



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

29.07.2022 № 3341/03

На № _____ от _____

Заявителю:
ИП Пушкиной М.В.

E-mail:

Организатору торгов:

Управление по муниципальному имуществу
г. Мценска
303030, Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, д. 1
E-mail: mceumi@yandex.ru

Оператору электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»
E-mail: ko@sberbank-ast.ru

Извещение № 21000027570000000008

Р Е Ш Е Н И Е

по делу №057/01/18.1-352/2022

26.07.2022

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Дедюрина Д.А., старшего государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Гончаровой Д.А., специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителя организатора торгов – Управления по муниципальному имуществу г. Мценска (далее – Организатор торгов): Савушкина Э.В.,

при участии заявителя – ИП Пушкиной М.В. (далее – Заявитель),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №4181/эп от 19.07.2022) на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск посредством публичного предложения (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение №21000027570000000008, далее – Публичное предложение) (далее - Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

В Жалобе было указано, что согласно документации о проведении Публичного предложения, подведение итогов приема заявок состоится 15 июля

037247 *

2022 года в 11.00 часов, а продажа имущества посредством публичного предложения назначена на 18 июля 2022 года 10.00 часов. Однако, на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк АСТ», даты и время подведения итогов по приему заявок и по проведению торгов совпали, и были назначены на 15 июля 2022 года в 11.00 часов, что противоречит действующему законодательству.

Так же Заявитель указывал, что им была своевременно подана заявка на участие в Публичном предложении, а также перечислен соответствующий задаток. Однако указанное выше несоответствие привело к невозможности размещения протокола об итогах приема заявок, и как следствие, невозможности участия Заявителя в торгах.

В связи с вышеизложенным, Заявитель просил выдать предписание Организатору торгов об устранении указанного нарушения, путем изменения даты проведения торгов, и размещения протокола подведения итогов по приему заявок.

20.07.2022 уведомление №057/01/18.1-352/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России – <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела №057/01/18.1-352/2022 было назначено на 26.07.2022.

26.07.2022 в ходе рассмотрения дела №057/01/18.1-352/2022 Заявитель поддержал изложенные им в Жалобе доводы.

Представитель Организатора торгов, в свою очередь, в ходе рассмотрения дела №057/01/18.1-352/2022 пояснил, что доводы Заявителя считает обоснованными.

Комиссия, выслушав пояснения Заявителя, представителя Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ) определено, что продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Пунктом 1 части 2 статьи 15 Закона №178-ФЗ установлено, что информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения: дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с частью 1 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ, продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи

государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В части 6 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ указано, что размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 настоящего Федерального закона, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Пунктом 8 части 3 статьи 15 Закона №178-ФЗ определено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в т.ч. следующие сведения: порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Таким образом, информационное сообщение о продаже имущества посредством Публичного предложения должно содержать, в том числе, сведения о дате, времени и месте проведения торгов в форме Публичного предложения.

В результате анализа информации о проведении Публичного предложения Комиссией установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru указано следующее:

- Дата и время окончания подачи заявок: 08.07.2022 18:00 (МСК).
- Дата рассмотрения заявок: 15.07.2022.
- Дата и время проведения аукциона: 15.07.2022 11:00 (МСК).

На официальном сайте электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> указано следующее:

- Дата и время окончания подачи заявок на участие: 08.07.2022 18:00.
- Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников): 15.07.2022.
- Дата и время начала торговой сессии: 15.07.2022 11:00.

При этом, в прикрепленных на сайтах torgi.gov.ru и <https://utp.sberbank-ast.ru> файлах Извещения о проведении Публичного предложения указано следующее:

- Дата, время и место окончания приема заявок на участие в торгах – 8 июля 2022 года в 18 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.
- Дата определения участников торгов: 15 июля 2022 года в 11.00 часов.
- Дата, время и место проведения торгов: 18 июля 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Таким образом, информация о дате и времени о проведении торгов, размещенная на сайтах torgi.gov.ru и <https://utp.sberbank-ast.ru>, противоречит информации, указанной в файлах Извещения о проведении Публичного предложения.

Следовательно, Заказчиком допущено нарушение пункта 1 части 2, пункта 8 части 3 статьи 15, части 6 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ.

Частью 11 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ определено, что в течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на

электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки приватизации;
- 3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

Частью 12 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ установлено, что результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

При этом, согласно части 14 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ, порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение).

Согласно пункту 89 Положения, по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

В соответствии с пунктом 91 Положения, проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Согласно пункту 92 Положения, процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, Организатор не смог разместить 15.07.2022 протокол об итогах приема заявок, поскольку в информации о проведении Публичного предложения, размещенной на сайтах torgi.gov.ru и <https://utp.sberbank-ast.ru> была указана недостоверная информация о дате проведения торгов, а именно: 15.07.2022.

Кроме того, в ходе рассмотрения дела представителем Организатора торгов был представлен скриншот сообщения, полученного в ходе проведения Публичного предложения от оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ», в котором указывалось следующее: «Протокол об определении участников должен быть сформирован за 1.5 до времени начала торговой сессии, указанной в сообщении о продаже».

Таким образом, размещение Организатором торгов на сайтах torgi.gov.ru и <https://utp.sberbank-ast.ru> недостоверной информации о дате проведения торгов, а

именно: 15.07.2022, повлекло невозможность размещения Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками.

Таким образом, доводы Заявителя, изложенные в Жалобе, обоснованны.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Пушкиной М.В. обоснованной.
2. Приостановление проведения Публичного предложение отменить.
3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 1 части 2, пункта 8 части 3 статьи 15, части 6 статьи 32.1 Закона №178-ФЗ.
4. Выдать Управлению по муниципальному имуществу г. Мценска предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения Публичного предложения.
5. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по выявленным нарушениям порядка организации и проведения Публичного предложения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



Д.А. Дедурин



Д.А. Гончарова

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.