

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю**

**Заявитель:** Жигалов

**Организатор торгов:** Управление имущества Администрации города Норильска (далее – организатор аукциона и/или уполномоченный орган). Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты организатора аукциона: 663302, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, Ленинский пр., 23А, (3919) 43-71-80, e-mail: imushestvo@norilsk-city.ru.

**ЭТП:** Электронная площадка «Фабрикант», оператор - АО «Электронные торговые системы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/>.

**Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков утверждено распоряжением Администрации города Норильска от 29.02.2024 № 1660

**Предмет аукциона:** Право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402013:3667, площадью 75 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория Гаражно-строительный кооператив № 458, земельный участок 2, для строительства гаража.

## **ЖАЛОБА**

18 сентября 2021 года мной было приобретено у Мурадова имущество – гараж-контейнер, расположенное по адресу: Красноярский край, г.Норильск, Вальковское шоссе, в районе земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402013:3475.

Бывшим владельцем земельный участок под гараж-контейнером не был оформлен в индивидуальную аренду, и я попытался сделать это самостоятельно. При проведении кадастровых работ для утверждения схемы земельного участка, кадастровым инженером мне было сообщено, что земельный участок находится в непосредственной близости от здания НПС № 30 и теплосети, принадлежащих АО «НТЭК» и что составить схему земельного участка можно, но по действовавшему на тот момент земельному законодательству оформить его в аренду пока не получится.

Узнав, что в земельное законодательство внесены изменения, я решил возобновить процесс получения в аренду земельного участка под моим гаражом, но оказалось, что:

- кадастровым инженером Трифионовым уже проведены кадастровые работы, и 30.06.2023 земельный участок площадью 75 кв.м поставлен на кадастровый учет под № 24:55:0402013:3667;

- распоряжением Администрации города Норильска от 29.02.2024 № 1660 было утверждено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в котором сформирован лот № 4 (земельный участок, на котором установлен мой гараж-контейнер), при этом согласно акту осмотра от 05.09.2023

**№ 604 «земельный участок свободен от объектов недвижимого и движимого имущества, участок захламлен»;**

- Управлением имущества Администрации города Норильска был допущен к участию в электронных торгах Гасанов .

- электронный аукцион был признан не состоявшимся, победителем по лоту № 4 был признан Гасанов Валех Джамал оглы, и 08.04.2024 на сайте Администрации уже размещен протокол о результатах прошедшего аукциона.

О том, что кто-то проводил работы по постановке земельного участка на кадастровый учет я не знала, с требованиями освободить земельный участок ко мне никто не обращался, осмотр земельного участка никто не проводил. А сведения о лоте № 4 при проведении электронного аукциона не соответствовали действительности. Это подтверждается спутниковыми снимками за период с июля 2017 года по май 2023 года, размещенных портале Google Earth Pro «Планета Земля» и на портале Яндекс «Народная карта».

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

На основании п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи (в обжалуемом случае пп.8 на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Таким образом усматривается, что администрацией муниципального образования города Норильска, в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, не указаны обязательные сведения, установленные ст. 39.11 ЗК РФ, что является нарушением подготовки и организации аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Следовательно, администрацией муниципального образования города Норильска нарушен порядок, подготовка, и организация проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По моему, Жигалова Сергея Алексеевича, мнению, организатор торгов – Управление имущества Администрации города Норильска, нарушил мои права при организации торгов, а именно не указал в извещении о проведении торгов информацию о наличии на предоставляемом земельном участке строения, в виде гараж-контейнера, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Норильск, Вальковское шоссе, в районе земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402013:3475, принадлежащего мне на праве собственности.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу и признать недействительными результаты электронного аукциона 22000015880000000065 от 05.04.2024 по лоту № 4.

Приложение:

1. Спутниковые снимки за период с июля 2017 года по май 2023 года, размещенные портале Google Earth Pro «Планета Земля» и на портале Яндекс «Народная карта».
2. Сведения публичной кадастровой карты г. Норильска Красноярского края сайта <https://egrp365.org/>
3. Снимок гаражей-контейнеров, расположенных по адресу: Красноярский край, г.Норильск, Вальковское шоссе, в районе земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402013:3475.
4. Копия расписки о продаже гараж-контейнера и получении денежных средств от 18.09.2021.
5. Распоряжение № 1660 от 29.02.2024
6. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
7. Перечень лотов
8. Карточка лота № 3 электронного аукциона 22000015880000000065 от 05.04.2024 [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000015880000000065\\_4\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000015880000000065_4(lotInfo:info))
9. Протокол рассмотрения заявок от 03.04.2024
10. Копия паспорта - Жигалов С.А.

17 апреля 2024 г.



Жигалов С.А.

