

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Новгородской области**
Воскресенский бульвар (бывший проспект Карла Маркса), дом 3, Великий Новгород, 173002
Эл. почта: to53@fas.gov.ru

Заявитель:

Адрес места нахождения и почтовый адрес:
город Москва, [REDACTED]
Тел.: [REDACTED]
Эл. почта: [REDACTED]@gmail.com

Организатор торгов (согласно публикации на ЭТП):

[REDACTED] (ИНН [REDACTED])
Адрес для корреспонденции: 173020, Великий Новгород, а/я 9
e-mail: [REDACTED]

Конкурсный управляющий ООО "СК "СТРОЙТЕК":

Арбитражный управляющий: [REDACTED]
(ИНН [REDACTED])
Адрес для корреспонденции:
173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.3, оф.412
[REDACTED]@gmail.com



Оператор электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации»

Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2

ОГРН 1110280063563

ИНН 0278184720; КПП 027801001

Тел.: +7 (347) 292-98-94, +7 (499) 110-00-36

E-mail: support@alfalot.ru,

<https://alfalot.ru>

Жалоба

на действия (бездействие)

организатора торгов и конкурсного управляющего должника

Я, [REDACTED], принял участие в торгах, проводимых на сайте ЭТП ALFALOT.RU по адресу в сети «Интернет» <https://alfalot.ru> (далее – «ЭТП») по реализации имущественных прав, принадлежащих Должнику – ООО "СК "СТРОЙТЕК" (ИНН 5321136179) и входящих в состав лота №4:

- Право требования к следующим должникам: [REDACTED] ООО "ЛК-Энерго" ООО "НКМ-СТРОЙ" ООО "ПрогрессСтрой" ООО "МРСУ Резерв" - " - право требования о включении в реестр требований о передаче жилого помещения по делу А41-90714/2016, Индивидуальный предприниматель [REDACTED] Индивидуальный предприниматель [REDACTED] ФГУП "РСУ МВД России ООО "Электрические сети" АО "Оператор финансовой площадки" (АО "Пененза").

Номер торгов на сайте ЭТП – аукцион № 0027960.

Организатором торгов согласно информации на ЭТП является [REDACTED] (ИНН: [REDACTED] телефон: [REDACTED], адрес электронной почты [REDACTED]@list.ru) (далее – «Организатор торгов»).

Такая же информация содержится в тексте объявления о проведении торгов на ЕФРСБ (сообщение № 6365183 от 19.03.2021 года).

Согласно Определению Арбитражного суда Новгородской области от 09.04.2021 года по делу № А44-148/2019 конкурсным управляющим Должника утвержден [REDACTED] [REDACTED], адрес для направления корреспонденции и требований кредиторов: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар,

д.3, оф.412), являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ» (ИНН 5837071895, ОГРН 1185835002968, адрес СРО: 115191, г Москва, ул Городская, д 8, 38) (далее – «Конкурсный управляющий»).

Для целей участия в торгах, 23.04.2021 г. мною на счет, указанный в объявлении о вышеуказанных торгах: ООО «СК Стройтек» ИНН 5321136179, КПП 532101001, Р/СЧ 40702810643000001786 в Новгородское отделение 8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, К/СЧ 30101810100000000698 БИК 444959698, - был перечислен задаток **в размере 118.047,78 руб.**

26.04.2021 года на ЭТП был размещен протокол №27960-4 от 26.04.2021 года об определении участников торгов, подписанный ЭЦП организатора торгов [REDACTED]

26.04.2021 года я принял участие в указанных торгах.

26.04.2021 года на ЭТП был размещен ПРОТОКОЛ №27960-4 ОТ 26.04.2021 года О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 4 (Аукцион № 27960), также подписанный ЭЦП организатора торгов [REDACTED], согласно которому победителем аукциона был признан ИП [REDACTED] (ИНН – [REDACTED], адрес 173018 г. Великий Новгород, [REDACTED] с предложением о цене 1.298.525,70 руб.

