания имело все правовые основания выставлять указанный земельный участок на торги, а в связи с отсутствием сведений в Едином реестре о принадлежности ИП Главы КФХ Кцоевой З.Р. к субъектам малого и среднего предпринимательства она не могла быть допущена к участию в Аукционе.

3. Протокол №1 был подписан организатором Аукциона и размещен на Официальном сайте в тот же день 22.11.2019. Тот факт, что уведомление Заявителю было направлено позже, по мнению Минимущества РСО-Алания, считается незначительным, в связи с тем, что это не оказало влияния на результаты торгов.

После объявленного перерыва, выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

1. 23 октября 2019 года, на основании распоряжения от 21.10.2019г. №530, на Официальном сайте Минимуществом РСО-Алания было опубликовано Извещение проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Кировский район, 500 м, восточнее с.Карджин, сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 15:02:0030204:58, который в соответствии с частью 4 статьи 18 ФЗ №209-ФЗ, включен в перечень государственного имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При этом, пунктом 7 части 8 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Минимуществом РСО-Алания была представлена выписка из ЕРГН от 27.09.2019 года, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания, подтверждающая право собственности Республики Северная Осетия-Алания на указанный земельный участок без обременений правами третьих лиц.

Кроме того, земельный участок, который является предметом Аукциона, также включен в перечень государственного имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный распоряжением Министерства от 16.07.2019 №344.

Заявитель не представил в материалы дела доказательства регистрации его права собственности на земельный участок, являющийся предметом Аукциона, либо иному гражданину либо индивидуальному предпринимателю также, как и доказательства того, что указанный земельный участок принадлежит ему на праве пожизненного наследуемого владения либо на праве постоянного пользования им.

Учитывая вышеизложенное, Минимущество РСО-Алания имело право выставлять земельный участок, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Кировский район, 500 м, восточнее с.Карджин, сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 15:02:0030204:58, на Аукцион.

2. Пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Согласно Извещению заявки на участие в Аукционе принимались до 17:30 22 ноября 2019 года. При этом, в Извещении Минимуществом РСО-Алания установлены ограничения, согласно которым участником Аукциона может быть субъект малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 ФЗ №209-ФЗ.

Протоколом №1 установлено, что на участие в Аукционе поступило пять заявок, три из которых в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ были не допущены к участию в Аукционе, в том числе, ИП Глава КФХ Кцоева З.Р. При этом, причиной отказа, указанной в Протоколе №1, являлась то, что заявка на участие в Аукционе подана лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона.

При этом, пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Кроме того, пунктом 1.1 статьей 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 ФЗ № 209-ФЗ**, заявители **декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным ФЗ № 209-ФЗ, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 ФЗ № 209-ФЗ.**

Тогда как, согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- **подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;**
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Данный перечень оснований для не допуска к участию в аукционе является исчерпывающим.

Поскольку в Извещении установлено ограничение, согласно которому участником Аукциона может быть субъект малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 ФЗ №209-ФЗ, участники в соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ обязаны декларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 ФЗ № 209-ФЗ.

Материалами дела установлено, что согласно выписке из ЕГРЮЛ от 22.11.2019г. КФХ «Карджин» (ОГРН 1021500905348), главой которого являлась К.З.Р., **13 января 2012 года прекратило деятельность** юридического лица в связи с исключением его из ЕГРЮЛ на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", и как следствие, сведений в Едином реестре о принадлежности ИП Главы КФХ К.З.Р. к субъектам малого и среднего предпринимательства не содержится и не может содержаться, поскольку, юридическое лицо прекратило свою деятельность.

Кроме того, К.Р.Б., как представитель по доверенности №95АА0755389 гр. К.З.Р. не представил в материалы дела доказательств того, что сведения в Едином реестре о принадлежности ее к субъектам малого и среднего предпринимательства содержатся в нем или то что К.Р.З., в силу выставленных Минимуществом РСО-Алания в Извещении ограничений, как ИП Глава КФХ может быть отнесена к субъектам малого и среднего предпринимательства, то есть являться участником данного Аукциона.

Учитывая все вышеуказанное, ИП Глава КФХ К.Р.З, в силу выставленных Минимуществом РСО-Алания в Извещении ограничений, не могла быть участником Аукциона и, как следствие, не могла быть допущена к участию в Аукционе.

Таким образом, решение Комиссии Минимущества РСО-Алания о не допуске Заявителя к участию в Аукционе является обоснованным.

3. Пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, **организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ.**

22 ноября 2019 года Комиссией Минимущества РСО-Алания было проведено рассмотрение заявок на участие в Аукционе, по результатам которого две заявки были допущены до участия в Аукционе, а трем претендентам было отказано в

допуске к участию в Аукционе в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, в том числе, ИП Главе КФХ К.З.Р.

Однако, в нарушении пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ, уведомление о том, что Кцоевой З.Р. отказано в допуске к участию в Аукционе было направлено Минимуществом РСО-Алания только 28.11.2019 года, то есть спустя шесть дней после принятого Комиссией Минимущества РСО-Алания решения, тогда как Аукцион состоялся 28 ноября 2019 года.

Таким образом, действия должностного лица Минимущества РСО-Алания, нарушившего установленные законодательством Российской Федерации процедуру и порядок продажи государственного или муниципального имущества, а именно требования пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать частично обоснованной жалобу К.Р.Б. – представителя по доверенности №95АА0755389 гр. К.З.Р. на действия организатора торгов - Минимущества РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Кировский район, 500 м, восточнее с.Карджин, сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 15:02:0030204:58.

2. Признать Минимущество РСО-Алания нарушившим требования пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ.

3. Ввиду того, что выявленные нарушения законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок не могли повлиять на результаты определения победителя Аукциона, Минимуществу РСО-Алания предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов не выдавать.

4. Передать материалы дела №АМ350-12/19 в отдел контроля закупок Северо-Осетинского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении виновного должностного лица Минимущества РСО-Алания к административной ответственности.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Р.Р. Плиев

Заместитель председателя комиссии

А.С.Кудзиева

Член комиссии

В.В.Джигоева