

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю (Красноярское Управление)
Адрес: пр. Мира, 7

От
660100, г. Красноярск

Финансовый управляющий
660022

Вход № 118209
«4» от 20.09.2022 г. *фвт*

ЖАЛОБА
на действия финансового управляющего

26.06.2022 г. финансовый управляющий Бобров М.В. в качестве должника ЕФРСБ опубликовал сообщение № 9082500 о проведении открытого аукциона.
Так из сообщения следует,

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 18.09.2020 по делу № А33-21207/2019 Медяник Антон Владимирович (06.12.1972 г.р., место рождения: г. Красноярск, ИНН 246602163660, ОГРНИП 304246627800138, СНИЛС 119-073-469-59, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 83, кв. 18), признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим имуществом Медяника Антона Владимировича утвержден арбитражный управляющий Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922-37, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 10358, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 660022, г. Красноярск, а/я 26519), на дату публикации настоящего сообщения являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, юр. адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, почт. адрес: 105082, г. Москва, а/я 90). Определением Арбитражного суда Красноярского края от 22.03.2022 по делу № А33-21785/2018 срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении Медяника Антона Владимировича продлен до 16.09.2022.

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 15 сентября 2022 года в 09 часов 00 минут в Арбитражном суде Красноярского края по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д.1, зал № 324. Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом Медяника Антона Владимировича - Бобров Максим Васильевич (почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, а/я 26519, тел. 8-391-220-11-60, e-mail: au_bobrovmv@mail.ru) сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника - гражданина Медяника Антона Владимировича, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества, размером задатка 10% от начальной цены лота. Имущество предлагаемое для реализации на торгах является предметом залога конкурсного кредитора Баранова Михаила Александровича на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 20.12.2019 по делу № А33-21207-2/2019.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП «ВЭТП» (оператор электронной торговой площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», ИНН 6230079253, ОГРН 1126230004449, сайт в сети Интернет <https://банкрот.вэти.рф/>, тел 8-800-777-89-18, e-mail: bankrot@v-etp.ru).

Форма торгов: открытый аукцион.
Форма представления предложений о цене: закрытая.
Задаток: 10% от начальной цены лота.
Срок внесения задатка для участия в торгах - с 09 час. 00 мин. 27.06.2022 по 17 час. 00 мин. 29.07.2022 (время московское).

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества – 27.06.2022 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества – 29.07.2022 в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

Предложение о цене имущества также может быть подано в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов, а именно 01.08.2022 до 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата, время и место подведения результатов торгов – 01.08.2022 в 12 час. 00 мин. по московскому времени на сайте ЭТП «ВЭТП» по адресу: <https://банкрот.вэп.рф/>.

Сведения об имуществе, выставленном на продажу, составе, характеристиках имущества и его начальной цене:

Лот №1: - нежилое здание, количество этажей: 1, площадь – 432 кв.м, кадастровый номер 24:50:0300001:150, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Брянская, д.139, стр. 1;

- объект незавершенного строительства, площадь застройки 567,2 кв.м., кадастровый номер 24:50:0300001:145, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Брянская, д.139;

- право аренды земельного участка площадью 9 476 кв.м. (+/- 34 кв.м.) с кадастровым номером 24:50:0300001:66, срок аренды с 27.03.2013 по 26.03.2062 (сорок девять лет), категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярский край, г. Красноярск, ул. Брянская

Сведения об обременениях имущества входящего в состав лота №1: ипотека (дата регистрации 16.07.2018) в пользу конкурсного кредитора Баранова Михаила Александровича, требования которого к должнику Медянику А.В. обеспечены залогом имущества входящего в состав лота №1 на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 20.12.2019 по делу № А33-21207-2/2019.

Начальная цена лота №1 - 250 000 000,00 руб.

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения торгов и определения победителя торгов осуществляются в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормами Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 - Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее по тексту – Порядок проведения электронных торгов).

Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте ЭТП «ВЭТП» (<https://банкрот.вэп.рф/>) и с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП «ВЭТП» представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктом 4.1. Порядка проведения электронных торгов, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах обязательно должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического

лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах могут прилагаться копии документов, указанных в пункте 11 статьи 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Правила оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлены Порядком проведения электронных торгов (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

Для участия в торгах заявитель должен оплатить задаток на счет электронной площадки по следующим реквизитам: получатель ООО «ВЭТП», ИНН 6230079253/КПП 623001001, р/с 40702810100700002370 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», БИК 044525297, к/с 30101810945250000297. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Медяника Антона Владимировича за лот №1». Задаток на участие в торгах должен поступить на указанный счет электронной площадки не позднее времени окончания приема заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и оплатившие задаток в установленном порядке и размере.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. В течение срока подачи заявок заявителям предоставляется возможность ознакомления с документацией, перечнем, характеристиками и составом имущества должника путем направления на электронную почту заявителя необходимой информации и документов по соответствующему запросу заявителя направленному на электронную почту организатора торгов.

Электронная почта организатора торгов: au_bobrovmv@mail.ru. Имущество Должника, предлагаемое для реализации на электронных торгах, предоставляется для ознакомления по месту фактического нахождения этого имущества. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Продажа имущества Медяника Антона Владимировича оформляется договором купли-продажи, заключаемым между финансовым управляющим и победителем торгов.

обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Кроме того, ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ в ОПРЕДЕЛЕНИИ № 305-ЭС19-13577 Москва 05 октября 2021 г. указал, - «...»...Вместе с тем сама по себе внесенная в соответствующий реестр запись о праве собственности отчуждателя не может рассматриваться как неопровержимое доказательство наличия такого права (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 13.07.2021 № 35-П).

Так, приобретатель не может быть признан добросовестным, если к моменту совершения возмездной сделки в отношении спорного имущества **имелись притязания третьих лиц**, о которых ему было известно, и если такие притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21.04.2003 № 6-П).

Как установили суды, на момент приобретения обществом «Калипсо» по возмездной и исполненной им сделке - договору купли-продажи от 19.06.2017 у общества «2КОМСети», право собственности которого зарегистрировано в ноябре 2014 года, в ЕГРН отсутствовали отметки о судебных спорах или возражениях в отношении собственника помещения.

Доказательств того, что конкурсный управляющий обществом «Влад ДВ» обращался с указанными заявлениями в Управление Росреестра, а также опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о подаче в 14 арбитражный суд заявления о признании сделки недействительной (пункт 4 статьи 61.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не представлено. ...»»»

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать действия финансового управляющего Боброва Максима Васильевича, выразившиеся в опубликовании сообщения от 26.06.2022 г. за № 9082500 о проведении торгов, без указания о притязании третьих лиц и оспаривании права собственности – незаконными.
2. Признать сообщение от 26.06.2022 г. за № 9082500 о проведении торгов в отношении имущества Медяник А.В. – не полным, необъективным, незаконным.
3. Обязать финансового управляющего Боброва Максима Васильевича опубликовать сообщение о проведении торгов с указанием о притязании третьих лиц и оспаривание сделки в рамках дела № А33-18516-1/2021.
4. Привлечь финансового управляющего Боброва Максима Васильевича к установленной законом ответственности.
5. На время проведения проверки – приостановить торги по реализации спорного имущества.

Приложение:

- текст публикации
- определения по делу № А33-18516/2021

Медяник А.В.

