



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

14.06.2023 № 05-6/2-43-ск/5096/23
На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Удомельского городского округа Тверской области
ул. Попова, д.22, г. Удомля, Тверская обл.,
171841
тел.: 8(48255)5-00-15
e-mail: raivlast@udomlya-region.ru

Заявитель:

Куликов Валентин Валентинович
ул. Генерала Лизюкова, д.93А, кв.6, г.
Воронеж, 394088
тел.: 89081348954
e-mail: kulikovvalentin341@gmail.com

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»
ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-43-2023

8 июня 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя-начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи:

представителя Администрации Удомельского городского округа Тверской области (далее – Организатор торгов): Поляруша Е.М. (по доверенности);

представители Куликова В.В. (далее - Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-5218

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 24.05.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды на 10 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадью 2737 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровой номер 69:48:0070133:54, адрес (местоположение): Тверская область, Удомельский городской округ, г. Удомля, ул. Дзержинского, з/у 11, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (извещение от 21.04.2023 №2200005396000000024, лот №1, размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок – www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион, Торги).

Согласно доводу Заявителя, действия Организатора торгов по принятию решения об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе являются незаконными и необоснованными.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с подпунктами 1 и 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона и о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 5.3 извещения о проведении Аукциона предусмотрено, что Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем:

5.3.1. заполнения заявителем ее формы (приложение № 1 к извещению) с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка .

Указанные в настоящем пункте документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

5.3.2. подписания Заявки ЭП заявителя в соответствии с Регламентом и инструкциями.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №220000539600000002400101 Заявитель не допущен до участия в Аукционе на основании непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Организатор торгов пояснил, что 20.05.2023 на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» поступила заявка за № 3530 на участие в электронном аукционе от Заявителя вместе с задатком в сумме 12842 руб. 58 коп и приложением документов (заявка на участие в аукционе, скан паспорта). Согласно приложенным документам, заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды, поступившие от Заявителя и Аширова М.С. в виде электронного документа, созданного в формате «DOCX», были подписаны недействительной электронной подписью. На основании изложенного, комиссией по проведению торгов было принято решение об отклонении заявок.

Вместе с тем, Комиссией Тверского УФАС получен ответ № 0607141 от 07.06.2023 ООО «Компания «ТЕНЗОР» (издатель сертификата электронной подписи Заявителя) на запрос Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области, содержащий подтверждение, что ООО «Компания «ТЕНЗОР» выдан сертификат электронной подписи со сроком действия до 06.02.2024.

Таким образом, на момент рассмотрения заявок у Аукционной комиссии Организатора торгов отсутствовала информации о действительности электронной подписи Заявителя.

При таких обстоятельствах, действия Аукционной комиссии соответствуют положениям

действующего законодательства.

Однако Комиссия считает необходимым для соблюдения требований ЗК РФ выдать предписание о пересмотре заявок с учетом информации, выявленной Комиссией в ходе рассмотрения жалобы.

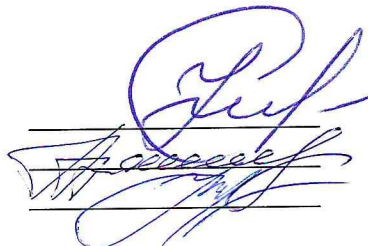
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Куликова В.В. необоснованной в части действий Организатора торгов, Аукционной комиссии.
2. Организатору торгов, Аукционной комиссии, Оператору электронной площадки выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

К.О. Улупов

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

14.06.2023 № 05-6/2-43-ЕК/5097/23

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Удомельского городского округа Тверской области
ул. Попова, д.22, г. Удомля, Тверская обл.,
171841

тел.: 8(48255)5-00-15

e-mail: raivlast@udomlya-region.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»

ул. Большая Якиманка, д. 23,
г. Москва, 119180

e-mail: ko@sberbank-ast.ru

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 05-6/2-43-2023

8 июня 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя-начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи:

представителя Администрации Удомельского городского округа Тверской области (далее – Организатор торгов): Поляруша Е.М. (по доверенности);

представители Куликова В.В. (далее - Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

на основании решения от 08.06.2023 по делу № 05-6/2-43-2023 и статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

В срок до 28.06.2023

1. Организатору торгов, Аукционной комиссии:

1.1. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №220000539600000002400101.

1.2. Повторно рассмотреть заявку участников с учетом обстоятельств установленных в



2023-5220

решении 05-6/2-43-2023.

1.3. Разместить указанную в пунктах 1.1 и 1.2 информацию в единой информационной системе и на сайте оператора торговой площадки «Сбербанк – АСТ».

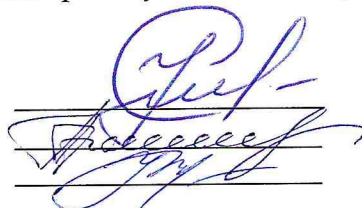
2. Оператору электронной площадки обеспечить возможность исполнения Организатором торгов и Аукционной комиссией пункта 1 настоящего предписания;

3. Организатору торгов в срок до **28.06.2023** представить в Тверское УФАС России информацию об исполнении настоящего предписания с приложением надлежащим образом заверенных документов.

Примечание: Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за неисполнение предписания органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. В случае неисполнения предписания Тверское УФАС России вправе обратиться в суд, арбитражный суд с требованием о понуждении совершения действий, соответствующих законодательству Российской Федерации, с заявлением в защиту прав и законных интересов участников закупок.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

К.О. Улупов

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.