

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44  
8(499)755-23-23  
to50@fas.gov.ru

**Заявитель:**

**Заинтересованное лицо: Администрация  
городского округа Красногорск Московской области**

Адрес: 143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.  
тел.  
e-mail: krasrn@mosreg.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 28374/23  
зарегистрирован 03.08.2023



**ЖАЛОБА**

на незаконные действия Администрации Администрация городского округа  
Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по организации и  
проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным  
домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1.

**Организатор торгов:** Администрация городского округа Красногорск. Организатор торгов  
является правообладателем имущества

ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 ОГРН: 1025002864710

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: [Konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:Konkurs-uk@eszgok.ru)

Номер контактного телефона:

Ответственное должностное лицо:

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора управления  
многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1;  
Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Номер извещения  
№21000006170000000027, лот №.

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор  
конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №21000006170000000027,  
лот №1 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления  
многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления  
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  
домом» (далее - Правила).

В соответствии с пп. 1 п. 3 Правил конкурс проводится, если:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

если по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д.1 и оформленным Протоколом общего собрания №Ок1-1/2022 от 28.04.2022 г. ООО «Р.К.Х.» выбрана в качестве управляющей организации.

ООО «Р.К.Х.» обратилось в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» с заявлением от 11.05.2022 № Р001-1403167333-59067630 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в связи с изменением сведений о вышеуказанном многоквартирном доме. 08.08.2022 года ГЖИ МО принято Решение № Р001-1403167333-60636524 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области. Данное решение признано незаконным Арбитражным судом Московской области (дело А41-73992/2022). Заседание 10 Арбитражного апелляционного суда по жалобе ГЖИ МО назначено на 16.08.2023 г.

В настоящий момент сайте ГИС.ЖКХ размещена информация о том, что управление домом, расположенным по адресу: г. Красногорск, ул. Октябрьская д. 1 с 01.11.2022 г. осуществляет МБУ «Красногорская городская служба» на основании протокола №2-О2-2022 от 14.10.2022 г. Там же размещена информация о реализации способа управления путем заключения договора управления многоквартирным домом на срок с 01.11.2022 г. по 23.10.2023 г.

В то же время, Красногорским городским судом Московской области 24 апреля 2023 года вынесено Решение о признании недействительным решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красногорск, ул. Октябрьская д. 1, оформленного протоколом №2-О2-2022 от 14.10.2022 г.

Судом установлено, что при проведении собрания допущены многочисленные нарушения, в том числе отсутствовал кворум, соответственно, собрание не может быть признано состоявшимся.

Решение суда от 24.04.2023 г по делу №2-3016/2023. не вступило в законную силу в связи с подачей Администрацией г.о. Красногорск апелляционная жалоба. В настоящий момент жалоба не рассмотрена, дата рассмотрения не назначена.

В нарушение пп.1 п. 3 Правил Администрацией г.о. Красногорск принято Решение от 04.07.2023 г. № 938/Р7 о проведении открытого конкурса, что является прямым нарушением действующего законодательства РФ.

Своими действиями Администрация г.о. Красногорск ограничивает права собственников помещений в доме на выбор управляющей организации в предусмотренный законом срок.

В свою очередь, Администрация должна принять решение о проведении открытого конкурса только по истечении 2 месяцев с момента вступления в силу Решения суда по делу №2-3016 от 24.04.2023 г. и только в том случае, если за это время не будет проведено повторное

общее собрание или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не будет принято.

Учитывая изложенное и в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Приостановить проведение конкурса (Извещение № 21000006170000000027, лот №1) до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение № 21000006170000000027, лот №1.) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1.

3. Отменить проведение конкурса (Извещение № 21000006170000000027, лот №1) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1.

**Приложения:**

1. Копия Решения Красногорского городского суда по делу №2-3016 от 24.04.2023 г.
2. Скрин-копии страниц сайта ГИС.ЖКХ
3. Копия решения Арбитражного суда по делу №А41-73992/2022

*31.07.2023.*