

От 3:

Согласно сведениям об аукционе размещенным на официальном сайте fedresurs.ru номер сообщения 12287668

Организатор торгов – конкурсный управляющий Жа

член СРО ААУ

действующий на основании решения арбитражного суда Хабаровского края от 03.08.22г. по делу №А73-18800/2021, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения в соответствии со всеми условиями и сроками указанными в информационном сообщении 12010348058, опубликованном 22.04.23г в газете «Коммерсантъ» неоговоренными в настоящем сообщении. Лот№1. Административно-производственное здание с гаражом, 3-х этажное, общая площадь 1 438 кв.м, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204 лит. Б, кадастровый (условный) номер: 27:23:0010624:1209, с земельным участком площадью 2 675,2 кв.м, кадастровый номер: 27:23:0010624:287; Здание склада общей площадью 440,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204, лит. У, кадастровый номер: 27:23:0000000:2631, с земельным участком площадью 2 609,51 кв.м, кадастровый номер: 27:23:0010624:139. Начальная цена лота №1 на торгах составляет 54405000руб. Торги (публичное предложение) проводятся с 27.09.2023г. по на электронной площадке ЭТП Альфалот, оператор ЭТП - ООО «Аукционы Федерации» (далее по тексту оператор ЭТП) на сайте: www.alfalot.ru (далее по тексту ЭТП). Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.alfalot.ru>, и должны соответствовать требованиям, предусмотренным п. 11 ст. 110 ФЗ-127 от 22.10.02 г, разделу IV Приказа МЭРТ РФ от 23.07.15г. №495. Для участия в торгах заявителем оплачивается Задаток – 10% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения, путем перечисления на специальный расчетный счет ООО «

70

Порядок и критерии выявления победителя торгов. Порядок и критерии выявления победителя торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В соответствии с договором оплата должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом суммы задатка на счет должника по банковским реквизитам на

При отказе, уклонении Претендента от получения, подписания договора и/или неоплате стоимости имущества в установленные сроки, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного задатка Претенденту не возвращается. Величина последовательного снижения начальной цены предложения составляет 10% от начальной цены лота установленной на повторных торгах. Стоимость имущества снижается поэтапно каждые 7 календарных дней на величину снижения. Первые 7 дней действует начальная цена. Реализация имущества посредством публичного предложения проводится с 27.09.23г. на ЭТП Альфалот на сайте: www.alfalot.ru. Заявки на участие в торгах подаются с 27.09.23г с 00.00 через ЭТП. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, чья заявка содержит предложение о цене, не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, с одинаковой ценой предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым. Ознакомление с имуществом и Предложением о продаже - по месту нахождения, по запросу организатору торгов. Все неоговоренные в настоящем объявлении условия торгов осуществляются в соответствии с нормами ФЗ-127 от 22.10.02 г, Приказа МЭРТ РФ от 23.07.15г. №495, регламентом ЭТП.

Согласно сообщению Задаток – 10% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения, путем перечисления на специальный расчетный счет ООО

На электронной площадке указана сумма задка фиксированная от начальной цены лота а не от цены на каждом этапе.

При обращении за разъяснениями по электронному адресу zhainin_denis@mail.ru. Был получен ответ «От начальной цены лота, фиксированная, все условия на альфалоте»

Согласно письма <Письмо> ФНС России от 29.06.2017 N СА-4-18/12520@ "О направлении обзора судебных актов"

При продаже имущества посредством публичного предложения размер задатка исчисляется исходя из цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения, а не из цены продажи на первом этапе.

В связи с выше изложенным прошу:

1. Приостановить данные торги.
 2. Провести правовую проверку в части установления незаконного требования повышенного задатка
-