

От 08.10.2020 № ФГСРБ-Исх-20-687  
Московское областное УФАС России  
123423, г. Москва, Карамышевская  
наб., д. 44

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Главстрой-СПб специализированный застройщик»  
ОГРН 1069847534360, ИНН 7839347260 Контактная  
информация: тел. +7 (812)336-97-90,  
эл. почта: [info@100lichny.ru](mailto:info@100lichny.ru) адрес места  
нахождения (регистрации):  
199034, Санкт-Петербург, наб.Лейтенанта Шмидта,  
д.5/16, л. А.

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ**

**на действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере градостроительных отношений**

В дополнение к жалобе № 40136-ЭП/20 от 05.10.2020 на Минжилполитику МО сообщаем следующее.

Действовавшие на дату ввода в эксплуатацию стадиона «Строитель» в 1971 году, «СН 245-63. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий» (утв. Госстроем СССР 05.06.1963) не предусматривали никаких СЗЗ для стадионов.

В соответствии с п.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 № 122 об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 исключено распространение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на действующие объекты. В т.ч. на действовавший с 1971 года стадион «Строитель».

***Дополнительный вывод №1: ориентировочная или иная СЗЗ от действующего стадиона не могла быть установлена или определена на основании прямого действия СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.***

Кроме того, как следует из п.2.1 и п.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест, относящихся к III классу опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом, разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. Для стадиона «Строитель» отсутствуют проекты санитарно-защитной зоны, ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

***Дополнительный вывод №2: ориентировочная или иная СЗЗ от данного стадиона не могла быть установлена или определена без разработки проекта. Обоснование отказа в выдаче разрешения на строительство нахождением земельного участка в установленной или ориентировочной СЗЗ ошибочно и подлежит отмене.***

Прошу жалобу № 40136-ЭП/20 от 05.10.2020 удовлетворить в полном объеме с учётом изложенного в жалобе и в настоящем дополнении.

**Приложения:**

1. Копия доверенности на подписанта

**По доверенности**

ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик»  
Филиал в Московской области  
Место нахождения:  
143985, Московская область,  
г. Балашиха, ул. Калинина, д. 8, пом. I

ИНН 7839347260  
КПП 501243001  
ОГРН 1069847534360

Тел.: +7(495)644 02 00  
Факс: +7(495)644 02 02  
[www.glavstroj-spb.ru](http://www.glavstroj-spb.ru)