



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Технокристалл»
Старых Большевиков ул., стр. 2а, оф.
528/1, г. Екатеринбург, 620135
<...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»
40-летия Октября ул., д. 50, кв. 44,
г. Екатеринбург, 620042
e-mail: <...>

ТУ Росимущества в СО

Восточная ул., д. 52,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Гермес»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росрестра
по Свердловской области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-3411/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Технокристалл» (вх. № 9872-ЭП/22 от 13.10.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Инвестиционно-строительная компания № 1», совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 2358-ОАОФ/А - 2397-ОАОФ/А на сайте www.etpgermes.ru, № 200922/60111494/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - квартира площадью 44,5 кв.м., кадастровый № 66:41:0704008:1728 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 75, корп. 3, кв. 32; Лот № 2 - комната площадью 18,1 кв. м, кадастровый № 66:21:0101046:1154(залог), адрес (местоположение) объекта: г. Ревда, ул. К. Либкнехта 33, кв. 332; Лот № 3 - Квартира площадью 62,2 кв.м., кадастровый №66:60:0904019:2019 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Североуральск, ул. Свердлова, д. 19, кв. 2; Лот № 4 - Квартира площадью 50 кв.м., кадастровый № 66:41:0206032:4186 (залог), адрес

(местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23; Лот № 5 - Жилой дом площадью 252 кв.м., кадастровый № 66:41:0607005:97, земельный участок, площадью 900 кв.м., кадастровый № 66:41:0607005:18 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Привольная, д. 16; Лот № 6 - квартира площадью 41,3 кв.м., кадастровый № 66:41:0108073:55 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Кобозева 118, кв. 12; Лот № 7 - Квартира площадью 18,20 кв.м., кадастровый № 66:41:0106164:910 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Донбасская д. 35, к. 407; Лот № 8 - квартира площадью 52,9 кв.м., кадастровый № 66:34:0401002:94 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Асбест, п. Красноармейский, д. 6, кв. 23; Лот № 9 - Комната площадью 12,6 кв.м., кадастровый № 66:36:0102030:1601 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 38, ком. 232; Лот № 10 - Квартира площадью 36,6 кв.м., кадастровый № 66:58:2902051 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Первоуральск, п. Решеты, д. 4, кв. 1; Лот № 11 - Жилой дом площадью 51 кв.м., кадастровый № 66:25:0201002:87, баня площадью 9 кв.м., земельный участок площадью 585 кв.м., кадастровый № 66:25:0201002:22 (залог), адрес (местоположение) объекта: Сысертский р-н, Сулимовский торфяник, СТ Ручеек д. 22; Лот № 12 - квартира площадью 79,3 кв.м., кадастровый № 66:33:0101002:2222 (залог), адрес (местоположение) объекта: Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 104, кв. 85; Лот № 13 - квартира площадью 28,6 кв.м., кадастровый № 66:31:0101003:572 (залог), адрес (местоположение) объекта: Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 11, кв. 13; Лот № 14 - квартира площадью 62.1 кв.м., кадастровый № 66:06:1701041:616 (залог), адрес (местоположение) объекта: п. Белоярский, ул. Юбилейная 42, кв. 36; Лот № 15 - нежилое здание площадью 1 374,5 кв.м., кадастровый № 66:57:0102016:2760 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Новоуральск, ул. Автозаводская, 33Г; Лот № 16 - квартира площадью 34.8 кв.м., кадастровый № 66:56:0601008:1245 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Тагил, ул. Циоковского 9, кв. 15; Лот № 17 - жилой дом площадью 176.8 кв.м., кадастровый № 66:06:4501020:5304, земельный участок площадью 554 кв.м., кадастровый № 66:06:4501020:5284 (залог), адрес (местоположение) объекта: Белоярский р-н, КП «Новокосулино», ул. 2-я линия 23А; Лот № 18 - квартира площадью 50.1 кв.м., кадастровый № 66:57:0102064:494 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Новоуральск, ул. Ленина 114, кв. 11; Лот № 19 - Квартира площадью 30,4 кв.м., кадастровый № 66:41:0204901:4069 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 40, кв. 4; Лот № 20 - квартира площадью 33,8 кв. м., кадастровый № 66:41:0705005:3542 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 29, кв. 34; Лот № 21 - Квартира площадью 36 кв.м., кадастровый № 66:56:0403001:1705 (залог), адрес: г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 1, кв. 45; Лот № 22 - Земельный участок площадью 1523 +/- 27 кв.м., кадастровый № 66:62:0504001:892, жилой дом площадью 168 кв.м., кадастровый № 66:52:0504001:893 (залог), адрес: г. Среднеуральск, в районе п. Кирпичный, ул. Дмитрия Смирнова, 42; Лот № 23 - Квартира площадью 45,2 кв.м., кадастровый № 66:55:0303023:4422 (залог), адрес: г. Нижняя Салда, ул. Строителей, д. 57, кв. 14; Лот № 24 - квартира площадью 45 кв.м., кадастровый № 66:41:0502069:48 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 21, кв. 3; Лот № 25 - Квартира площадью 32,5 кв.м., кадастровый № 66:36:0102028:3111 (залог), адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей 6Б, кв. 186; Лот № 26 - Квартира площадью 59,8 кв.м., кадастровый № 66:41:0705005:6923 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, кв. 343; Лот № 27 - Квартира площадью 10,1 кв.м., кадастровый № 66:41:0704045:10869 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 82, кв. 9; Лот № 28 - Земельный участок площадью 3

