



61:28:0120106:447 площадью 1455 кв.м, местоположение: Ростовская область Октябрьский район, р.п. Каменоломни ул. Комсомольская 35, с начальной минимальной ценой 8730000 рублей.

**Срок окончания подачи заявок до 22.января 2022г., аукцион проходил 27 января 2022 года** в Администрации Каменоломенского городского поселения.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно статье 2 ЗК РФ земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из названного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать ЗК РФ.

Статьей 39.1 ЗК РФ предусмотрены основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно статье 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Порядок проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 ЗК РФ.

**Согласно, Пункта 19. Ст. 39 Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.**

**Информация о данной процедуре отсутствует!**

Кроме того публикация в газете в была сделана в период предпраздничных выходных дней с 01.01-по 10.01.2022г.



С 01.01.2022г. официальный сайт для размещения закупок <https://torgi.gov.ru/new/> сменился и в период не рабочих дней проводились профилактические работы, поэтому даже если информация была бы размещена, она не была доступна что нарушает ФЗ О Конкуренции, ограничивая круг участников.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Щ. С. является заинтересованным лицом в данной процедуре, так как в 2019 году на основании пункта 4. Ст.39 ЗК РФ подавал обращение о проведении аукциона по данному земельному участку, однако получил отказ в проведении процедуры.

И если бы Администрация Каменоломенского городского поселения Октябрьского района не совершила целый ряд нарушений законодательства принял бы участие в данном аукционе.

На основании выше изложенного Администрацией Каменоломенского городского поселения допущены нарушения положений, закрепленных в статье 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу Комиссию УФАС по Ростовской области принять данную жалобу к рассмотрению, и выдать предписания Администрации Каменоломенского городского поселения Октябрьского района Ростовской области, об аннулировании «открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года расположенного по адресу: Лот №1 Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, разрешенное использование бытовое обслуживание с кадастровым номером 61:28:0120106:447 площадью 1455 кв.м, местоположение: Ростовская область Октябрьский район, р.п. Каменоломни ул. Комсомольская 35, с начальной минимальной ценой 8730000 рублей.

Приложение:

Копия паспорта

Копия газеты «Сельский вестник» №98(2436) от 22.12.2021г.

Копия обращения

Копия отказа от 04.03.2019г.

Щ. С.

