



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23 01 2021 № 8/1046
На № _____ от _____

Заявитель:

453854, РБ, Мелеузовский район,
г.Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.41, кв.5

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений РБ по Туймазинскому
району городу Туймазы
452755, РБ, г.Туймазы,
ул. С. Юлаева д.69А, 3 этаж, каб.20
+7 (347) 827-17-35
kus60@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ

**по жалобе № ТО002/07/3-3557/2020
по результатам рассмотрения жалобы
на действия организатора торгов Комитета по управлению собственностью
министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по Туймазинскому району**

26.01.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– специалиста I разряда отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому
району городу Туймазы - _____,

рассмотрев жалобу _____ (453854, РБ, Мелеузовский район,
г.Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.41, кв.5) от 30.12.2020 вх. №24899 на действия
Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и

0197539

имущественных отношений РБ по Туймазинскому району городу Туймазы (452755, РБ, г.Туймазы, ул. С. Юлаева д.69А, 3 этаж, каб.20) при проведении открытого аукциона (лот№1) на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 02:65:011403:1334 (извещение № 271120/0116285/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба (453854, РБ, Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.41, кв.5) от 30.12.2020 вх. №24899 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району городу Туймазы (452755, РБ, г.Туймазы, ул. С. Юлаева д.69А, 3 этаж, каб.20) при проведении открытого аукциона (лот№1) на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 02:65:011403:1334 (извещение № 271120/0116285/01).

Заявитель считает, что Организатор торгов ограничил конкуренцию, не допустив его как участника до проведения аукциона, путем не рассмотрения заявки, а также просит приостановить торги, а если они состоялись признать результаты проведенного аукциона недействительным.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району городу Туймазы с доводом жалобы не согласен, представлена письменная позиция от 15.01.2021 вх. № 482.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

27.11.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого аукциона (лот№1) на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 02:65:011403:1334 (извещение № 271120/0116285/01).

Согласно доводам Заявителя, им была подготовлена заявка на участие в аукционе, с приложением всех необходимых документов, а именно приложены: сама заявка, копии паспорта, копии лицевого счета для возврата задатка, квитанции об оплате задатка. Вся данная документация была подписана квалифицированной электронной цифровой подписью с помощью программы «КонтурКрипто» и отправлено на электронную почту kus60@bashkortostan.ru.

В соответствии с разделом 2 Приказа от 14.01.2015 № 7 «Порядок и способы направления в уполномоченные органы заявлений с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал и местные порталы, или иных технических средств связи» (далее - Приказ от 14.01.2015 № 7) заявление в форме электронного документа представляется в орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие предусмотренного заявлением решения (далее - уполномоченный орган) по выбору Заявителя. Путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет (далее - официальный сайт), в том числе посредством отправки через Личный кабинет единого портала или местного портала;

путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту (далее - представление посредством электронной почты).

в пункте 3 указанного Приказа расписано, что в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении-

в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.

Заявитель указал адрес электронной почты, на который необходимо отправить ответ на заявление в форме электронного документа: email: remul84@mail.ru. Также в своих пояснениях Заявитель указал, что направил заявку на электронный адрес Администрации МР Туймазинский район - email: adm60@bashkortostan.ru.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что согласно извещению от 27.11.2020 Организатором торгов является Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району городу Туймазы (далее – Комитет).

В извещении указан адрес Комитета: 452755, РБ, г.Туймазы, ул. С. Юлаева д.69А, 3 этаж, каб.20, по которому принимаются заявки, а также адрес электронной почты Комитета - kus60@bashkortostan.ru.

Срок приема заявок установлен до 25.12.2020.

Исходя из положений Приказа от 14.01.2015 № 7, заявка на участие может быть направлена в виде электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту. Исходя из извещения, официальной электронной почтой организатора торгов является kus60@bashkortostan.ru

Заявитель приложил к жалобе копию скриншота с электронной почты, свидетельствующего об отправке заявки на адрес kus60@bashkortostan.ru.

Согласно пояснениям организатора торгов, на аукцион по лоту №1 было подано 2 заявки. При этом заявка . в установленный срок на адрес официальной электронной почты Комитета не поступала. В подтверждение своих доводов от Комитета поступили скриншоты с официальной электронной почты раздела «входящие письма». Согласно представленной информации, заявка в период с 24.12.2020-25.12.2020 не поступала. Также в подтверждение своих доводов организатор торгов представил Акт о неполучении корреспонденции, подписанный должностными лицами Комитета, согласно которому на электронный адрес kus60@bashkortostan.ru письмо с заявкой не поступало.

В рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия принимает решение только по тем материалам и информации, которые были представлены Заявителем и организатором торгов (Заказчиком).

В данном случае Комиссия отмечает, что организатором торгов представлены документы, свидетельствующие о неполучении корреспонденции от . В свою очередь, Заявитель представил подтверждение отправки корреспонденции. Однако доказательств получения Комитетом отправленного письма с заявкой Заявителем в рамках рассмотрения данной жалобы не представлено.

Таким образом, доводы Заявителя на заседании Комиссии не подтвердились.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу (453854, РБ, Мелеузовский район, г.Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.41, кв.5) от 30.12.2020 вх. №24899 на действия Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району городу Туймазы (452755, РБ, г.Туймазы, ул. С. Юлаева д.69А, 3 этаж, каб.20) при проведении открытого аукциона (лот№1) на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 02:65:011403:1334 (извещение № 271120/0116285/01), необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.