



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Баталин А. В.
don.forest@yandex.ru

ЭТП "Торг"
info@etptorg.ru

ООО «Восход»
пр-кт Энтузиастов, д. 1Б,
п.Пробуждение, с.п. Новопушкинское,
м.р-нЭнгельсский, Саратовская обл.,
413151
avpuzin@mail.ru; vsk23@list.ru

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1070/2023 о признании жалобы обоснованной

9 августа 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1.П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;

2.Ю.А. Нуфер– начальник отдела контроля закупок, член Комиссии;

3.Е.В.Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии представителя ИП Палимпсестов А.К. Фомин Н.В.(доверенность от 02.07.2023 б/н). Кузнецова Е.В. (паспорт), представителя ООО «Восход» Петри Л.В. (доверенность от 16.03.2023 б/н),

рассмотрев жалобу Баталина А.В. на действия организатора торгов- ООО «Восход» и ЭТП «Торг» при проведении торгов №23000001770000000034 по реализации арестованного имущества по лотам № 1-3, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России жалоба Баталина А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов- ООО «Восход» (далее-Организатор торгов) и ЭТП



2023-6684

«Торг» (далее-Оператор ЭТП) при проведении торгов №23000001770000000034 по реализации арестованного имущества по лотам № 1-3 (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Организатором торгов допущено нарушение сроков размещения извещения о проведении торгов.

Изучив представленные документы и сведения, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 24.07.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 23000001770000000034 о проведении аукциона по продаже квартир.

Предметом Аукциона по Лоту № 1 квартира 41, 5кв.м., кад. № 64:50:010506:446 по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул.Петровская, д.57, кв. 25.

Предметом Аукциона по Лоту №2 является земельный участок 1031кв.м., кад. № 64:48:010117:358 участок 43; земельный участок 1031 кв.м., кад. № 64:48:010117:742 участок 44; земельный участок 1031 кв.м., кад. № 64:48:010117:353 участок 35; земельный участок 1031 кв.м., кад. № 64:48:010117:54 участок 36 г.Саратов, Новосоколовогорский жилой р-н, ЖГ 12. Обременение: Ипотека в пользу взыскателя, арест спи.

Предметом Аукциона по Лоту №3 является квартира 94 кв.м., кад. № 64:48:050390:886 г.Саратов, ул.2-я Садовая, д.115/121, кв. 207Обременение: Ипотека в пользу взыскателя, арест спи. Сведения о зарегистрированных отсутствуют. Задолженность по кап.ремонт составляет 1879,05руб.

Предметом Аукциона по Лоту №4 является квартира 89, 1кв.м., кад. № 64:48:050372:488 г.Саратов, ул.Вольская, д.2Д, кв. 94. Обременение: Залог в пользу взыскателя, арест спи. Сведения о зарегистрированных отсутствуют. Задолженность на кап.ремонт составляет 2065,35руб.

Реализация арестованного заложенного имущества должника осуществляется в соответствии с правилами ст. 447 - 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве), статьями 56 - 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке).

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно ч.3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также

направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov, извещение о проведении Аукциона было опубликовано 25.07.2023.

Также Извещение было размещено в официальном печатном издании «Саратовская областная газета – регион 64» №29 от 25.07.2023г.

Согласно Извещению датой проведения Аукциона является 04.08.2023.

Согласно ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, 25.07.2023 не входит в определенный ч.3 ст. 57 Закона об ипотеке 10-дневный срок.

В соответствии с п. 1 ст. 194 ГК РФ если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 10 дней до дня проведения аукциона, следовательно, минимальный период в днях от даты публикации до даты проведения аукциона начинает течь с даты, следующей за датой публикации и должен насчитывать полных 10 дней до даты их проведения, при этом дата размещения Извещения о проведении торгов, и дата проведения аукциона в установленный минимальный период не включаются.

Таким образом, извещение о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте за 9 дней до даты проведения аукциона, что нарушает ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке.

Из жалобы Заявителя следует, что оператором электронной площадки нарушены правила регистрации на площадке.

Баталин А.В. обратился на площадку с заявкой на регистрацию 28.07.2023 при этом по состоянию на 01.08.2023 площадка не ответила.

С данным доводом нельзя согласиться, поскольку в срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. При этом на момент подачи жалобы (02.08.2023) данный срок не истек.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Баталина А.В. на действия организатора торгов- ООО «Восход» и ЭТП «Торг» при проведении торгов №23000001770000000034 по реализации арестованного имущества по Лотам № 1-4 обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Восход» нарушение порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать ООО «Восход», ЭТП «Торг» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

Ю.А.Нуфер

Е.В.Кравцова