№ 5
21.02.2019
12:00

Руководителю управления
федеральной антимонопольной службы
по Новгородской области,
Виниченко Ольге Сергеевне,
г. В. Новгород, Воскресенский бул., д.3
От Алексеева Андрея Александровича

Жалоба на действия арбитражного управляющего

Сегодня, 12. 02. 2019 года, мне стало известно о проведении торгов по реализации недвижимого имущества предприятия-банкрота АО «Стальконструкция». В объявлении о проведении торгов №3459968, размещенном на сайте bankrot.fedresurs.ru содержится следующая информация:

№ сообщения	3459968
Дата публикации	08.02.2019
Наименование должника	Акционерное общество "Стальконструкция"
Адрес	173018, Новгородская область, Новгородский район, д. Григорово, д.2Б
ОГРН	1025300802427
ИНН	5321071080
№ дела	А44-164/2017
Арбитражный управляющий	Романов Юрий Петрович (ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-505 69)
Адрес для корреспонденции	173020, Великий Новгород, ул.Хутынская д. 5, оф. 21
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	10.02.2019 00:01
Дата и время окончания подачи заявок:	29.06.2019 23:59
Правила подачи заявок:	Прием заявок на участие в торгах: с 10.02.2019г. путем направления Организатору торгов на ЭТП - http://www.ru-trade24.ru Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 7 (семь) дней с момента публикации сообщения в газете «Коммерсантъ». Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период: – 5% от начальной цены публичного предложения. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет должника для задатков №40702810943000000513 в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698, получатель – Акционерное общество «Стальконструкция», ИНН 5321071080, КПП 531001001. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов. Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, заключение договора купли-продажи подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказ Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.
Дата и время торгов:	01.07.2019 12 00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Организатор торгов - Романов Юрий Петрович (ОГРН 304532130300821, ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-50569), член САУ "СРО "СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754,(194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21., тел. +79116000780, e-mail: audit-appraise@mail.ru), сообщает о продаже имущества должника – АО «СК» (ОГРН 1025300802427, ИНН 5321071080, юр. адрес: 173018, Новгородская обл., Новгородский р-н, д. Григорово, д.2Б), признанного банкротом на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 20.07.2017г. по делу № А44-164/2017, путем открытых торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП).
На торги представлено следующее имущество:
Лот№1: Встроенное помещение площадью 32,6 кв.м. с долей в размере 39/780 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1366 кв.м., кад. номер 53:23:8100600:159, находящиеся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Нехинская, д.46. Начальная цена (далее «цена»): 828000 руб. (НДС не облагается)
Имущество находится в залоге кредитора Банка ВТБ (ПАО) и реализуется с целью удовлетворения требований указанного кредитора.
Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 (с 10.00 час. до 13.00 час.).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Встроенное помещение площадью 32,6 кв.м. с долей в размере 39/780 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1366 кв.м., кад. номер 53:23:8100600:159, находящиеся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Нехинская, д.46.	828 000,00	-	20,00 %	Каждые 7 (семь) дней с 10.02.2019г. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период: 5% от начальной цены публичного предложения.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Это же помещение было реализовано на предыдущих торгах, проводимых тем же управляющим:
В соответствии с объявлением о торгах в ЕФРСБ за № 2689081:

Новгородское УФАС России
Входящий № 680
13.02 2019 г.
15:20

Площадка: ru-trade24
Должник: Акционерное общество «Стальконструкция»
Арбитражный управляющий: Романов Юрий Петрович
Организатор торгов: Романов Юрий Петрович
Вид торгов: публичное предложение
Форма подачи предложений по цене: открытая
Номер торгов: 127
Дата получения сообщения: 19 мая 2018 года 13:03
Дата начала торгов: 21 мая 2018 года
Дата окончания торгов: 30 сентября 2018 года 23:59
Дата начала приема заявок: 21 мая 2018 года 00:01
Дата окончания приема заявок: 30 сентября 2018 года 23:59
Объявление о торгах в ЕФРСБ № 2689081 от 11 мая 2018 года

Организатор торгов - Романов Юрий Петрович (ОГРН 304532130300821, ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-50569), член САУ "СРО "СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754,(194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21., тел. +79116000780, e-mail: audit-appraise@mail.ru), сообщает о продаже имущества должника – АО «СК» (ОГРН 1025300802427, ИНН 5321071080, юр. адрес: 173018, Новгородская обл., Новгородский р-н, д. Григорово, д.2Б), признанного банкротом на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 20.07.2017г. по делу № А44-164/2017, путем открытых торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП).

