



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям Сосновского
муниципального района Челябинской
области

ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21, с.
Долгодеревенское, Сосновский район,
Челябинская область, 456510
kuiizo@mail.ru

АО «Сбербанк-АСТ»
Большой Саввинский переулок, д. 12,
стр. 9, г. Москва, 119435
property@sberbank-ast.ru

Заявителю

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о поступлении жалобы № 074/10/18.1-436/2024
и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«29» февраля 2024 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:19:1207009:413, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Садовый, ул. Мичурина, площадью 1446 кв.м, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (далее — Земельный участок), извещение № 22000025890000000072, лот №4 (далее – Аукцион, торги),

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 7 марта 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

ТРЕБУЕТ: приостановить торги в части заключения договора по лоту № 4.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-436/2024 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном



режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: [/https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258](https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258). Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. Комитету необходимо в срок до 6 марта 2024 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (просим прошить и пронумеровать):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения, в том числе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона, с приложением актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи;

1.3) документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок, в том числе выписку из ЕГРН в отношении земельного участка по Лоту № 4;

1.4) утвержденную схему расположения Земельного участка;

1.5) кадастровый паспорт Земельного участка;

1.6) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

1.7) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.8) письменные пояснения с правовым обоснованием относительно доводов жалобы Заявителя;

1.9) договор, заключенный по итогам Аукциона по лоту № 4, с отметкой о государственной регистрации, либо письменные сведения об отсутствии заключенного договора;

1.10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Также уведомляем о том, что жалоба будет размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Н.И. Мартынюк

Место для подписи

Исп.Бедель А.А.
тел.8(351)265-93-79