



**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Орловской области**

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 21

Заявитель:

ООО «Группа Компаний «Русагро»

ИНН 7728278043

ОГРН 1037728005028

392000, Тамбовская обл., г. Тамбов,
ул. Студенческая Набережная, д.20В, 3 этаж,
пом.303

Почтовый адрес:

115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, 5 эт., пом.
256

Представитель заявителя:

Катович Валерий Андреевич

va.katovich@rusagrogroup.ru

тел. 8(916)601-94-48

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ЗАО «Орловский мелькомбинат»

Д.С. Нагаслаев

ИНН 575207268379

302000, г. Орел, а/я 96

Оператор электронной площадки:

ООО «Центр реализации»

ИНН 7704875918

ОГРН 5147746186704

119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

<https://www.centerr.ru>

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже
имущества должника в рамках процедуры банкротства**

Решением Арбитражного суда Орловской области от 28.01.2020 г. по делу № А48–6783/2018 ЗАО «Орловский Мелькомбинат» (302004, г. Орел, ул. Ливенская, д.15, ОГРН 1095742002388, ИНН 5751038462) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

ООО «Группа Компаний «Русагро» является кредитором в деле о банкротстве с размером требований более 50% от общего числа требований кредиторов.

В рамках процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО «Орловский мелькомбинат» организованы торги по продаже имущества должника. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий (Определение Арбитражного суда Орловской области от 21.07.2021г. по делу №А48-6783/2018) ЗАО «Орловский Мелькомбинат» (302004, г. Орёл, ул. Ливенская, д.15, ИНН 5751038462, ОГРН 1095742002388), Нагаслаев Дмитрий Сергеевич, (ИНН575207268379, СНИЛС 120-208-536 96, адрес для корреспонденции: 302000, г. Орел, а/я 96), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486):

Сообщение № 9102426 от 01.07.2022 размещенное на сайте ЕФРСБ; объявление № 77034010718 от 01.07.2022 в газете «Коммерсантъ»: о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Орловский мелькомбинат», находящегося и не находящегося в залоге, единым лотом. При реализации имущества установлена следующая минимальная стоимость имущества на каждом из этапов: с 1-го по 5-ый рабочий день включительно - 361 638 054,53 руб. (начальная цена); с 6-го по 10-ый рабочий день включительно – 315 053 263,62 руб.; с 11-го по 15-ый рабочий день включительно – 268 468 472,71 руб.; с 16-го по 20-ый рабочий день включительно – 221 883 681,80 руб.; с 21-го по 25-ый рабочий день включительно – 175 298 890,89 руб.; с 26-го по 30-ый рабочий день включительно – 128 714 100 руб.

При этом, порядок проведения торгов организатором торгов существенно нарушен в связи с тем, что:

- опубликованный порядок продажи имущества противоречит утвержденному положению о порядке продажи имущества Должника в части выбора оператора электронной торговой площадки;
- торги по утвержденному порядку продажи имущества Должника были завершены на этапе публичного предложения, в ходе которого имущество не было реализовано;
- на момент публикации информации о торгах, в порядок продажи не внесены изменения в части продления этапов снижения цены имущества при продаже посредством публичного предложения;
- измененный порядок продажи имущества не опубликован на ЕФРСБ в установленном законом порядке.

(а) Нарушение порядка продажи имущества в части выбора оператора электронной торговой площадки.

В соответствии с Сообщением ЕФРСБ № 5704448 от 05.11.2020 определена начальная продажная цена, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации имущества ЗАО «Орловский мелькомбинат».

В соответствии с пунктом 3.1 утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, торги проводятся на электронной

площадке ООО «Альфалот» ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563, республика Башкортостан, г. Уфа, улица Рихарда Зорге, дом 9, корп. 6, подъезд 2, эт. 2 (<https://bankrupt.alfalot.ru>).

В отношении утвержденного порядка заявлены разногласия, после чего определением Арбитражного суда Орловской области от 08.09.2021 по делу № А48-6783/2018 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Орловский Мелькомбинат» единым лотом, включающим в себя незалоговое имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИнБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15 в редакции конкурсного управляющего с изменениями от 25.08.2021. Установлена начальная продажная цена имущества по лоту №1 в размере 669 700 100,94 руб. В части выбора оператора электронной торговой площадки изменений не вносилось.