Я был признан победителем торгов в соответствии с их условиями. Со мною 01 июня 2018 года Романовым Ю. П. был подписан договор купли-продажи, составленный им же. Продаваемое помещение мною полностью оплачено в соответствии со сроками, указанными Романовым Ю. П. в договоре купли-продажи, что подтверждается чеками (ксерокопия прилагается). В тот же день, 01 июня 2018 года, я направился в приобретенное помещение и узнал от соседей, что, вопреки данным, указанным в аукционной документации – а именно в Отчете об оценке имущества АО «Стальконструкция» - в данном помещении, как и во всем здании, отсутствует линия водоснабжения, которая относится к общему имуществу сособственников. На предварительном просмотре в мае 2018 года (еще до того, как я стал участником аукциона по продаже данного имущества, т.е. до внесения задатка) Романовым Ю. П. в присутствии двух свидетелей – Золотарева О. В. и Алексеевой Т. В., было озвучен ответ на прямой вопрос о наличии коммуникаций – водоснабжения – «вода в туалете», что на тот момент соответствовало действительности – с/у, находящийся в конце коридора первого этажа был полностью укомплектован сантехникой – унитазом, рукомойником, из крана текла вода, унитаз был подключен к системе водоснабжения и канализации. На момент моего приезда в помещение 01 июня 2018 года с/у был закрыт на замок, ключа от которого Романов Ю. П. мне не передавал, поэтомцу я обратился к соседям за дубликатом ключа. На что мне было объявлено ИП Дорошевым Л. К., что, т.к. с/у является общедолевым имуществом всех сособственников, то ключ мне предоставят в ближайшее время, но вместе с тем сети водоснабжения в с/у будут демонтированы, т.к. они не являются общедолевым имуществом, а принадлежат ИП Дорошеву Л. К. на праве единоличной собственности. Точки доступа к данным коммуникациям он предоставлять отказывается, т.к. при прокладке сетей водоснабжения понес определенные денежные затраты, которые оценивает в 300 т.р., подтвердил данные слова документально. Дорошев Л. К. обозначил свою позиции по вопросу предоставления точки доступа к сетям водоснабжения следующим образом: т.к. на его долю владения помещений в здании приходится примерно 1/3 общей площади здания, то 2/3 доли от его затрат на водоснабжение должны быть ему компенсированы со стороны желающих подключиться к данным сетям. О дополнительных затратах на восстановление водоснабжения в приобретаемом помещении, приходящимся на восстановление трубопровода я составил себе представление при просмотре помещения. Но о том, что точка подключения может оказаться или будет платной, от меня утаил продавец помещения – Романов Ю. П. Считаю данную информацию существенной при оценке помещения. В отчете об оценке указано в т.ч центральное холодное и горячее водоснабжения. При просмотре помещения мною получены сведения, в т.ч. и от Романова Ю. П., ничем не противоречащие содержанию отчета об оценке, из чего я сделал вывод, что водоснабжение имеется и относится к общедолевой собственности всех владельцев помещений в здании на Нехинской д. 46. В действительности же это оказалось ложной информацией, направленной на увеличение оценочной стоимости помещения.

По поводу отопления - еще до осмотра помещения я обошел здание, в котором расположено продаваемое помещение с обратной стороны и увидел линию центрального отопления, заведенную в это здание. В отчете об оценке помещения указано именно центральное отопление. В техническом паспорте указано на наличие отопления. Внутри помещения смонтирована система отопления из двух радиаторов, внешне неотличимая от центральной системы отопления. Так как просмотр помещения осуществлялся в летнее время, после окончания отопительного сезона – то оценить работоспособность линии отопления не представлялось возможным.

