

Московское УФАС
Рег. номер 26674/21
зарегистрирован 02.04.2021



22

Заявление.

Организатор торгов, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН: 6229083907, КПП: 622901001, ОГРН: 1166234078141, адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Шоссе Московское, д.20, офис 312/9, генеральный директор: _____), действующее на основании договора от 18.02.2020 года № 19-АИ/2020, а также в соответствии с Поручением на реализацию от 03.12.2020 года № Л2/20/39/Троп-43 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводил торги на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», по адресу в сети интернет: <https://www.tektorg.ru>, секция продажа арестованного имущества, (Лот № 1(торги № 4502–ОАОФАИ, торги № 3490-ОАОФАИ, торги № 3029-ОАЗФ)), по продаже арестованного имущества, должника Гоголева Алексея Александровича, Квартиры, общей площадью 103,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 184, кадастровый номер 77:07:0014007:8866.

По данному имуществу (квартире) организатор торгов ООО «АГРО-С62» провел трое торгов. Первые торги состоялись 15.01.2021 года в 11 часов 00 минут, вторые торги состоялись 15.02.2021 года в 09 часов 30 минут, третьи торги состоялись 26.03.2021 года в 10 часов 30 минут.

По всем 3 торгам я подавал заявки на участие в торгах и предоставлял полные комплекты документов согласно аукционной документации.

Первые торги (лот №1 (торги № 3029-ОАЗФ)) состоялись 15.01.2021 года в 11 часов 00 минут и проводились, как открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене с начальной ценой продажи имущества 21 863 200 рублей. Я предоставил все необходимые документы согласно аукционной документации, и предложил свое ценовое предложение в размере 23 009 900 рублей. Моя заявка была рассмотрена и допущена до торгов, но так как моя заявка была единственная и к тому же на организатора торгов была подана жалоба в ФАС (дело № 077/07/00-23370/2020 от 12.01.2021 г.), данные торги отменили и назначили 2 торги (Приложения: Протокол определения участников торгов 1, протокол о признании несостоявшимися торгов 1, письмо о допуске заявки к торгам 1).

Вторые торги (лот №1 (торги № 3490-ОАОФАИ)) состоялись 15.02.2021 года в 09 часов 30 минут и проводились уже, как открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене с начальной ценой продажи имущества 21 863 200 рублей. Я вновь предоставил все необходимые документы согласно аукционной документации, перед подачей я связался с организатором торгов по тел 8 (925) 207-77-32 и его представитель мне подсказал, что достаточно будет поменять дату в представленных ранее документах, которые уже были допущены до торгов, после чего я подготовил новый комплект документов с обновленными данными и подал заявку на участие в торгах, но на этот раз мою заявку отклонили по следующей причине: документы представлены в копиях без заверения и заявка заполнена не в полном объеме. Документы были полностью подготовлены согласно аукционной документации и полностью повторяли, за исключением дат подачи, ранее допущенные до 1 торгов документы, что в этот раз не устроило организатора торгов не понятно, на вопрос организатору торгов что ему не понравилось в поданных мною документах, организатор торгов в телефонном разговоре сказал, что все документы должны подаваться в отсканированных цветных копиях, хотя в аукционной документации об этом ничего сказано не было, а на вопрос что было не заполнено в заявке, но внятного ответа я до сих пор не могу получить.

Таким образом, мои права на участие в торгах были нарушены организатором торгов.

Кроме того, рассмотрение моей заявки организатором торгов ООО «АГРО-С62» было проведено после закрытия торговой сессии, которая по регламенту торговой площадки длится один час с 09 часов 30 минут

до 10 часов 30 минут и если не поступает ценовых предложений, то данные торги заканчиваются, извещение о не допуске моей заявки к торгам я получил после завершения торгов в 11 часов 53 минуты, что подтверждается скриншотами экрана с сайта торговой площадки и письмом на электронную почту. Данные торги опять не состоялись по причине отсутствия допущенных до торгов участников, хотя согласно протоколу определения участников, были поданы 2 заявки и обе отклонены.

Третьи торги (лот №1 (торги № 4502-ОАОФАИ)) состоялись 26.03.2021 года в 10 часов 30 минут, и проводились, как открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене с начальной ценой продажи имущества 18 583 720 рублей, которая была снижена на 15% согласно постановления судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП УФССП России по Москве Ильясова Х.Х. Я вновь подготовил и предоставил все необходимые документы согласно аукционной документации, при этом, смотря на предыдущие торги, я много раз проверил все документы, правильность их заполнения, их перечень и тд, но и на этот раз моя заявка была опять отклонена по следующей причине: в составе заявки отсутствует форма сведения, получаемые в целях идентификации клиентов – физических лиц, хотя данные сведения были мною предоставлены и приложены (п. № 9 в описи документов) в виде отдельного документа, что отображается и в самой заявке на торговой площадке и в приложенной описи документов к заявке, что подтверждается скриншотами экрана с моего личного кабинета на торговой площадке <https://www.tektorg.ru>. (Приложения: Копия письма об отклонении заявки на участие в торгах 3, Копия протокола определения участников торгов 3, Копия протокола подведения результатов торгов 3, Принтскрин экрана личного кабинета на торговой площадке с поданной заявкой и приложенными к ней документами торги 3, Копия описи документов, представленных для участия в торгах 3, Копия формы, Сведения получаемые в целях идентификации клиентов-физических лиц, торги 3)

Исходя из вышеизложенного прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве предписать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН: 6229083907, КПП: 622901001, ОГРН: 1166234078141) аннулировать результаты торгов (Лот № 1(торги № 4502-ОАОФАИ)) проведенных 26.03.2021 года в 10 часов 30 минут на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <https://www.tektorg.ru> по продаже арестованного имущества, должника квартиры, общей площадью 103,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 184, кадастровый номер 77:07:0014007:8866 и назначить новые.

Привлечь организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» к установленной законом ответственности.

Приложения:

1. Копия протокола определения участников торгов 1,
2. Копия протокола о признании несостоявшимися торгов 1,
3. Копия письма о допуске заявки к торгам 1.
4. Копия письма об отклонении заявки на участие в торгах 3,
5. Копия протокола определения участников торгов 3,
6. Копия протокола подведения результатов торгов 3,
7. Принтскрин экрана личного кабинета на торговой площадке с поданной заявкой и приложенными к ней документами торги 3,
8. Копия описи документов, представленных для участия в торгах 3,
9. Копия формы, Сведения получаемые в целях идентификации клиентов-физических лиц, торги 3