

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕЕ ДЕЛО»
ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО»**

ОГРН: 1187746553884, ИНН: 7743260192, КПП: 774301001
125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 1, стр. 1, под. 1, оф. 18, +7 (495) 741-93-10

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Организатор открытого конкурса:
Администрация городского округа
Красногорск Московской области
Адрес: 143404, Московская обл.,
г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
Телефон: 8 (495) 562-42-52
E-Mail: konkurs-uk@mku-ugkh.ru
Контактное лицо

Заявитель: ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО»
125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.
1, стр. 1, под. 1, оф. 18.

E-Mail:

Тел. +

Контактное лицо

**Жалоба на незаконные действия Администрации городского округа
Красногорск при проведении открытого конкурса по выбору управляющей
организации**

(извещение о проведении торгов №240619/0999939/01)

Администрацией городского округа Красногорск Московской области был назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению № 240619/0999939/01 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=35791833&lotId=35792048&prevPageN=1>,

Дата формирования: 17.03.2020 1:15 <http://torgi.gov.ru>

Извещение о проведении торгов № 240619/0999939/01

Идентификатор формы торгов:	1
Наименование формы торгов:	Открытый конкурс
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	24.06.2019
Дата публикации:	24.06.2019

Дата последнего изменения: 25.02.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
Телефон:	8 (495) 562-42-52
Факс:	-
E-mail:	konkurs-uk@mku-ugkh.ru
Контактное лицо:	[REDACTED]

Условия проведения торгов

Комиссия:	Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации
Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:	Адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24. Конкурсную документацию можно получить в электронной форме (на электронный носитель заявителя), начиная с даты размещения на официальном сайте, по вышеуказанному адресу в рабочие дни: понедельник - пятница с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
Размер платы за документацию (руб.):	0
Дата начала подачи заявок:	24.06.2019
Дата и время окончания подачи заявок:	18.03.2020 09:45
Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24. Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни с 9:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме, предусмотренной в конкурсной документации, в запечатанном конверте в соответствии с разделом 7 конкурсной документации.
Срок отказа от проведения торгов:	25.03.2020
Дата и время вскрытия конвертов:	18.03.2020 09:45
Место вскрытия конвертов:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414
Дата рассмотрения заявок:	20.03.2020
Место рассмотрения заявок:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414
Дата проведения конкурса:	24.03.2020

Место и время проведения конкурса:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 в 09 час. 30 мин.
------------------------------------	---

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

Соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее — Правила). Организатором постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О конкурса разработана и утверждена конкурсная документация по Лоту №1 конкурса.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 - Московская обл., г. Красногорск, д. Путилково, ул. Новотушинская, д. 1 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> 25.02.2020 года.

В данном извещении указаны сроки подачи и рассмотрения заявки, а также дата проведения открытого конкурса:

«Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, 18 марта 2020г. в 09 час. 45 мин. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, 20 марта 2020г. в 09 час. 45 мин.

Место, дата и время проведения конкурса: Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, 24 марта 2020 г. в 09 час. 30 мин.»

Это свидетельствует, что организатор открытого конкурса нарушает «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно п. 37 Правил: Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

п. 40 Правил: Не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех

подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Таким образом, Организатор торгов разместил извещение о проведении Конкурса, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, за 21 день до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, что является прямым нарушением п. 37 Правил.

Уведомление собственников помещений и иных лиц, владеющих помещениями в многоквартирном доме в предусмотренные сроки также размещено не было, что является нарушением п. 40 Правил.

Кроме того, по результатам вскрытия конвертов участников конкурса, Протокол №4 от 25 марта 2020 года, ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» был дан отказ. Причина отклонения заявки – несоответствие претендента п.13 Правил и несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пп.52-53 Правил.

Между тем ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» полностью соблюдены требования, изложенные в Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила).

Также 54 Правил установлено, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Нарушения жилищного законодательства вызваны тем, управляющей организацией были представлены документы, в соответствии с требованиями, установленными для проведения конкурса, ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» полностью соответствует критериям, необходимым для отбора управляющей организации при проведении торгов в связи с чем отказ в допуске на участие в открытом конкурсе по управлению многоквартирным жилым домом не является законным и обоснованным.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации подпадают под запрет, установленный в пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пт. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пт. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Принять данную жалобу и признать ее обоснованной,
2. Выдать организатору конкурса предписание о об устранении допущенных нарушений,

Приложение:

- *извещение о проведении торгов*
- *Протокол №4 от 25.03.2020 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе*

Генеральный директор 