Считаю, что в ходе проведения вышеуказанных торгов со стороны Организатора торгов и Конкурсного управляющего были допущены грубые нарушения действующего законодательства Российской Федерации, в том числе:

1) Протокол №27960-4 от 26.04.2021 года об определении участников торгов является недействительным, поскольку подписан лицом ([REDACTED]), который на дату 26.04.2021 года не являлся и не мог являться организатором торгов по продаже имущества Должника.

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве.

Таким образом, Протокол №27960-4 от 26.04.2021 года об определении участников торгов мог быть подписан только организатором торгов – конкурсным управляющим Должника, поскольку решение о привлечении специализированной организации собранием кредиторов Должника не принималось (согласно данным ЕФРСБ).

[REDACTED] на дату 26.04.2021 года не является конкурсным управляющим Должника, поскольку был освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве Должника согласно Определению Арбитражного суда Новгородской области от 09.04.2021 года по делу № А44-148/2019.

Этим же судебным актом конкурсным управляющим Должника был утвержден [REDACTED], адрес для направления корреспонденции и требований кредиторов: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.3, оф.412), являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ» (ИНН 5837071895, ОГРН 1185835002968, адрес СРО: 115191, г Москва, ул Городская, д 8, 38) (далее – «Конкурсный управляющий»).

Более того, согласно Решению Арбитражного Новгородской области от 21.01.2021 года по делу № А44-7061/2020 **арбитражный управляющий** [REDACTED]

[REDACTED], был привлечен к административной ответственности по части 3.1 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ему назначено административное наказание в виде дисквалификации сроком на шесть месяцев.

Данное решение было оставлено в силе Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.04.2021 года (резолютивная часть от 15.04.2021 года) по делу № А44-7061/2020.

Таким образом, [REDACTED] с 09.04.2021 года перестал быть конкурсным управляющим Должника (и соответственно не мог быть организатором торгов по продаже имущества Должника), а с 15.04.2021 года утратил статус арбитражного управляющего.

При этом согласно данным, размещенным на сайте СПО <https://eurosib-sro.ru/company/memreg/>, [REDACTED] исключен из состава членов Ассоциации "Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" согласно Протоколу Совета Ассоциации № 455 от 15.04.2021 года.

2) ПРОТОКОЛ №27960-4 ОТ 26.04.2021 года О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 4 (Аукцион № 27960) также является недействительным, поскольку подписан лицом ([REDACTED]), который на дату 26.04.2021 года не являлся и не мог являться организатором торгов по продаже имущества Должника.

Основания для указанного вывода такие же, как и указанные в п. 1 настоящей жалобы.

3) В тексте объявления о проведении торгов на ЕФРСБ (сообщение № 6365183 от 19.03.2021 года) и на ЭТП в данных об аукционе № 0027960 содержатся некорректные данные о реквизитах перечисления задатка в части указания БИК банка получателя. Вместо БИК 044959698 указан БИК 444959698.


По моему мнению, данная ошибка в реквизитах счета для оплаты задатка могла стать причиной того, что потенциальные участники торгов на ЭТП не могли своевременно оплатить задаток и подать заявку на участие в торгах № 0027960 на ЭТП.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов и Конкурсного управляющего нарушение положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов и Конкурсному управляющему предписание об устранении нарушений.
4. Запретить Организатору торгов и Конкурсному управляющему заключение договора с ИП [REDACTED] по итогам торгов, номер на ЭТП № 0027960 по лоту № 4.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия Протокола №27960-4 от 26.04.2021 года об определении участников торгов;
2. Копия ПРОТОКОЛА №27960-4 ОТ 26.04.2021 года О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 4 (Аукцион № 27960);
3. Определение Арбитражного суда Новгородской области от 09.04.2021 года по делу № А44-148/2019;
4. Решение Арбитражного Новгородской области от 21.01.2021 года по делу № А44-7061/2020;
5. Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.04.2021 года (резолютивная часть от 15.04.2021 года) по делу № А44-7061/2020



26.04.2021