



## ЖАЛОБА на отказ в допуске участника к торгам

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.01.2022 по делу № А32-57077/2021 введена процедура реализации имущества в отношении

Организатором торгов – Финансовым управляющим Владимировной было опубликовано сообщение о проведении закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества: - Земельный участок (пай доля в праве 26100/4000000) : Кадастровый номер: 23:07:0502000:204 Адрес (местоположение): край Краснодарский, р-н Динской, в границах АО "Красносельское" Площадь, кв.м: 1168150 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – Земельный участок).

К участию в торгах допускаются только участники долевой собственности, а также сельскохозяйственная организация или гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства, использующий земельный участок, находящийся в долевой собственности на: Земельном участке с кадастровым номером: 23:07:0502000:204, расположенный по адресу (местоположение): край Краснодарский, р-н Динской, в границах АО "Красносельское", площадью, кв.м: 1168150.

На электронной площадке было опубликовано сообщение о проведении 19.02.2024 в электронной форме торгов по продаже имущества Должника, аукцион, Идентификационный номер: 131073-МЭТС.

09.02.2024 была подана заявка на участие в данных торгах.

Протоколом № 131073-МЭТС/1 от 14.02.2024 организатора торгов

была отклонена заявка мотивировкой что заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решением № 131073-МЭТС/1 от 14.02.2024 организатора торгов Селиной Светланой Владимировной торги были признаны не состоявшимися в связи с тем, что в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 131073-МЭТС/1 от 14.02.2024 на участие в торгах не допущено ни одного участника.

В дальнейшем на электронной площадке: <https://www.m-ets.ru> было опубликовано сообщение о проведении в электронной форме торгов по продаже имущества Должника, по средствам публичного предложения, Идентификационный номер: 133562-МЭТС. адресу в сети Интернет:



## График снижения цены

№	Дата начала	Дата окончания	Цена, руб.	Задаток, руб.
1	19.02.2024 00:00	26.02.2024 00:00	119 363,32	11 936,33
2	26.02.2024 00:00	04.03.2024 00:00	101 458,82	10 145,88
3	04.03.2024 00:00	11.03.2024 00:00	83 554,32	8 355,43
4	11.03.2024 00:00	18.03.2024 00:00	65 649,83	6 564,98
5	18.03.2024 00:00	25.03.2024 00:00	47 745,33	4 774,53
6	25.03.2024 00:00	01.04.2024 00:00	29 840,83	2 984,08
7	01.04.2024 00:00	08.04.2024 00:00	11 936,33	1 193,63

**Дата окончания приёма заявок по лоту: 08.04.2024 00:00**

21.03.2024 была подана заявка на участие в данных торгах.

Протоколом № 133562-МЭТС/1/5 от 25.03.2024 организатора торгов.

была отклонена заявка с мотивировкой что заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствуют требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Решением № 133562-МЭТС/1 от 08.04.2024 организатора торгов

были признаны не состоявшимися в связи с тем, что в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 133562-МЭТС/1 от 08.04.2024 на участие в торгах не допущено ни одного участника.

Требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве

Организатором торгов установлено дополнительное ограничение по допуску участников торгов:- к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие права на участие в закрытом аукционе (права участника долевой собственности на продаваемый земельный участок, принадлежность к сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности).

В связи с чем, организатором торгов принимались решения о недопуске участников торгов и торги признавались не состоявшимися.

Проведением публичных торгов достигается установленная Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» цель: возможно большее удовлетворение требований кредиторов должника-банкрота.

считает, что данное требование вводит дополнительную обязанность для граждан, потенциальных участников торгов, которые могли бы принять участие в торгах, однако, в виду предъявления организатором торгов вышеуказанного требования не смогли участвовать.

Данное обстоятельство приводит к ограничению конкуренции среди участников торгов и, как следствие, ограничению торга между участниками.



Таким образом, указанные действия организатора торгов содержат признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ ВАС:**

Обязать Финансового управляющего (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщения №№ 131073-МЭТС, 133562-МЭТС, лот № 1, далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить итоговые протоколы.
2. Организатору торгов определить новые даты рассмотрения заявок и подведения итогов Торгов.
3. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации для размещения информации о Торгах.
4. Организатору торгов пересмотреть заявки на участие в Торгах.
5. Организатору торгов продолжить проведение Торгов, в соответствии с положениям Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве.
6. Оператору ЭТП обеспечить техническую и функциональную возможность исполнения Заказчиком настоящего предписания.

### **Приложение:**

Распечатка публикации о торгах в электронной форме, с приложениями, по продаже имущества Должника, проводимых на электронной площадке: ООО «МЭТС» Лот № 1 Земельный участок (пай доля в праве 26100/4000000) : Кадастровый номер: 23:07:0502000:204 Адрес (местоположение): край Краснодарский, р-н Динской, в границах АО "Красносельское" Площадь, кв.м: 1168150 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства на 14-ти листах.