

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области

Адрес: ул. Урицкого, 127, Пенза, 440000

E-mail: to58@fas.gov.ru

Заявитель Кочетков Александр Иванович

440013, Пензенская область

село Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 15

тел. 440013-4340

электронная почта 440013@yandex.ru

Организатор торгов

Администрация Малосердобинского района
Пензенской области

Заказчик торгов

Администрация Малосердобинского района
Пензенской области

Оператор электронной площадки

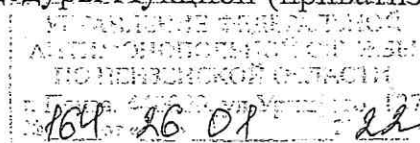
Закрытое акционерное общество «Сбербанк -
Автоматизированная система торгов».

Жалоба на действия организатора торгов при проведении электронных тор-
гов посредством открытых торгов по приватизации госимущества

Фактические обстоятельства дела

Постановлением администрации Малосердобинского района Пензенской области от 03.12.2021 г. № 335 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Малосердобинского района Пензенской области» принято решение о продаже имущества а именно Лот №1 (торги не состоялись) и лот №2 -Сельская врачебная амбулатория (кадастровый номер 58:17:0400201:16), назначение: нежилое здание, общей площадью 586.5 кв.м.; Котельная (кадастровый номер 58:17:0400201:15), назначение: нежилое, общей площадью 101.2 кв.м.; Сарай с погребом (кадастровый номер 58:17:0400201:17), назначение: нежилое, общей площадью 69.1 кв.м., расположенные по адресу: Пензенская область, р -н. Малосердобинский, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 1 с земельным участком (кадастровый номер 58:17:0400201:1) категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для иных целей, площадью 12269 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Малосердобинский, с. Старое Славкино, ул. Молодёжная, дом 1., по которым торги состоялись

Согласно извещения, размещенного на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> Дата и место проведения аукциона: 19 января 2022 года Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Присвоен Тип процедуры Аукцион (приватизация), Номер процедуры SBR012-2112080038



Опубликовано 08.12.2021 17:00, Подача заявок с 13.12.2021 08:00 по 10.01.2022 16:00.

Аналогичная информация размещена на сайте торги.gov по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=56646684&lotId=56649158&prevPageN=18>

Согласно ст. 15 Закона № 178-ФЗ на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Таким образом, на сегодняшний день информацию о проведении аукциона по продаже муниципального имущества необходимо размещать на сайте продавца имущества, в данном случае на сайте Администрации. Размещение подобной информации на сайте www.torgi.gov.ru не требуется в обязательном порядке.

Кроме этого Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 366-ФЗ)

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 366-ФЗ)

(п. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 180-ФЗ)

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов <http://mserdoba.pnzreg.ru> в разделе «Аукционы» (ссылка на сайт <http://mserdoba.pnzreg.ru/open-government/zemelnye-i-imushchestvennyyeotnosheniya/auksiony.php>), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а так же по адресу продавца муниципального имущества: Пензенская область, Малосердобинский район, с. Малая Сердоба, ул. Ленинская, д.38, отдел сельского хозяйства и экономики администрации района, контактные телефоны: 8(84162) 2-12-47.

Заявитель данной жалобы, являлся заинтересованным лицом, планировавшим также участие в торгах по данному имуществу. Не имея возможности изучать все торговые площадки, всегда пользуюсь главным официальным источником информации- официальным сайтом Администрация Малосердобинского рай-

она Пензенской области <http://mserdoba.pnzreg.ru>, на котором обычно публикуется вся информация о торгах, аренде и продаже земельных участков и т.п.

Для этого, примерно 2 раза в неделю, начиная с сентября 2021 года, изучал уведомления об аукционах сайте Администрации Малосердобинского района Пензенской области по адресу <http://mserdoba.pnzreg.ru/open-government/zemelnye-i-imushchestvennyye-otnosheniya/auksiony.php>.

До 21 января 2022 года никаких сообщений о продаже имущества на сайте не появилось.

Указанный факт подтверждается приложенными скриншотами страницы сайта <http://mserdoba.pnzreg.ru/open-government/zemelnye-i-imushchestvennyye-otnosheniya/auksiony.php>.

25 января 2022 года посещая Администрацию Малосердобинского района Пензенской области узнал о неких процедурах оформления данного интересующего меня имущества, а именно имущественного комплекса Сельская врачебная амбулатория и т.д. и узнал, что торги уже прошли, и комплекс интересующего меня имущества продан.

Произвел поиск по торговым площадкам, обнаружил сведения, что интересующий меня объект недвижимости продан, торги состоялись 19 января 2022 года.

Таким образом нарушен п.2.Статья 15 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022, "информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет"..

Кроме этого, на данное имущество (Сельская врачебная амбулатория (кадастровый номер 58:17:0400201:16), назначение: нежилое здание, общей площадью 586.5 кв.м.; Котельная (кадастровый номер 58:17:0400201:15), назначение: нежилое, общей площадью 101.2 кв.м.; Сарай с погребом (кадастровый номер 58:17:0400201:17), назначение: нежилое, общей площадью 69.1 кв.м., расположенные по адресу: Пензенская область, р -н. Малосердобинский, с. Старое Славкино, ул. Молодежная, д. 1 с земельным участком (кадастровый номер 58:17:0400201:1) наложено обременение от третьих лиц, о чем в извещении о торгах не указано достоверной информации, информация об обременении есть в выписках, по запросу в Росреестр.

Дополнительно, торги не могут быть признаны состоявшимися, поскольку Участники торгов №1 АО Концессия-В ИНН 6452095175 генеральным директором которого является К [Имя], №2 Физическое лицо К [Имя], не могли конкурировать, т.к.по сути являются одним и тем же лицом, и торгов как таковых не было, поскольку ход торгов контролировало одно и тоже лицо. Выписка на АО Концессия-В ИНН 6452095175 приложена.

Таким образом, в ходе торгов были допущены существенные нарушения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", федерального закона №

178 ФЗ о приватизации госимущества, Федерального закона от 03.07.2016 N 366-ФЗ, Федерального закона от 29.06.2015 N 180-ФЗ

ПРОШУ:

1. Признать незаконными бездействия Администрация Малосердобинского района Пензенской области в виде неразмещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации, послужившими причиной отсутствия возможности подачи заявки на участие в торгах для заявителя данной жалобы, поскольку он не имел возможности узнать о проведении торгов.
2. Признать незаконными действия Администрация Малосердобинского района Пензенской области в виде признания участниками аукциона 2-х лиц, которые по сути являются одним и тем же лицом, что повлекло отсутствие конкуренции и контроль торгов.
3. Признать незаконными бездействия Администрация Малосердобинского района Пензенской области в виде неразмещения в извещении информации об обременениях имущества, выставленного на торги
4. Восстановить нарушенные права и законные интересы в следующем порядке: обязать Организатора торгов аннулировать результаты торгов, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, исправить нарушения, и провести новые торги по имуществу, указанному в извещении, в соответствии с действующим законодательством.

/К

26 января 2022 года

Приложения:

1. Постановление о приватизации 03.12.2021 №335
2. Выписка ЕГРЮЛ на АО Концессия-В ИНН 6452095175
2. Извещение о проведении торгов 19 января 2022 года в 10-00
3. Информация об итогах аукциона от 19 января 2022 года
4. Протокол о признании претендентов от 19 января 2022 года
5. Протокол о результатах аукциона от 19 января 2022 года
6. Скриншоты сайта администрации Малосердобинского района раздела

Аукционы.