

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Приморскому краю (Приморское УФАС России)

690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2

Заявитель:
Иванов Олег Николаевич

г. Находка, ул. Спортивная, 39-1
тел.8-914-341-7587

Лицо чьи действия обжалуются: Организатор торгов – Общество с ограниченной
ответственностью «Антарес», действующий на основании государственного контракта от
28.11.2019 №30-2019/10 заключенным с ТУ Росимущества в Приморском крае
Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 107, офис. 4, тел: 8 (967) 958-74-38, 2-
80-74-38

Жалоба

На действия организатора торгов

В «Приморской газете» № 77 (1811) от 29.09.2020г. было опубликовано объявление
следующего содержания: «16 октября 2020 г. в 04:00 (по московскому времени) ООО
«Антарес» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в
электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене
продажи, по реализации следующего недвижимого заложенного арестованного имущества:

*Лот №1 (рег.№248 от 04.02.2020): Квартира, пл.41,1кв.м., кад.№25:31:010209:6806 адрес:
г.Находка, ул.Заводская, д.12, кв.16, зарегистрирован 1 человек. Правообладатель – Ирхина А.Я.
Начальная цена продажи – 2 255 425,02 руб. Задаток 100 000 руб. Шаг аукциона – 5 000 руб.
Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по
Находкинскому ГО от 31.08.2020г.*

*Лот №2 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3332 адрес:
г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.7, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб.,
зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000
руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества –
постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным
производствам от 01.09.2020г.*

*Лот №3 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3336 адрес:
г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.12, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб.,
зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000
руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества –
постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным
производствам от 01.09.2020г.*

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

Входящий № 8321

«16» 10 2020

Лот №4 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3326 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.26б, кв.1, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000 руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным производствам от 01.09.2020г.

Лот №5 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3337 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.26б, кв.13, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000 руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным производствам от 01.09.2020г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 29 сентября 2020 г., дата окончания приема заявок 13 октября 2020 г. в 03:00 по московскому времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>. Определение участников аукциона – 14 октября 2020 г. в 09:00 по московскому времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Реализация имущества (аукцион)», находящейся в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания срока приема заявок по реквизитам универсальной торговой платформы АО "АГЗРТ": Получатель: АО "АГЗРТ", ИНН: 1655391893, КПП: 165501001, Расчетный счет: 40302810800024000007, Банк Получателя: ПАО "АК БАРС" БАНК, БИК: 049205805 Корреспондентский счет: 30101810000000000805, Назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № _____ -И.А. НДС не облагается».

Условия проведения аукциона и порядок его проведения, порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведенного аукциона и прочие условия отражены в Аукционной документации, опубликованной на сайте www.realizatsiya.info, www.torgi.gov.ru, sale.zakazrf.ru/.

Ознакомление с информацией о предмете торгов осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:45 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 107, офис. 4, тел: 8 (967) 958-74-38, 2-80-74-38. Обеденный перерыв: 13:00-14:00. Заключение договора купли-продажи осуществляется по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 107, офис. 4.»

Мной было принято решение об участии в данном аукционе по лоту № 3. В связи, с чем мной был подготовлен полный пакет документов, переведен задаток на виртуальный счет торговой площадки.

12.10.2020 10:50:02 (+03:00) по Московскому времени мной была подана заявка на участие вх.№ 17220 в извещении № SALEEOA00003087 лот № 3.

12.10.2020 10:50:13 (+03:00) то есть через 11 секунд моя заявка уже была отклонена оператором. Причина отказа: Время подачи заявки истекло.

Хотя время подачи заявок было установлено - дата окончания приема заявок 13 октября 2020 г. в 03:00 по московскому времени.

После чего я стал звонить на горячую линию оператора с просьбой объяснить по какой причине идет отклонение моей заявки. По телефону специалист горячей линии объяснил, что такая ситуация сложилась по вине организатора торгов – ООО «Антарес», так как последний по лоту № 3 закончил прием заявок раньше времени и уже формирует данный лот на торги. На что я возразил, что время заявок не истекло и попросил предоставить мне возможность подать заявку. Оператор пообещал, что попробует устранить проблему и порекомендовал мне подать заявку еще раз через некоторое время.

