

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области**

Карамышевская наб., 44, Москва, Россия, 123154

От участника торгов:

Анина Анна Александровна

123154 - 1

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство  
по реализации имущества "Столица"

Заказчик: Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области

Электронная торговая площадка: ООО «ЛИДЕР»

Адрес:

123154

30

*Сведения об обжалуемом аукционе:*

извещения №120522/57341925/01 от 12.05.2022 (открытый аукцион)

Лот №6

аукцион №83436

Аукцион в электронной форме на приобретение квартиры по адресу: МО, г. Люберцы, р.п.  
Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7Б, кв. 63, общ.пл. 32,1 кв.м., к/н 50:22:0020101:8999

**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 120522/57341925/01 лот № 6, опубликованного на  
официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 12.05.2022, дата окончания приема заявок на участие  
24.05.2022, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА "СТОЛИЦА"  
(57341925

И.



26.05.2022 г. в 12:00 ООО «АРИС» были назначены торги в форме открытого аукциона квартирой по адресу: МО, г. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д. 7Б, кв. 63, общ.пл. 32,1 кв.м., к/н 50:22:0020101:8999. Торги проходили в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://sale-torg.ru/>).

Я подала необходимый комплект документов и была допущена к торгам, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов №83436 – 6.

Как было объявлено в извещении торги начались 26.05.2022 г. в 12:00 МСК. Первые 10 минут торгов я активно участвовала в процессе подачи ценовых предложений, подписывая их своей электронной цифровой подписью, выданной 13 мая 2023 г. (срок действия 1 год). Мне как участнику торгов был присвоен № 85401. Я подала ценовое предложение 9 раз., и они были приняты площадкой.

Спустя примерно 10 минут от начала торгов связь с моим личным кабинетом на сайте Электронной торговой площадке прервалась. Войдя в личный кабинет заново, я не смогла подать ценовое предложение, так как сертификат электронной цифровой подписи, прикрепленный к моему личному кабинету, был устаревший, выданный 11 мая 2022 года.

**Таким образом, умышленно или случайно на электронной торговой площадке произошёл технический сбой, в результате которого данные в моём личном кабинете изменились!!**

Для исправления неактуальных данных в моём личном кабинете я прикрепила к нему актуальную электронную цифровую подпись, но юридически значимые операции стали для меня заблокированы до подтверждения измененных данных Оператором площадки.

В соответствии с частью 7 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущества должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, независимо от времени окончания такого аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п.1 Регламента ЭТП после получения документов, подтверждающих введенную информацию, и их проверки Оператор ЭТП активизирует дополнительные возможности учетной записи данного пользователя, что дает возможность пользователю

участвовать в торгах и выполнять иные действия, предусмотренные для соответствующего типа контрагента.

Мои данные были проверены и я участвовала на торгах, но в процессе торгов учётная запись пользователя была изменена Оператором площадке в одностороннем порядке.

В связи с нарушением оператором электронной площадки порядка проведения аукциона (не было постоянного доступа в личный кабинет, изменение учётной записи участника Оператором в одностороннем порядке) в электронной форме я участник торгов Манина А.А. лишилась возможности подать ценовое предложение и приобрести имущество за большую цену, чем предложено другим участником торгов.

На основании изложенного прошу

Провести проверку Электронной торговой площадки: ООО «ЛИДЕР» адрес:

ИНН:5032331879 в части обеспечения надежности функционирования программных и технических средств, использованных во время проведения аукциона №83436 и обеспечения неизменности данных в личном кабинете участника торгов.

Истребовать у Электронной торговой площадке: ООО «ЛИДЕР» данные о всех произведенных изменениях в личном кабинете пользователя Маниной Анны Александровны (anman4784931).

Привлечь Электронную торговую площадку ООО «ЛИДЕР» адрес: Московская область, г. Одинцово, ул. Советская д.9 ИНН:5032331879 к административной ответственности.

Приложение.

Протокол об определении участников торгов №83436 – 6

Протокол торгов

Скриншоты страницы личного кабинета Маниной А.А.

26.05.2022 г.

Манина А.А.

