



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
телефон: 8(351) 263-88-71, факс: 8(351) 263-18-39  
e-mail: to74@fas.gov.ru

05.09.2019 № 11894/07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление имущественных отношений  
Администрации Озерского городского  
округа Челябинской области

ул. Блюхера, д. 2 А,  
г. Озерск, Челябинская область, 456780  
kumi@ozerskadm.ru

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о поступлении жалобы № 074/10/18.1-1785/2019  
и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«04» сентября 2019 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления имущественных отношений Администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление, Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение № 150819/0031033/01 (далее – Аукцион, торги).

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Аукциона, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **10 сентября 2019 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324;

1. **Управлению** необходимо **до 09 сентября 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;

- 2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;
- 3) документы, подтверждающие информационное обеспечение приватизации государственного имущества, предусмотренное статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе опубликование (размещение) прогнозного плана (программы) приватизации;
- 4) форму заявки на участие в Аукционе;
- 5) проект договора, подлежащего заключению по результатам Аукциона;
- 6) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона (решение, постановление и т.д.);
- 7) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;
- 8) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 9) заявки на участие в Аукционе, со всеми приложенными к ним документами (оригиналы на обозрение Комиссии);
- 10) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 11) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на имущество, подлежащее передаче в собственность по результатам проведения Аукциона;
- 12) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона;
- 13) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 14) письменные сведения о стадии проведения Аукциона, с приложением подтверждающих документов;
- 15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 16) сведения о наличии (отсутствии) теплоснабжающего пункта в помещении № 4, с приложением подтверждающих документов;
- 17) документы (отчеты), подтверждающие неудовлетворительное состояние коммуникаций помещения;
- 18) муниципальные контракты № 45 от 15.08.19, №46 от 15.08.19, № 76 от 17.10.18 со всеми приложениями, изменениями и дополнительными соглашениями, а также акты выполненных работ;
- 19) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите

конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Заместитель руководителя



Н.В. Сапрыкина

