

В Федеральную антимонопольную службу РФ

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,

delo@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Черных Анастасия Владимировна,

Оператор электронной площадки [https:// lot-online.ru](https://lot-online.ru):

АО «Российский аукционный дом»

Заявитель:

Медведев Василий Михайлович,

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки на участие в торгах 332794-ИД на сайте [https:// lot-online.ru](https://lot-online.ru)

1. Фактические обстоятельства дела

27.10.2023 было опубликовано извещение 12810257 о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru> торгов по реализации имущества должника-банкрота Столярова Владимира Владимировича.

Организатор торгов - Черных Анастасия Владимировна (Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий",

На торги посредством публичного предложения было выставлено имущество Лот № 1 Здание нежилое, площадь: 26,2м², кадастровый номер: 02:62:010907:487, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, г. Белорецк, Район школы-интерната, гараж N 5243 блок 19.

02.01.2024 13:16:37 на ЭТП «Российский аукционный дом» от заявителя Медведева Василия Михайловича поступила заявка №332794-ИД на участие в торгах о приобретении указанного имущества с суммой предложения 80001 рублей.

Одновременно с подачей заявки Медведев В.М. произвел оплату задатка в размере 6080,40 рублей по реквизитам, указанным на ЭТП.

04.01.2024г. Протоколом об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Медведев В.М. не был допущен к участию в торгах в связи с не поступлением задатка.

Действия организатора торгов считаю незаконными поскольку Медведев В.М. действовал добросовестно, задаток был отправлен заблаговременно и по реквизитам, указанным на ЭТП.

Кроме того, стоимость предложения Медведева В.М. на этапе с 27.12.2023г. по 03.01.2024г. являлась самой высокой.

Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме от 04.01.2024г. победителем торгов был признан Хайруллин Азамат Шайхуллович сделавший предложение о цене имущества 76000 рублей.

Незаконным отстранением от участия в торгах Медведева В.М. организатор торгов нарушил в том числе и права кредиторов, поскольку предложение о цене Медведева В.М. было выше, чем у лица, признанным победителем торгов.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по основаниям аналогичным рассматриваемым, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Белый ветер», выразившиеся в неправомерном отклонении заявки на участие в торгах Медведева В.М.;
2. Признать Медведева В.М. победителем торгов;
3. Обязать организатора торгов заключить с Медведевым В.М. Договор купли продажи объекта - Здание нежилое, площадь: 26,2м², кадастровый номер: 02:62:010907:487, адрес (местонахождение): Республика Башкортостан, г. Белорецк, Район школы-интерната, гараж N 5243 блок 19.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протокол об определении участников торгов от 04.01.2024г.;
2. Протокол о результатах торгов от 04.01.2024г.
3. Платежное поручение №88217 от 02.01.2024г.