

Исх. № 4 от «02» ноября 2021 года.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44**  
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс:  
8(499)755-23-23 доб.050-892  
E-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 44282/21  
зарегистрирован 08.11.2021



**Заявитель: ООО "УК ЭлитПрофи"**  
Адрес местонахождения: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.24 кв.176  
Почтовый адрес: 141270 Московская область, Пушкинский р-он,  
п. Софрино, ул. Крайняя, д.2

**Организатор торгов:**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
141310, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, ГОРОД  
СЕРГИЕВ ПОСАД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, д. 169  
тел. 8 496 551 50 50, контактное лицо

электронная почта: admgto@mail.ru

Указание на закупку: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Городского округа Сергиев-Посад (ЛЮТ № 1:),  
(Извещение о проведении открытого конкурса №011021/11061362/01 от 01.10.2021 (Лот №1) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет: извещение №011021/11061362/01 от 01.10.2021 (открытый конкурс) Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru))

### **ЖАЛОБА** **на незаконные действия Администрации Сергиево-Посадского городского округа**

Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение 011021/11061362/01 от 01.10.2021 (Лот №1) о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила).

А именно,

Организатор торгов неправомерно отказал ООО «УК ЭлитПрофи» в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа (согласно Протокола рассмотрения заявок от 01.11.2021 г.) указано, что в составе заявки, поданной ООО «УК ЭлитПрофи», «Непредставление определённых подпункта 1,2 п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений». Из выше указанного

Протокола следует что: к заяке якобы приложена копия выписки из ЕГРЮЛ и не предоставлена копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является: 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил. В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно п.15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В силу пункта 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В заявке ООО «УК ЭлитПрофи» представлен весь пакет документов в соответствии с п. 53 Правил. ООО «УК ЭлитПрофи» задекларировало соответствие подпунктам 2 – 8 пункта 15 Правил.

В составе заявки присутствует выписка из ЕГРЮЛ ЮЭ9965-21-292926502 от 18.10.2021 г. на 16-ти листах заверенная ЭЦП налоговой инспекции, а также бухгалтерский баланс за последний отчетный период предоставленный в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме, извещением о вводе сведений налоговым органом, подтверждением даты отправки, извещением о получении. Что подтверждается Протоколом от 01.11.2021 г.

Вместе тем обращаем Ваше внимание на тот факт, что в положениях Конкурсной документации, а также Правилах отсутствуют требования с использованием каких именно ресурсов должна быть сформирована выписка из ЕГРЮЛ и в какой форме такая выписка должна быть представлена в составе заявки.

Отмечаем, что предоставление в составе заявки участником выписки из ЕГРЮЛ а также бухгалтерского баланса по иной форме не может являться безусловным основанием для отклонения заявки, поскольку содержащиеся в ЕГРЮЛ сведения о юридическом лице являются открытыми и общедоступными, равно как и сведения о бухгалтерском балансе. В связи с чем Организатор торгов не лишен возможности ознакомиться с такой информацией.

Более того, как следует из подпункта 1 пункта 18 Правил основанием для отклонения заявки является именно факт непредставления сведений, предусмотренных пунктом 53 Правил, либо предоставление в таких документах недостоверных сведений.

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил, не допускается.

Кроме того в соответствии с 44 ФЗ организатор открытого конкурса обязан запросить указанную информацию, размещенную в открытом доступе.

Таким образом, требование Организатора торгов о предоставлении в составе заявки на участие в Конкурсе какого-либо документа, еще документа, не основано на требованиях пункта 53 Правил, а также противоречит положениям пункта 17 Правил.

Данные выводы подтверждается, например, решениями комиссии Московского УФАС от 077/07/00-11464/2020 от 16.07.2020 г.

Считаю, что Организатор торгов нарушил требования п.15,17, 18 Правил неправомерно признав единственным участником конкурса ООО «УК «Авангард».

На основании открытых данных размещенных на сайтах kad.arbitr.ru а также <https://fssp.gov.ru/iss/ip> сообщаем о том что на момент рассмотрения заявок:

1. ООО «УК Авангард» имело дебиторскую задолженность перед ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" в размере 531 141 (пятьсот тридцать одна тысяча сто сорок один) руб. 06 коп. Дело № А40-65303/21.

2. В Арбитражном суде Московской области, рассматривается дело по иску ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ к ООО «УК Авангард» сумма исковых требований 134075,87 руб. Дело № А41-74198/2021

3. На момент рассмотрения заявок у претендента имеется задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В соответствии с данными ФССП России на основании Акта об административном нарушении в отношении ООО «УК Авангард» возбуждено исполнительное производство № 75502/20/50037-ИП от 25.06.2020 г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для приостановки заключения договора управления;
2. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном законом порядке;
3. Признать жалобу обоснованной;
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание;

5. Аннулировать Протокол рассмотрения заявок;
6. Отказать в допуске к участию в конкурсе ООО «УК Авангард» в связи с тем что у претендента имеется задолженность по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также имеется задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.
7. Признать единственным участником открытого конкурса ООО «УК ЭлитПрофи».
8. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организатора торгов, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности.

**Перечень прилагаемых к жалобе документов:**

1. Копия приказа №1 от 14.10.2020 г. «О вступлении в должность генерального директора»
2. Копия Протокола №12 ООО «УК ЭлитПрофи» от 14.10.2020 г.
3. Копия Протокола рассмотрения заявок от 01.11.2021г.
4. Копия Решения по делу № А40-65303/21.
5. Копия определения по делу № А41-74198/2021
6. Копия информации размещённой на сайте ФССП.
7. Копия постановления суда о наложении административного штрафа.
8. Копия решения комиссии Московского УФАС от 077/07/00-11464/2020 от 16.07.2020 г.

Генеральный директор ООО «УК ЭлитПрофи»