Так как помещение продавалось через публичное предложение, до этого оно выставлялось на аукцион по торгам, а значит, в отличие от меня, Романов Ю. П. был в данном помещении не в первый раз. Я был в летний период, когда отопление отключено. Романов Ю. П. был там и ранее, и, думаю, не один раз. Соответственно, Романов Ю. П. должен был знать, что помещение не отапливается. Оценщик, составивший отчет об оценке № 7/09, указал дату оценки помещения 29 сентября 2017 года, а дату создания отчета – 27 ноября 2017 года, что так же попадает в отопительный сезон. Из чего он сделал выводы о наличии в помещении центрального отопления, либо хоть какого-то отопления в принципе, мне не понятно. Почему арбитражный управляющий не выявил несоответствие заявленных оценщиком характеристик помещения и выложил данный отчет в прилагаемые к торгам документы – тоже вопрос серьезный. На сегодняшний день, «12» февраля 2019 года в помещении, которое заявлено как «офис», температура воздуха держится на уровне +4 градуса, что не соответствует требованиям к температурному режиму на рабочем месте. Соответственно, использовать данное помещение по назначению не представляется возможным. И отопление - не единственная тому причина. Отсутствие санузла, в котором бы находилась сантехника, подключенная к водоснабжению и канализации – так же ограничивает использование данного помещения. Отсутствие возможности подключения к коммуникациям, а именно – водоснабжению, делает невозможным устранение недостатков санузла.

Считаю отсутствие водоснабжения и отопления в заявленном в отчете об оценке виде (центральное отопление и водоснабжение) – скрытыми недостатками, имеющими огромное значение при оценке помещения. Так же считаю, что Романов Ю. П., не мог не знать об отсутствии данных коммуникаций в помещении, но тем не менее он разместил ложную информацию о технических характеристиках продаваемого имущества, которая ввела меня в заблуждение.

19 июня 2018 года я связался с Романовым Ю. П. В ответ на мои претензии к разнице между заявленными техническими характеристиками помещения и реальностью, мне было предложено отказаться от его приобретения, что по условиям договора задатка означало бы потерю 165 600 рублей, что было бы несправедливо по отношению ко мне. Так же Романов Ю. П. заявил, что в данном помещении никогда не было центрального отопления, что говорит о его осведомленности о реальных характеристиках помещения. Это подтверждается записью телефонных переговоров с Романовым Ю. П. от 19 июня 2018 года.

В тот же день, 19 июня 2018 года, чтобы не потерять внесенный ранее задаток для участия в аукционе по продаже данного помещения, я внес полную сумму оплаты в соответствии с договором купли-продажи помещения от 01 июня 2018 года, заключенным между мною и АО «Стальконструкция» в лице управляющего Романовова Ю. П. и попытался связаться с Романовым Ю. П. дабы пригласить его на подписание документов в МФЦ Великого Новгорода и последующую их передачу на государственную регистрацию. Романов Ю. П. не ответил на мои звонки, не перезвонил. В 16:23 19 июня 2018 года, я отправил Романову Ю. П. SMS следующего содержания: «Приезжайте в МФЦ на Ломоносова 24. Подадим документы на регистрацию. Разногласия позже», что подтверждается сохраненной перепиской. На данную SMS Романов Ю. П. никак не отреагировал. На связь Романов Ю. П, в тот день со мной так и не вышел. Подать документы на регистрацию перехода права собственности в его отсутствие в одностороннем порядке я не мог – нужна была подпись представителя продавца в заявлении о регистрации перехода права собственности на проданное и оплаченное на тот момент помещение.

Встречных предложений о подаче документов на регистрацию переход права собственности от Романова Ю.П. я не получил.

