

2810.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ  
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»**

**ГУП СК «Крайтеплоэнерго»**

Российская Федерация, Ставропольский край, ул. Шпаковская 76/6, г. Ставрополь, 355037  
тел.(865-2) 74-19-17, факс (865-2) 74-19-00, E-mail: stavropol@gupsktek.ru

11.12.2020 № 04/1-4470

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

*т. Сапрыкина*  
*Ушницкий*  
*15.12.20*

Заявитель: ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
Адрес: 355037, г. Ставрополь,  
ул. Шпаковская, 76/6  
тел. 8-8652-74-19-17  
email: stavropol@gupsktek.ru

*Павлов*  
*15.12.20*  
*Лагудинский А.И.*  
*16.12.20*

Организатор торгов: ООО «ФАВОРИТ-ЮГ»  
Адрес: 355000, г. Ставрополь,  
ул. Ленина, 412  
тел.: 8-909-757-19-06  
email: favorit-yug@mail.ru

**Жалоба  
на действия организатора торгов**

Организатором торгов ООО «Фаворит-Юг» на основании постановления судебных приставов-исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю 20.10.2020 г. на сайте ООО «Арестторг» ( www.арестторг.рф) опубликовано извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме (далее - Извещение) по 5-ти лотам, в том числе по продаже имущества должника, принадлежащего ООО «Энергетик» (ИНН 2618800660).

- Согласно извещению о проведении торгов определены следующие даты:
- начало приема заявок - 20.10.2020 г. в 09 ч. 00 мин.,
  - окончание приема заявок - 16.11.2020 г. в 16 ч. 00 мин.
  - проведение торгов - 19.11.2020 г. в 10 часов 00 мин.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми к претендентам на участие в аукционе по лоту № 5, задаток в размере 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей должен поступить не позднее 16.11.2020 г. по реквизитам универсальной торговой платформы «арестторг.рф».

ГУП СК «Крайтеплоэнерго» платежным поручением № 4765 от 12.11.2020 г. перечислило на расчетный счет, указанный в извещении, задаток в размере

*4765*

Ставропольское УФАС России  
Вх. *8610*  
« 15 ДЕК 2020 г.  
Подпись *[подпись]*

1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей, в целях участия в торгах по продаже арестованного имущества ООО «Энергетик» (лот № 5).

16.11.2020 г. в 13 ч. 46 мин. ГУП СК «Крайтеплоэнерго» подало заявку на участие в торгах по лоту № 5 (продажа имущества ООО «Энергетик», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, гора Машук, Юго-Восточный склон, а именно: котельная - кадастровый номер 26:33:190111:30; тп - кадастровый номер 26:33:190111:28; проходная - кадастровый номер 26:33:190111:29) с приложением, указанных в извещении документов, которой присвоен номер 361.

На участие в торгах по лоту № 5 была подана только одна заявка от ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

16.11.2020 г. в 15 ч. 43 мин. на электронную почту ГУП СК «Крайтеплоэнерго» от арестторг.рф поступило сообщение о том, что лот 5 приостановлен.

Согласно информации с сайта арестторг.рф лот № 5 был приостановлен 16.11.2020 г. в 15ч. 42 мин.

В качестве основания приостановления на сайте арестторг.рф указано постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Кретовой Е.Е. от 16.11.2020 г., которым исполнительные действия отложены на срок с 16.11.2020 г. по 30.11.2020 г.

В соответствии с регламентом работы ЭТП ООО «Арестторг» оператор ЭТП приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов. Таким образом у организатора торгов отсутствовали основания для приостановления торгов после 30.11.2020 г.

При этом, 19.11.2020 г. в 10 ч. 13 мин. на электронную почту ГУП СК «Крайтеплоэнерго» от арестторг.рф поступило сообщение о том, что на участие в торгах по лоту 5 недостаточно заявок, согласно информации, распечатанной с сайта арестторг.рф торги по лоту 5 не состоялись.

По состоянию на 10.12.2020 г. на сайте арестторг.рф размещена противоречивая информация, касающаяся процедуры торгов (аукциона № 83) по лоту № 5, (есть информация о том, что торги по лоту в аукционе № 83 не состоялись, при наличии одновременно и информации о том, что торги по лоту №5 приостановлены).

Учитывая вышеизложенное, и то обстоятельство, что ГУП СК «Крайтеплоэнерго» выступило единственным претендентом на участие в аукционе № 83 по лоту № 5, который оплатил задаток, подал заявку и все необходимые документы, следует сделать вывод, что торги по вышеуказанному лоту должны были быть признаны несостоявшимися.

Отсутствие на сайте арестторг.рф до настоящего времени информации о дате, месте и времени проведения торгов, а также основаниях их приостановки с 30.11.2020 г. по лоту № 5, нарушает права ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на возврат оплаченного задатка размере 1 150 000 рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 1 статьи 23, пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,


прошу:

признать действия организатора торгов - ООО «Фаворит-Юг» при проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проводимого в электронной форме (торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 5), незаконными, в части размещения организатором торгов информации о дате, месте и времени проведения торгов, а также основаниях их приостановки (объявлении торгов несостоявшимися).

Приложения :

1. Копия постановления судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий от 16.11.2020 г. № 26037/20/46086.
2. Скриншоты с сайта торгов на 3-х л.
3. Копия платежного поручения от 12.11.2020 г. № 4765.
4. Копия извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.
5. Копия протокола №1 от 16.10.2020 г.
6. Скриншот электронной почты ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщения о приостановлении лота 5 от 16.11.2020 г.
7. Скриншот электронной почты ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщения о недостаточности заявок от 19.11.2020 г.
8. Скриншот с сайта арестторг.рф сообщения о невозможности вывода суммы задатка от 10.12.2020 г.
9. Копия распоряжения о назначении врио генерального директора № 1059 от 18.12.2019 г.

Врио генерального директора

 О.А. Анисимов