



Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания Квадрометр»  
(ООО «УККМ»)

ИНН 5038149979  
КПП 503801001  
ОГРН 1195050015918  
Адрес: 141253, Московская  
область, Пушкинский район, д.  
п. Зеленоградский, ул. Зеленый  
город, д. 1, кв. 142.



Исх. № 13

Дата: 24.09.2020 В  
Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области (Московской  
областное УФАС России)

Заявитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания Квадрометр» (ООО  
«УККМ»),  
Московская область, Пушкинский  
район, д. п. Зеленоградский, ул.  
Зеленый город, д. 1, кв. 142  
Телефон +79013670245, e-  
mail – [info@burolex.ru](mailto:info@burolex.ru), факс –  
84997625858.

## ЖАЛОБА

на необоснованное отклонение заявки на участие в открытом конкурсе.

### Раздел № 1:

Наименование конкурса:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Соснования, д. 2, к. 5;

Номер извещения:

№040820/0628813/02 от 04.08.2020 (открытый конкурс), лот №1; Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, городской округ Котельники, Дзержинское шоссе, д.5/4, электронный адрес - zhkxkotel@gmail.com, телефон - 8 498 742 20 53;

Ссылка на место размещения уведомления о проведении конкурса:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44868975&lotId=44869293&prevPageN=0>

## **Раздел № 2:**

Фактические обстоятельства, явившиеся основаниями к подаче настоящей жалобы:

ООО «УККМ» подало заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, данные конкурса указаны в разделе № 1 настоящей жалобы.

Для участия в конкурсе ООО «УККМ» подало надлежащую по форме и содержанию заявку, содержащую в себе исчерпывающий перечень документов, регламентированных Постановлением Правительства № 75.

Документы представлены в бумажном виде, заверены надлежащим образом в соответствии с ГОСТ.

### **2.1 Повторное рассмотрение заявок претендентов на участие в конкурсе.**

23 сентября 2020 года Конкурсная комиссия в результате проведения заседания по рассмотрению поданных заявок на участие нарушила регламент проведения конкурса, а именно изначально был принят и подписан протокол № 1, в соответствии с которым заявка ООО «УККМ» была допущены до участия в конкурсе, в позднее был составлен протокол № 2, в отсутствии уведомления участников конкурса о дате времени и проведении заседания комиссии о повторном рассмотрении поданных заявок, в соответствии с которым заявка ООО «УККМ» отклонена.

Повторное проведение заседания конкурсной комиссии с целью повторного рассмотрения поданных заявок не предусмотрено действующими Правилами проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства № 75, в связи с чем, действия комиссии, описанные выше, являются незаконными и Протокол рассмотрения заявок № 2 подлежит отмене.

### **2.2 Отказ в допуске ООО «УККМ».**

Исходя из текста Протокола № 2 заявка ООО «УККМ» не допущена по двум основаниям:

- не включение сведений в заявке на странице 1 и 2 об организационно – правовой форме претендента;
- не заверена первая страница копии утвержденного бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах;
- в качестве предложения не указан срок внесения платы за содержание жилья и коммунальные услуги в соответствии с договором управления.

Указанные доводы основаны на неверном толкования Правил проведения конкурса и не могут служить основанием для отклонения поданных заявок.

### **2.2.1 Не указание организационно правовой формы претендента.**

В соответствии с ч. 1 ст. 4 ФЗ-14 «Об обществах с ограниченной ответственностью» полное фирменное наименование общества на русском языке должно содержать полное наименование общества и слова "**с ограниченной ответственностью**". Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке должно содержать полное или сокращенное наименование общества и слова "с ограниченной ответственностью" или аббревиатуру ООО.

В соответствии с "ОК 028-2012. Общероссийский классификатор организационно-правовых форм" (утв. Приказом Росстандарта от 16.10.2012 N 505-ст) (ред. от 24.10.2018) (вместе с "Пояснениями к позициям ОКОПФ"):

#### **1 23 00      Общества с ограниченной ответственностью**

Исходя из изложенного, указание в составе заявки на 1 и 2 странице *«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квадрометр»* в полной мере соответствует требованиям Правил проведения конкурса на необходимость указания полного фирменного наименования и организационно-правовой формы претендента, в связи с чем отклонение заявки по указанному основанию незаконно.

### **2.2.2 Не заверена первая страница копии утвержденного бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.**

В соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу.

Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов" (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст) (ред. от 14.05.2018) отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа.

**Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись"** и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его

собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Исходя из указанной нормы права, отметка о заверении копии документа проставляется на документе в одном месте, и только под реквизитом подпись.

Требований к заверению каждой страницы документа в действующих нормах права не имеется, в следствии чего не является обоснованным отказ в допуске к участию в конкурсе по данному основанию.

Дополнительно, отмечаем, что в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете», бухгалтерская отчетность включает в себя одновременно бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, из чего следует что это два самостоятельных документа.

Действующие Правила не обязывают представлять отчет о финансовых результатах в составе заявки, ООО «УККМ» представило указанный документ факультативно.

### **2.2.3 Не указание срока для внесения платы.**

Действующие Правила предусматривают обязательное указание в составе заявки исключительно способа внесения платы собственниками и нанимателями, что и исполнено ООО «УККМ» в полном объеме, но не порядка внесения, к которому относится срок.

Сроки внесения платы собственниками и нанимателями установлены ст. 155 ЖК РФ и носят императивный характер. Ссылка на необходимость указания данного срока в заявке на участие не имеет под собой правового обоснования и не указание данного срока не может служить основанием для отклонения поданной заявки на участие в конкурсе.

### **2.2.4 Необоснованный допуск до участия в конкурсе ООО «Управляющая организация «Служба эксплуатации зданий и ремонта».**

Представленный в составе заявки бухгалтерский баланс ООО «УО «Служба эксплуатации зданий и ремонта» не может являться надлежащим исполнением обязанности по представлению претендентом в составе заявки бухгалтерского баланса.

В соответствии с ч. 3 ст. 15 ФЗ «О бухгалтерском учете» в случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, организации бюджетной сферы, произведена после 30 сентября, **первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно.**

Согласно данным ЕГРЮЛ ООО «УО «Служба эксплуатации зданий и ремонта» создано 11 ноября 2019 года, из чего, в соответствии с требованиями Закона, первым отчетным годом для претендента является 2020 год, который на данным момент не истек.

Представление баланса за 2019 года в данном случае является представлением недостоверных сведений и документов претендентом, в следствии чего указанная заявка не могла быть допущена до конкурса.

На основании вышеизложенного, просим комиссию:

Признать жалобу обоснованной.

Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по извещению №040820/0628813/02 от 04.08.2020 (открытый конкурс), лот №1 отменить.

Обязать конкурсную комиссию повторно рассмотреть поданные заявки на участие в конкурсе.

Генеральный директор

<...>

Подписано ЭП