Через неделю после внесения мною денежных средств через кассу Сб РФ, а именно - 26 06 2018 года, т.е. через 5 дней, отведенных договором купли-продажи помещения + 2 банковских дня на перечисление денежных средств на счет продавца банком, я, совместно с Золотаревым О. В., обратился к Романову Ю. П. за решением вопроса о передаче мне оплаченного мною помещения. Так как Романов Ю. П. по прежнему игнорировал мои звонки, ввиду чего назначение личной встречи было затруднительно, я попросил о посредничестве в данных переговорах Золотарева О.В., только благодаря которому встреча стала возможной. На данной встрече мне было предложено подписать бумаги о неимении претензий к передаваемому имуществу. Я пояснил, что не считаю это возможным, так как помещение в действительности имеет множество недостатков в сравнении с характеристиками, указанными в аукционной документацией, размещенной Романовым Ю. П. на электронной площадке, а именно – отчетом об оценке, составленном ООО «Фемида» - единственном из приложенных документов, который содержал сведения о реализуемом имуществе, и они не отражали в своем содержании данных о недостатках помещения, которые оказались скрытыми и не могли быть выявлены при личном осмотре продаваемого помещения ввиду того, что недостатки системы отопления могли бы быть обнаружены только из соседнего с продаваемым помещения, о чем Романов Ю. П. не предупредил, хотя и не знать о них не мог ввиду длительности работы с продаваемым помещением, а недостатки водоснабжения заключались лишь в их принадлежности третьим лицам, что так же не было отражено в аукционной документации и не было озвучено Романовым Ю. П. Обсуждать недостатки и признавать их наличие Романов Ю. П. не захотел.

После чего Романов Ю. П. длительное время не выходил на связь со мной – телефонные звонки игнорировал, сто может быть подтверждено выпиской со счета моего мобильного телефона с расшифровкой адресатов звонков и SMS. Поэтому мне пришлось отправить 12 июля 2018 года письмо на эл. почту, указанную в его контактных данных на электронной торговой площадке - audit-appraise@mail.ru, содержащее предложение о подписании актов приема-передачи с учетом недостатков помещения по сравнению с заявленными в аукционной документации характеристиками и описанием; и напоминанием о том, что оплата за продаваемое помещение перечислена мною продавцу более 20 дней назад в то время как договором продажи помещения от 01 июня 2018 года установлен срок передачи имущества только 5 дней.

Мое предложение не было принято. В ответ было предложено подписать акты с указанием того, что претензий к передаваемому имуществу я не имею, что не соответствовало действительности и нарушало мои права, как добросовестного приобретателя имущества.

Чуть позже, 17 июля 2018 года я отправил в адрес Романова Ю. П. заказным письмом с описью вложения подписанные с моей стороны акты приема-передачи и обращение к Романову Ю. П. с предложением во исполнении его обязанностей о передаче имущества подписать с его стороны те же акты, что подтверждается чеками из отделения «Почты России» и описью вложения, а также – уведомлением о вручении письма. Это предложение тоже было отвергнуто.

В дальнейшем в течение полугода с интервалом примерно в 3 месяца Романов Ю. П. предлагал мне подписать все те же акты приема-передачи без претензий к передаваемому имуществу, признавать недостатки помещения отказывался, выезжать к помещению для совместного осмотра и принятия решения об обоснованности моих претензий тоже не считал нужным.

Уже в 2019 году Романов Ю. П. в очередной раз предложил мне принять помещение по акту приема передачи «без претензий». На этот раз мотивировал свое предложение недовольством кредиторов, которые не могли получить денежные средства, выплаченные мною в счет полного и окончательного расчета за данное помещение, так как само помещение по прежнему не было передано мне по акту приема-передачи, переход права собственности не был зарегистрирован.

Так как признавать недостатки помещения и его несоответствие заявленным в аукционной документации характеристикам Романов Ю.П. по прежнему не собирался, то он предупредил меня о своем намерении о перепродаже данного помещения на повторных торгах ввиду моего нежелания подписать акты приема-передачи помещения в редакции АО «Стальконструкция» - по сути, в редакции самого Романова Ю. П., без претензий к передаваемому помещению, что нарушает мои права.

