

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Кабардино-Балкарской Республике

Заявитель:

Организатор торгов:  
МКУ «Департамент городского имущества и  
земельных отношений» Местной администрации  
городского округа Нальчик

Извещение 280422/11818475/04 от 28.04.2022

ЖАЛОБА

01.06.2022 Мамхеговой Ж.Х. в МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора по продаже земельного участка с кадастровым номером 07:09:0107009:236, площадью 1779 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Бабаева.

Согласно Уведомлению МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик от 03.06.2022 №45-1-08/1917 отказано в допуске к участию в аукционе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов. В частности, отсутствовала копия всех страниц паспорта

Вышеуказанные действия Департамента городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик считаем незаконными поскольку непредставление копии всех листов паспорта не является существенным нарушением, повлекшим невозможность идентифицировать ее личность как участника аукциона, и не могло являться основанием для отказа в допуске к участию в торгах. Данные действия по отказу в допуске к участию в торгах ведут к созданию дополнительных препятствий для участников торгов (новых оснований для формального отклонения поданных претендентами заявок на участие в аукционах), что не соответствует законодательству о защите конкуренции.

При рассмотрении настоящей жалобы просим Управление УФАС по КБР не применять правовую позицию, изложенную в Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 16.03.2018 по делу №А53-16647/2017, а следовать позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в определении от 04.04.2022 по делу №А83-17293/2020.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатором торгов - МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик об отказе в допуске к участию в аукционе (Извещение 280422/11818475/04 от 28.04.2022).

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы путем ее допуска к аукциону по продаже земельного участка с кадастровым номером 07:09:0107009:236, площадью 1779 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Бабаева.

Приложение:

1. копия уведомления от 03.06.22;
2. копия протокола рассмотрения заявок от 03.06.2022;
3. копия заявки от 01.06.22;
4. определение ВС РФ от 04.04.22.

4 июня 2022 года