806 кв.м., кадастровый № 66:19:1909003:746, земельный участок площадью 3 412 кв.м., кадастровый № 66:19:1909003:747, (залог), адрес: р-н Пригородный, в 1 400 м. западнее с. Шиловка, правее автодороги на село Петрокаменское; Лот № 29 - Машино-мест № 49, площадью 14,5 кв.м., кадастровый № 66:41:0108027:2673 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Шефская 106/3; Лот № 30 - Комната площадью 18,9 кв.м., кадастровый № 66:41:0205009:9608 (залог), адрес: г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, д. 78 А, ком. 516; Лот № 31 - Жилое помещение площадью 50,5 кв.м., кадастровый № 66:56:0113003:662 (залог), адрес: г. Нижний Тагил, пр-т Уральский, д. 36, кв. 31; Лот № 32 - Жилое здание площадью 171 кв.м., кадастровый № 66:56:0206003:268, земельный участок площадью 567 +/- 8 кв.м., кадастровый № 66:56:0206003:149 (залог), адрес: г. Нижний Тагил, ул. Панфилов, д. 23А; Лот № 33 - квартира площадью 34,7 кв.м., кадастровый № 66:45:0100353:2375 (залог), адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Пугачева д. 33, кв. 19; Лот № 34 - Квартира площадью 35,4 кв.м., кадастровый № 66:35:0105010:2862 (залог), адрес: г. Березовский, ул. Гагарина, д. 16, кв. 306; Лот № 35 - Квартира площадью 33 кв.м., кадастровый № 66:36:0101001:319 (залог), адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 8, кв. 51; Лот № 36 - Квартира площадью 60,90 кв.м., кадастровый № 66:61:0201004:1946 (залог), адрес: г. Серов, ул. Мира, д. 23, кв. 2; Лот № 37 - Жилое помещение площадью 17,7 кв.м., кадастровый № 66:41:0504010:510 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 11а, комната № 207; Лот № 38 - жилой дом площадью 154.9 кв. м, кадастровый № 66:41:0612027:31, земельный участок общей площадью 1 155 кв. м, кадастровый № 66:41:0612027:28 (залог), адрес: г. Екатеринбург, пер. Разъездный, 7.

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.10.2022 в 11 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/2283709287>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Оператор электронной площадки в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участи в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **20.10.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **20.10.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 2358-ОАОФ/А - 2397-ОАОФ на электронной площадке www.etpgermes.ru и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № №№ 2358-ОАОФ/А - 2397-ОАОФ);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 9872-ЭП/22 от 13.10.2022) на 9 л. в 1 экз.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>