



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

22.08.2022 № 3586/03

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 057/10/18.1-404/2022

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы
по существу

22 августа 2022

г. Орёл

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) 17.08.2022 (вх. № 256) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия Управления по муниципальному имуществу Мценского района при организации и проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 57:11:0020201:13 (единое землепользование), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Мценский, с/п Спасско-Лутовиновское, в районе н.п. Бастыево, общей площадью 559 129 кв. м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 57:11:0020201:10 – 67 694 кв.м., 57:11:0020201:11 – 91 982 кв.м., 57:11:0020201:12 – 230 519 кв.м.; 57:11:0020201:8 – 83 123 кв.м., 57:11:0020201:9 – 85 811 кв.м. (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 090622/0125693/01, далее – Аукцион) (далее – Жалоба).

Из Жалобы следует, что в извещении о проведении Аукциона указаны не все виды разрешенного использования земельного участка, а также не указан метод определения начальной цены. Кроме того, заявитель полагает земельный участок с кадастровым номером 57:11:0020201:13 не может быть предметом аукциона, поскольку не имеет грани и их необходимо установить.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 5-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

037037 *

Организатору торгов:
Управление по муниципальному
имуществу Мценского района
303030, Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, 1
E-mail: umi@adm-mr.ru

Заявителю:

О П Р Е Д Е Л И Л О:

1. Направить Уведомление:
 - Организатору торгов;
 - Заявителю.
2. Назначить рассмотрение жалобы на **26 августа 2022 года в 09 часов 30 минут.**

Рассмотрение дела будет проходить **исключительно в дистанционном режиме без очного участия представителей сторон.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя, возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в сопроводительном письме к настоящему Уведомлению.

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **в срок до 24 августа 2022 года** представить письменные объяснения по доводам Жалобы, документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления Жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона; заявки участников Аукциона, аудио/видеозапись проведения Аукциона.

6. Организатору торгов приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

7. Организатору торгов и Заявителю **в срок до 24 августа 2022 года** направить на адрес электронной почты to57@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Все документы и информация должны быть подписаны электронной подписью за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Руководитель управления

А.Н. Кирьянов

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.