Я не имею обязанности подписывать акты приема-передачи в чьей-то конкретной редакции, на чем настаивает Романов Ю. П., пытаясь ввести в заблуждение меня и надзорные органы. У меня обязанность по договору купли-продажи лишь оплатить стоимость помещения, предложенную мною самим за указанное в аукционной документации помещение, обладающее конкретными, указанными в аукционной документации характеристиками и подписать акты приема-передачи продаваемого помещения в реальном его состоянии. Возможно, с указанием недостатков, если они имеются. А они имеются.

Так как оплата по договору купли-продажи помещения от 01 июня 2018 года мною произведена в установленный срок и в полном объеме, а акты, отражающие действительные отличия помещения от заявленных в аукционной документации, подписаны с моей стороны и отправлены мною в адрес Романова Ю. П., считаю все свои обязанности как покупателя исполненными надлежащим образом. Уклонение Романовым Ю. П. от подписания актов приема-передачи с указанием недостатков помещения считаю попыткой уйти от ответственности за неисполнение им своих обязанностей управляющего.

Так как за размещение аукционной документации и его содержание ответственный именно Романов Ю. П., считаю, что он, уклоняясь от обязанности передать помещение по существу и не признавая его недостатков, пытается избежать ответственности за нарушения, допущены им при объявлении аукциона о продаже данного помещения.

В середине января 2019 года все-таки состоялись переговоры с Романовым Ю. П. по существу вопроса о передаче помещения и регистрации перехода права собственности ко мне как к победителю аукциона, в ходе которых с моей стороны было предложено отказаться от большинства претензий к помещению и его состоянию, оставив лишь недостатки, связанные с отоплением и водоснабжением. Данное предложение также было отвергнуто Романовым Ю. П, по-прежнему не желающим признавать недостатки помещения.

30 января 2019 года я получил на эл почту письмо от Романова Ю. П. о расторжении договора купли-продажи. Своего согласия на расторжение данного договора я не давал. Считаю свои обязательства по данному договору исполненными надлежащим образом и в полном объеме. Предлоги, указанные в обосновании о якобы «расторжении» договора считаю несоответствующими действительности, что подтверждается документально.

В тот же день Романовым Ю. П.без моего согласия была перечислена на мою карточку, привязанную к моему номеру телефона сумма оплаты помещения за вычетом суммы задатка в размере 165 800 рублей. Считаю данные действия неправомерными, так как одностороннее расторжение договора возможно лишь в случае нарушения мною пунктов 2.3 и 2.4 договора купли-продажи помещения, которые я не нарушал. Считаю данное действие самоуправством со стороны Романова Ю. П.

06 февраля 2019 года мне стало известно о том, что 04 февраля 2019 года Романов Ю.П. направил в МВД Великого Новгорода заявление о том, что я якобы украл мебель и документацию, принадлежащую АО «Стальконструкция». Ввиду того, что мебель, находившаяся в помещении, находится там и сейчас, о чем Романову Ю. П. доподлинно известно на момент написания заявления, так как за несколько дней до этого Романов Ю. П. с моего согласия и в моем присутствии, а так же в присутствии юриста провел осмотр помещения. На предварительном просмотре помещения – еще до перечисления задатка на участие в аукционе, Романов Ю. П. в присутствии 2-х свидетелей сообщил, что все имущество, которое находится в помещении не представляет ценности и будет передано будущему покупателю, а значит – ни о какой краже заведомо не могло быть и речи. Считаю это заявление злонаправленным ложным доносом против себя с целью отвлечь мое внимание от повторных торгов, которые были объявлены только после подачи данного ложного доноса. В процессе разбирательства по данному заявлению Романова Ю. П. было доказано, что он сам разрешил утилизацию вещей, не представлявших для него и АО «Стальконструкции» (что сомнительно, возможно это – очередная недоработка самого Романова Ю. П.) ценности. При таких условиях говорить о краже не приходится.