12.10.2020 11:24:44 (+03:00) мной была подана заявка повторно.

15.10.2020 03:00:10 (+03:00) мне было отказано в участии в аукционе организатором торгов – ООО «Антарес». (Скриншот истории заявки с эл.площадки прилагаю). Причем исходя из уведомления оператора моей заявке был присвоен №4 в протоколе рассмотрения заявок. А причина была указана следующая: Отсутствует комиссионный сбор за участие в аукционе Время отправки уведомления: 15.10.2020 03:00:10 (+03:00).(Скрин уведомления прилагаю).

В аукционной документации, в объявлении нет ни слова о каком-либо комиссионном сборе, более того на моем виртуальном счету находилось более 60тр свободных средств, которых хватило бы на комиссионный сбор.

Вместе с тем 15.10.2020г. на сайте <https://torgi.gov.ru> был опубликован протокол 63/3 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 13.10.2020г. в 16 час.10 мин. Согласно данного протокола было всего 2 заявки и обе они допущены, там нет ни слова про мою заявку и заявку , которой был присвоен № 3.

В связи, с чем протокол 63/3 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 13.10.2020г. в 16 час.10 мин. является подложным и несоответствующим действительности.

Основание отказа - отсутствует комиссионный сбор за участие в аукционе считаю, является незаконным, а также не соответствующим аукционной документации, поскольку от участников лишь требовалось внести задаток в необходимом объеме 190 000 руб.

Кроме того ранее мной 01.10.2020 16:57:14 (+03:00) подавалась другая Заявка на участие вх.№ 16819 в извещении № SALEEOA00003005 лот № 3 по другому аукциону, где заявка была допущена без какого-либо комиссионного сбора. Данная заявка была допущена к участию в аукционе организатором торгов – ООО «Антарес» 05.10.2020 08:36:25 (+03:00), что также свидетельствует о том, что моя заявка в оспариваемой процедуре была отклонена по надуманным основаниям. (скрин истории заявки в извещении № SALEEOA00003005 прилагаю).

Кроме того протокол 63/3 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 13.10.2020г. в 16 час.10 мин. вынесен в нарушение требований аукционной документации, так в соответствии с п.11 аукционной документации - Рассмотрение заявок состоится 14.10.2020 г. в 09:00 по московскому времени по месту нахождения организатора торгов. Однако заявки были рассмотрены преждевременно 13.10.20г., что лишь свидетельствует, что организатор торгов принял решение о том кого допустить уже до рассмотрения заявок, т.е. 13го числа он уже знал, кого нужно допустить, а кого нет, не проводя фактического объективного рассмотрения 14.10.20г.

В результате действий организатора торгов к лотам №№ 2,3,4,5 допущено всего лишь два и тех же участника, а именно ООО «Три Инвест» и Журавель Артем Александрович.

Полагаю между организатором торгов, ООО «Три Инвест» и Журавель Артемом Александровичем имеется сговор по приобретению вышеуказанных лотов по заниженной цене в отсутствие какой-либо конкуренции, поскольку организатор торгов – ООО «Антарес» принимает активные меры по недопущению к данным торгам иных участников.

Считаю что указанные действия организатора торгов – ООО «Антарес» приводят к ограничению конкуренции, нарушают мои права как заявителя для участия в торгах, а также ограничивают круг лиц, допущенных к участию в торгах, что в свою очередь не позволяет продать предмет торгов по наиболее высокой цене.

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании изложенного и руководствуясь ст.18.1 ФЗ № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Отменить результат торгов.
- 3) Признать протокол 63/3 окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 13.10.2020г. незаконным.
- 4) Обязать организатора торгов – ООО «Антарес» допустить меня для участия в торгах по лоту № 3 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3336 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.26б, кв.12, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594.57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С.

Приложение: Скриншот истории заявки эл.площадки, скриншот истории заявки в извещении № SALEEOA00003005, скриншот уведомления.

16.10.2020г.

Иванов О.Н.

