

от Рубцова Антона Олеговича

Жалоба

на действия организатора торгов Арбитражного управляющего Ускова Антона Сергеевича

13.10.2022 в 17:20:54 Арбитражным управляющим Усковым Антоном Сергеевичем в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве дело № 9857450 о проведении публичного предложения по продаже имущества должника Черновой Яны Владимировны.

Согласно извещения на официальном сайте <http://old.bankrot.fedresurs.ru>

На продажу предлагался Лот: Здание стройцеха назначение: нежилое здание площадью 244,1 кв. м. расположенное на Земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 301 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район Новосибирская область, г. Искитим ул. Советская, д. 252/8, Предложение по продаже имущества действительно в течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должникам, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 112191, г. Москва, а/я 44.

Мною, в указанный адрес в извещении 18.10.2022 в 11:58 минут почтовым сообщением была направлена заявка на участие в торгах, с предложенной ценой 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Заявка была доставлена на абонентский ящик Арбитражного управляющего 20 окт. 2022, 14:59.
Получена адресатом 25 окт. 2022, 14:28.

02.11.2022 Арбитражным управляющим был опубликован протокол (№ сообщения 10006418) от 01.11.2022 из которого следует что, по указанному Лоту поступило 3 заявок, организатор торгов рассмотрел указанные заявки. Победителем торгов был признан Мазурин Павел Кириллович, предложивший наиболее высокую цену, однако не указано в какой ценовой период поступила на а/я 44 г. Москва данная заявка.

Своей заявки, среди данных 5 я не увидел. Хотя моя Заявка была получена организатором 25.10.2022 о чем свидетельствует трек номер отправления.

Кроме того, согласно данных протокола от 01.11.2022 «Заявки, не соответствующие требованиям утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина проведения торгов: не поступали».

Получается, что моя заявка которая была получена Организатором торгов не была рассмотрена, и отображена в Протоколе. Своими действиями организатор торгов, пренебрежительно и наплевательски отнесся к исполнению своих обязанностей.

Кроме того, из данного же Протокола не ясно и непонятно, когда поступили указанные Заявки на а/я 44 г. Москва, в какой момент и в какой ценовой период, почему организатор дождался завершения всего периода и приема и начал подводить итоги, тем самым грубо нарушив требования Законодательства и сам смысл процедуры публичного предложения.

Рассмотрение всех заявок «разом» так же противоречит информации, указанной в Извещении о проведении торгов № сообщения 9857450 от 13.10.2022 («... Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты»)

Организатор торгов Усков А.С. должен был подвести итоги в том ценовом периоде, когда были обеспечены поступления заявок, что им не было сделано, что подтверждается данными из Протокола от 01.11.22 (и подтверждается Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 09.10.2017 N 301-КГ17-8257 по делу N А43-10976/2016)

Так же на неправомерность подведения итогов публичного предложения, указывает и сам Организатор в своем протоколе фразой «...Заявка поступила в срок до 10:00 ч. 01 ноября 2022 г», тем самым подтвердил, что заявки не учитывались в каком то конкретном ценовом периоде, а итоги подводились в конце всего периода приема.

Неисполнение конкурсным управляющим, требований законодательства о банкротстве не соответствует принципам добросовестности и разумности (п.4 ст. 20.3 ФЗ №127), нарушает права и законные интересы лиц, имеющих право на участие в деле о банкротстве.

Стоит отметить, что конкурсный управляющий уже не первый раз пренебрежительно относится к исполнению возложенных на него обязанностей законодательством о банкротстве

На основании вышеизложенного прошу Вас провести проверку по моей жалобе:

- запросить информацию о дате и времени поступления на а/я 44 г. Москва всех поступивших заявок по указанному лоту,
- запросить копии и изучить все поступившие заявки на предмет соответствия требованиям указанных в извещении,
- запросить пояснения почему заявка поданная от моего имени не была рассмотрена и учтена,
- выдать предписание организатору торгов на пересмотр протокола подведения итогов торгов посредством публичного предложения и повторном рассмотрении поступивших заявок.

Приложение : Копия паспорта Рубцова А.О., с 1 по 5 стр., Копия Заявки на 1 л., Копия чека об отправке в адрес организатор торгов на 1 л., Копия отчета об отслеживании с сайта Почта России на 1 л., Копия извещения о проведении торгов на 3л., Копия извещения о результатах торгов на 2л., Копия протокола от 01.11.22 на 2л. Копия ответа УФАС по НСО на 3л.

Дата – 13.11.2022 Подпись

Рубцов А.О./