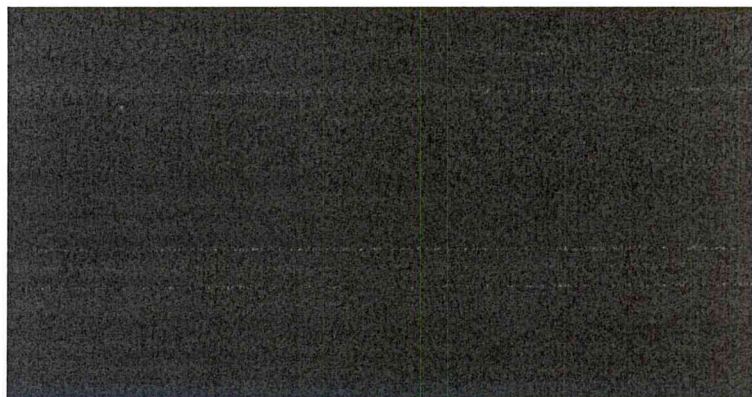


09 сентября 2019г.

**Руководителю Московского УФАС России
А.Э.Ханян**

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка) 107078



Лицо, в отношении которого подается заявление:

**1) Торговая площадка ООО"Руссия ОнЛайн"
(ИНН 7715401966)**

105082, г.Москва, ул.Фридриха Энгельса, д.75,
стр.5, оф.621

**2) Конкурсный управляющий ООО «Макс»
Геннеберг Юлия Игоревна**

454031, г.Челябинск, шоссе Metallургов,
д.25, кв.29

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.11.2017г. ООО"Макс" было признано несостоятельным (банкротом), в отношении последнего открыто конкурсное производство. 10 июня 2019г. Конкурсным управляющим назначена Геннеберг Юлия Игоревна.

Согласно сообщению №3990693 от 26.07.2019г., размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, КУ Геннеберг Ю.И. как организатором торгов согласно Положения о торгах, утвержденном судом Определением Арбитражного суда Челябинской области, были назначены торги в отношении имущества ООО"Макс", нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Шаболовка, д.54.

27.07.2019 сообщение о проведении торгов организатором торгов Геннеберг Ю.И. было размещено на сайте утвержденной судом торговой площадке ООО"Руссия ОнЛайн" (идентификационный номер 5269-ОАОФ).

Из данного сообщения следует, что срок и порядок внесения и возврата задатка определен в Договоре о задатке. (раздел “Сроки и порядок внесения и возврата задатка”, указано – “Согласно договору о задатке”).

Однако собственником ООО “Макс” а также Конкурсным кредитором последнего [REDACTED] было обнаружено, что Договор задатка, размещенный на сайте торговой площадки не открывается и не подлежит скачиванию. Данные обстоятельства подтверждаются нотариальным протоколом осмотра доказательств, скриншотами экрана и видеозаписью.

Невозможность открыть и скачать Договор задатка полностью препятствует потенциальным покупателям реализовать возможность подачи заявки на участие в торгах.

В силу п.10 ст.110 Закона о банкротстве, Договор задатка, подписанный электронной подписью организатора торгов, подлежит обязательному размещению на электронной площадке.

В силу п.3.2. и подп.б п.8.1. “Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве” являющегося Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495, Проект договора купли- продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее 10 минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Более того, найти объявление о продаже имущества на торговой площадке затруднительно, так как по заданным параметрам, в том числе объект, наименование организатора торгов, наименование должника, объявление не находится. Данные обстоятельств зафиксированы прилагаемым нотариальным протоколом осмотра доказательств.

В силу подп.в п. 1.3 и подп.д п.2.1 “Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве” являющегося Приложением №2 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495, **оператор электронной площадки обязан обеспечить доступность информации и свободный круглосуточный бесперебойный доступ к информации о торгах** в течении всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участи в торгах, а также участникам торгов **в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ**, в том числе согласно порядку проведения торгов.

Данные обстоятельства свидетельствуют о недобросовестных действиях оператора торговой площадки и организатора торгов, направленных на срыв торгов, содействие в реализации имущества определенному лицу по заниженной стоимости.

Более того, [REDACTED] так же отмечает, что на сегодняшний день в действительности торги проводит ООО «ЕАТП» Пантелеев Иван Иванович, который не избирался в качестве организатора торгов, что не является законным, о чем свидетельствует указанный телефон в объявлении о торгах.

Считаю, что при организации проведения торгов имущества должника ООО «Макс», нарушено законодательство о банкротстве и антимонопольное законодательство Российской Федерации.

Вышеуказанные нарушения существенно нарушают права заявителя [REDACTED] принадлежащей ей на праве собственности компании (100% доля в уставном капитале) ООО "Макс", так как ограничивает возможность участия в торгах, а соответственно и продажу имущества по максимально возможной цене.

Также вышеуказанные нарушения не могут не нарушать права иных кредиторов ООО "Макс", а также лиц, которые были ограничены в участии в торгах.

Более того, допущены следующие существенные нарушения при проведении торгов:

- 1. Сообщение о торгах на сайте торговой площадки ООО "Россия ОнЛайн", на ЕФРСБ в нарушение п.10 ст.110 Закона о банкротстве не содержит информации и сроке и порядке внесения задатка.**

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сроки и порядок внесения задатка.

В свою очередь в вышеуказанном сообщении о торгах не содержится информации о сроках и порядке внесения задатка.