В соответствии с Сообщением ЕФРСБ № 9102426 от 01.07.2022 имущество продаётся по адресу электронной площадки ООО «Центр реализации» в сети Интернет: <https://www.centerr.ru>.

Таким образом, избранная электронная торговая площадка не соответствует содержащейся в утвержденном порядке продажи Имущества.

ЕФРСБ не содержит публикаций об изменении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника в части выбора оператора электронной торговой площадки.

(б) Проведение торгов в нарушение утвержденного порядка продажи.

В соответствии с Сообщением ЕФРСБ № 8609644 от 15.04.2022 торги по продаже имущества ЗАО «Орловский мелькомбинат» в соответствии с утвержденным Положением были признаны не состоявшимися на последнем этапе публичного предложения. \

В соответствии с пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В соответствии с Сообщением ЕФРСБ 8851081 от 24.05.2022 комитет кредиторов Должника принял решение **не утверждать** Изменения в положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «Орловский Мелькомбинат», включающего в себя незалоговое имущество и

имущество, находящееся в залоге у ПАО «МИнБанк», расположенное по адресу: г. Орёл, ул. Ливенская, д. 15, **в части не обеспеченных залогом.**

Информации об определении начальной продажной цены **предмета залога**, порядка и условий проведения торгов ЕФРСБ не содержит.

Таким образом, конкурсный управляющий, являясь организатором торгов, начал торги по продаже имущества Должника еще до момента определения нового порядка продажи имущества, чем существенно нарушил порядок проведения торгов.

(в) нарушение процедуры проведения торгов в части публикации сведений о порядке и условиях продажи предмета залога.

В соответствии с абз. 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве **не позднее чем за пятнадцать дней** до даты начала продажи предмета залога на торгах.

До настоящего момента конкурсным управляющим не опубликовано соответствующих сведений в предусмотренном законом порядке.

Кроме того, ЕФРСБ содержит сведения об отказе в утверждении изменений в порядок продажи имущества Должника, не находящегося в залоге.

С учетом изложенного, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Группа Компаний «Русагро», на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Нагаслаева Д.С. при проведении торгов по реализации имущества должника ЗАО «Орловский мелькомбинат» (Сообщение № 9102426 от 01.07.2022 размещенное на сайте ЕФРСБ; объявление № 77034010718 от 01.07.2022 в газете «Коммерсантъ») - обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Нагаслаева Д.С. нарушение статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в проведении торгов в нарушение утвержденных условий и порядка продажи имущества ЗАО «Орловский мелькомбинат».

3. Признать в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Нагаслаева Д.С. абз. 2 пункта 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в не опубликовании сведений о начальной продажной цены предмета залога, порядка и условий проведения торгов.

4. Приостановить торги по реализации имущества должника ЗАО «Орловский мелькомбинат» (Сообщение № 9102426 от 01.07.2022 размещенное на сайте ЕФРСБ; объявление № 77034010718 от 01.07.2022 в газете «Коммерсантъ») до момента рассмотрения жалобы ООО «Группа Компаний «Русагро» антимонопольным органом по существу.

5. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему Нагаслаеву Д.С. обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов. Обязать организатора торгов Нагаслаева Д.С. отменить назначенные в соответствии с Сообщением № 9102426 от 01.07.2022 размещенном на сайте ЕФРСБ торги по продаже имущества должника – ЗАО «Орловский мелькомбинат».

Приложения:

1. Доверенность на представителя ООО «Группа Компаний «Русагро»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Группа Компаний «Русагро»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Центр реализации»;
4. Сообщение ЕФРСБ № 5704448 от 05.11.2020 Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога;
5. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника;
6. Определение Арбитражного суда Орловской области от 08.09.2021 по делу № А48-6783/2018;
7. Сообщение ЕФРСБ № 8609644 от 15.04.2022 о результатах торгов (несостоявшихся);
8. Сообщение ЕФРСБ № 8851081 от 24.05.2022 о результатах проведения комитета кредиторов;
9. Сообщение ЕФРСБ № 9102426 от 01.07.2022 объявление о проведении торгов;
10. Объявление № 77034010718 от 01.07.2022 в газете «Коммерсантъ».

Представитель
ООО «Группа Компаний «Русагро»
(по доверенности)



В. А. Катович