Из последнего делаю вывод, что Романов понимает степень своей ответственности за совершенные действия, и будет пытаться избежать наказания всеми доступными для него способами – даже противоправными, ведь в противном случае именно Романова Ю.П. привлекут к ответственности в связи с ненадлежащим исполнением им своих должностных обязанностей,

причинивших материальный вред третьим лицам – а именно - мне, как покупателю имущества, переоцененного в несколько раз по причине приписания ему характеристик и свойств, которыми он заведомо не обладает и никогда не обладал.

Ввиду того, что в случае переоценки и продажи помещения по завышенной цене выгодополучателями в первую очередь становились кредиторы, то их данное положение вещей полностью устраивает и они стоят на стороне управляющего, полностью игнорируя документальные доказательства обратного и не желают вникать в ситуацию и действительное положение вещей.

Так как управляющему так же выгодно продать имущество банкрота как можно выгоднее ввиду системы оплаты его труда, то и его интерес «пропустить» и «не заметить» несоответствие заявленных характеристик действительным характеристикам продаваемого имущества тоже предсказуем.

В то же время для оценщика «переоценка» помещения недопустима и влечет за собой определенную ответственность, как по факту такового нарушения, так и в связи с причинением этим действием ущерба третьим лицам. Считаю, что к разбирательству по данному заявлению должны быть привлечены авторы отчета об оценке – сотрудники ООО «Фемида»

Прошу:

1) Привлечь к разбирательству по данному заявлению авторов Отчета об оценке № 7/09 от 27 ноября 2017 года, ООО «Фемида» ул. Большая Московская, д. 11/11, пом.4. тел. 500-100.
2) Привлечь в качестве свидетеля по данному заявлению Золотарева Олега Владимировича, м.т. 8-911-643-37-39
3) Принять решение об отмене текущих торгов по реализации имущества АО «Стальконструкция» в виде нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская д. 46, к.н. 53:23:8100600:0159:09255:0012 ввиду того, что помещение ранее уже продано победителю предыдущих торгов.
4) Дать оценку правомерности действий Романова Ю. П. в отношении:

А)размещения данных в аукционной документации, несоответствующих действительности;

Б)попыток расторжения договора купли-продажи недвижимого имущества №12 от 01 июня 2018 года в одностороннем порядке при условии исполнения мною данного договора; попыток повторной продажи проданного ранее имущества;

В) Действий Романова Ю. П. по снятию денежных средств со счета АО «Стальконструкция» и распоряжения ими по своему усмотрению

Г) А так же бездействия в течении длительного периода времени в плане подписания акта приема-передачи имущества, имеющего недостатки, со стороны продавца – АО «Стальконструкция» с момента объявления предыдущих торгов по данному помещению (сообщение в ЕФРСБ за № 2689081 от 11 мая 2018 года).
Особое внимание при этом прошу уделить несоответствию описания помещения в аукционной документации реальному состоянию и характеристикам при проведении предыдущих торгов.

5) Признать меня победителем торгов по реализации имущества банкрота АО «Стальконструкция» - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская д. 46, к.н. 53:23:8100600:0159:09255:0012, объявленных Романовым Ю. П. 19 мая 2018 года.

6) Признать договор купли-продажи недвижимого имущества №12 от 01 июня 2018 года заключенным и действительным.

7) Обязать управляющего АО «Стальконструкция» Романова Ю. П. передать мне приобретенное нежилое помещение с учетом выявленных недостатков.

8) Обязать управляющего АО «Стальконструкция» Романова Ю. П. совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности ко мне как к покупателю нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская д. 46, к.н. 53:23:8100600:0159:09255:0012.

Прилагаю копии следующих документов:

1) договора купли-продажи недвижимого имущества от 01 06 2018 года
2) чеков об оплате задатка и полной стоимости помещения
3) чеков «Почты России» за отправку заказного письма
4) вложенных письмо передаточного акта и обращения
5) платежного поручения №5 от 29 01 2019 года на возврат оплаты имущества

Прочие документы и материалы могут быть предоставлены сотрудникам Управления Федеральной Антимонопольной службы по первому же запросу в кратчайшие сроки. Имеется запись всех переговоров с Романовым Ю. П.

13 февраля 2019 года