В разделе "Сроки и порядок внесения и возврата задатка", указано – "Согласно договору о задатке".

В свою очередь Договор о задатке в разделе Проект договора о задатке не открывается и не скачивается. Торговая система выдает ошибку, что подтверждается приложенными к настоящему заявлению документами, в т.ч. нотариальным протоколом осмотра доказательств.

- 2. Сообщение о торгах на сайте торговой площадки ООО "Россия ОнЛайн", на ЕФРСБ в нарушение п.10 ст.110 Закона о банкротстве не содержит информацию о порядке ознакомления с имуществом.**

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже имущества должен содержаться порядок ознакомления с имуществом.

В свою очередь в вышеуказанном сообщении о торгах, размещенном на сайте торговой площадки ООО "Россия ОнЛайн" не содержится такой порядок, так как указано только то, что ознакомится с Имуществом и документами к нему можно по согласованию с организатором торгов по тел. 8 351 223 75 23, 8 908 938 44 40, 2314321@mail.ru.

Данная информация не является достаточной, так как не отражает сам порядок ознакомления с имуществом.

- 3. Сообщение о торгах на сайте торговой площадки ООО "Россия ОнЛайн", на ЕФРСБ в нарушение п.10 ст.110 Закона о банкротстве не содержит информацию о сроке платежа по договору купли-продажи, реквизитах счета для оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.**

Согласно п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже имущества должны содержаться сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Однако с указанным сообщением о торгах размещенном на сайте торговой площадки ООО "Россия ОнЛайн" не содержится информации о сроке платежа по договору купли-продажи, реквизитах счета для оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

В разделе, где должны быть указаны данные сведения, указаны только реквизиты счета для оплаты задатка. Реквизиты счета для оплаты по договору, заключенному по итогам торгов, не указаны.

4. В нарушение п.11 ст.110 Закона о банкротстве, организатором торгов, согласно сообщению о торгах на сайте торговой площадки истребованы излишние документы для предоставления заявки на участие в торгах.

В силу п.11 ст.110 Закона о банкротстве, Не допускается требовать от заявителя при подаче заявки на участие в торгах иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных именно ст.110 Закона о банкротстве.

В нарушение п.11 ст.110 Закона о банкротстве, организатором торгов Геннеберг Ю.И. были истребованы Платежные документы с отметкой банка об исполнении и удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов.

5. В нарушение ст.110 Закона о банкротстве в сообщении о торгах не указаны в полном объеме характеристика объекта.

Так, не указаны такие существенные обстоятельства, которые могут повлиять на привлечение дополнительного количества покупателей как – 1) наличие 140кВт второй категории надежности, 2) наличие 3-х входных групп 3) нахождение помещения на 1 –ом этаже и на 1-ой линии домов 4) проведение капитального ремонта в жилом доме, где находится помещение, в том числе с полной заменой отопительных приборов в помещении, кровли помещения, ремонта цоколя и т.д.. 5) возможные виды использования помещения 6) наличие витринного остекления и т.д..

6. В нарушение ст.110 Закона о банкротстве и требований антимонопольного законодательства, организатором торгов определен срок заключения договора купли- продажи.

В сообщении о торгах на торговой площадке указано *“Договор купли –продажи по результатам торгов между продавцом и победителем торгов заключается в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов”*.

Данный порядок заключения договора купли-продажи может явиться причиной невозможности своевременного обжалования результатов торгов в ФАС в случае их незаконности, что может привести к убыткам должника, а также кредиторов в том числе в результате затягивания процедуры банкротства и возникновения новых судебных споров.

7. Организатором торгов в нарушение Закона о банкротства размещено сообщение о торгах на ЕФРСБ, в газете Коммерсант, так как в сообщении о первых торгах на повышение, сразу указаны все этапы последующих торгов, в том числе этапы снижения цены. Подобное размещение сообщение направлено на создание намеренного ожидания у покупателей снижения цены и соответственно не может

отвечать основной цели торгов в процедуре банкротства – реализация имущества по максимально возможной цене.

Вышеуказанные нарушения нарушают права как заявителя [REDACTED] так и иных кредиторов должника и самого должника ООО "Макс", так как создают препятствия для привлечения к торгам максимально возможного количества покупателей, а соответственно и препятствуют реализации имущества по максимально возможной цене.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Нотариальный протокол осмотра доказательств и видеоматериал будет отправлен дополнительным ходатайством о приобщении доказательств.

На основании вышеизложенного прошу антимонопольный орган принять настоящую жалобу к рассмотрению, возбудить дело,

Прошу:

- 1) Проверить организацию и проведение торгов имущества должника ООО «Макс» на предмет соблюдения антимонопольного законодательства;**

- 2) Признать незаконными действия виновных лиц, совершенных в нарушение антимонопольного законодательства;
- 3) В целях проведения полной проверки и своевременного пресечения последствий нарушения Антимонопольного законодательства, приостановить торги.

Приложения:

- 1) Сообщение №3990693 от 26.07.2019г. на ЕФРСБ о проведении торгов;
- 2) Сообщение о проведении торгов с сайта торговой площадки ООО"Россия ОнЛайн";
- 3) Нотариальный протокол осмотра доказательств, стр. 24;
- 4) Скриншоты объявления с сайта ООО"Россия ОнЛайн" от 08.09.2019г., стр.4;

