



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.01.2020 № 8/861

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Домоуправление №40»  
450077, РБ, г. Уфа, ул.  
Коммунистическая, д. 87, пом. 5

**Заказчик:**

Управление земельных и  
имущественных отношений  
администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
450096, РБ, г. Уфа, ул. Проспект  
Октября, д. 56, корпус 3

**Заинтересованные лица:**

ООО «Легал»  
450081, РБ, г. Уфа, ул. Адмирала  
Макарова, д.22, этаж 1

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № Т0002/07/3-3467/2019**

23.01.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти по Республике Башкортостан;

– специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при подготовке к рассмотрению жалобы ООО «Домоуправление №40» (450077, РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 87, пом. 5) от 30.12.2019 вх.№21546 на действия Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(450096,РБ, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56, корпус 3) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы,83/1, площадью 287,5 кв.м. (лот №7); ул. Рихарда Зорге, 35а, площадью 79,1 кв.м. (лот №8); ул.Менделеева 7а, площадью 293,4 кв.м (лот №2); проспект Октября, 49 А, площадью 278,8 кв.м (лот №6), информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 211119/0744033/02),

в соответствие со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Домоуправление №40» (450077, РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 87, пом. 5) от 30.12.2019 вх.№21546 на действия Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450096,РБ, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56, корпус 3) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы,83/1, площадью 287,5 кв.м. (лот №7); ул. Рихарда Зорге, 35а, площадью 79,1 кв.м. (лот №8); ул.Менделеева 7а, площадью 293,4 кв.м (лот №2); проспект Октября, 49 А, площадью 278,8 кв.м (лот №6), информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 211119/0744033/02).

Вместе с тем, 23.01.2020 в 16:00 Комиссией была рассмотрена аналогичная жалоба ООО «Сервис плюс» (450054, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д.62, кв.41) по делу №ТО002/01/18.1-3445/2019 предметом рассмотрения которой были лоты №2,6,7,8 по результатам рассмотрения принято решение.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение дела в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Уведомление №ТО002/07/3-3467/2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов от 27.12.2019, рассмотрение жалобы по существу было назначено на 23.01.2020 в 16 час. 45 мин.

Таким образом, жалоба ООО «Домоуправление №40» не может быть рассмотрена по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 21 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

**РЕШИЛА:**

производство по жалобе ООО «Домоуправление №40» (450077, РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 87, пом. 5) от 30.12.2019 вх.№21546 на действия Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450096,РБ, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56, корпус 3) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды по следующим нежилым помещениям, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы,83/1, площадью 287,5 кв.м. (лот №7); ул. Рихарда Зорге, 35а, площадью 79,1 кв.м. (лот №8); ул.Менделеева 7а, площадью 293,4 кв.м (лот №2); проспект Октября, 49 А, площадью 278,8 кв.м (лот №6), информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 211119/0744033/02) прекратить.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.