



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАСЛЕДИЕ»**
ИНН 2465326827 КПП 246501001 ОГРН 1192468031161
Р/С 40702810909530000937 БИК 045004850
К/С № 30101810100000000850
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова, дом 68,
помещение 302.
Фактический адрес: 660132, г. Красноярск, ул. Ольховая, 12
помещение 647.
Тел. +7(391)200-50-09, e-mail: sibyknasledie@mail.ru
<https://укнаследие.рф>

Исх. от 25.06.2021 № 176

Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по Красноярскому
краю
пр. Мира, 81Д
г. Красноярск, 660017

От кого: Общество с ограниченной
ответственностью «Сибирская управляющая
компания «Наследие»
Юр. адрес: 660036, г. Красноярск, ул. ул.
Молокова, дом 68, помещение 302
Почтовый адрес: 660132, г. Красноярск, ул.
Ольховая, 12 помещение 647
ИНН 2465326827
Контактное лицо: Фоминцев Валерий
Юрьевич

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) конкурсной комиссии администрации Октябрьского района
в г. Красноярске:

- 1. Организатор открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:** Администрация Октябрьского района в г. Красноярске. **Адрес:** 660062, г. Красноярск, ул. ул. Высотная, д. 15; телефон 8(391)2470106, 8(391)2470115; e-mail: otdell@okt.admkrsk.ru; контактное лицо – Матющенко Эдуард Юрьевич.
- 2. Заявитель (участник открытого конкурса):** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская управляющая компания «Наследие», ИНН 2465326827; Адрес: 660132, г. Красноярск, ул. Ольховая, 12 помещение 647 (далее – ООО «СибУК «Наследие»); контактное лицо: Фоминцев Валерий Юрьевич.
- 3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об открытом конкурсе:** <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=51565301&lotId=51565441&prevPageN=2>.
- 4. Номер извещения:** 130521/4321046/01.
Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48Е.
- 5. Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 13.05.2021 года.
- 6. Доводы жалобы:**
13.05.2021 года администрацией Октябрьского района в г. Красноярске, на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48Е.

Подпись 11981
25.06.21 г. И.И.И.

ООО «СибУК «Наследие», в установленные конкурсной документацией сроки, была подана заявка на участие в данном конкурсе и было допущено к участию в конкурсе.

Согласно конкурсной документации, дата проведения конкурса была назначена на 18.06.2021.

Место и время проведения конкурса: по адресу: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, 15, зал заседаний (2-й этаж), в 10 час. 00 мин. 18.06.2021.

К назначенному времени и месту проведения открытого конкурса выехал представитель ООО «СибУК «Наследие», Россова Евгения Павловна, действующая по доверенности. Такси, на котором передвигался по городу представитель, попало в автомобильную пробку. Предполагая, что может не успеть к началу проведения конкурса, представитель позвонила члену конкурсной комиссии, Бородкину Максиму Андреевичу, на личный номер мобильной связи 8 983 282 1215, и предупредила, что имеется вероятность незначительного опоздания к началу конкурса (детализация переговоров прилагается). Однако прибыла в администрацию Октябрьского района за две минуты до начала открытого конкурса.

Прождав у зала заседания до 10.00 час., в котором к указанному времени комиссия в зале заседаний не появилась, представитель обратилась на вахту, где ей сообщили, что конкурс проводится на 3-м этаже, в кабинете № 3-16.

От администрации Октябрьского района в г. Красноярске уведомления об изменении места проведения открытого конкурса сообщений в ООО «СибУК «Наследие» не поступало. Информации на официальном сайте torgi.gov.ru не размещалась.

Затратив время на выяснение места проведения конкурса, представитель зашла в кабинет № 3-16 в 10 час. 05 мин, но секретарь конкурсной комиссии объявил, что к участию в конкурсе его не допускают в связи с тем, что процедура конкурса уже началась.

Согласно п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила конкурса) проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Пунктом 74 (абз. 2) Правил конкурса предусмотрено, что Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

Пунктом 5 Правил конкурса определено, что нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

На основании изложенного прошу:

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48Е.

2. Обязать администрацию Октябрьского района в г. Красноярске повторно провести этап проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 48Е.

Приложение: Детализация предоставленных услуг, на 4 л.

Директор



В.Ю. Фоминцев