

НН

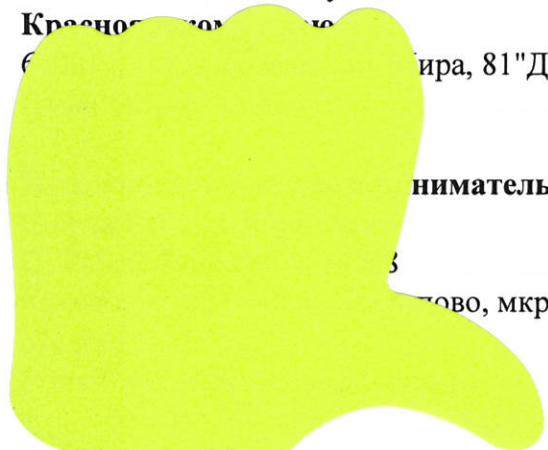
024/10/18.1-18/2023

17.01.23  
1100

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 24865/22  
зарегистрирован 30.12.2022



Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю  
Сибирского федерального округа, 81"Д"



...ниматель

...ово, мкр-он

### Жалоба на действие организаторов

24.11.2022 года Распоряжением Администрации Шарыповского муниципального округа Красноярского края Отделу имущества и земельных отношений администрации Шарыповского муниципального округа провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

1.1.с кадастровым номером 24:41:0402003:234, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 2,5 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №47.1, площадью 1230146 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.2.с кадастровым номером 24:41:0402003:233, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 14,1 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №6.1, площадью 185269 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.3.с кадастровым номером 24:41:0402003:223, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 7,3 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №26, площадью 324331 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.4.с кадастровым номером 24:41:0402003:194, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 6 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №28, площадью 501798 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.5.с кадастровым номером 24:41:0402003:164, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 13,3 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №7, площадью 112564 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.6.с кадастровым номером 24:41:0402003:170, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 12,5 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №8, площадью 784176 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.7.с кадастровым номером 24:41:0402003:179, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 10,5 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №15, площадью 572891 кв.м., находящийся в муниципальной собственности.

24.11.2022 года на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) (ГИС-торги) было размещено указанное распоряжение, информационное сообщение 8/22 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также проект договора и форма заявки. Извещение №21000027790000000038.

Дата проведения аукциона: 23.12.2022г. в 9-00 ч.

Дата, время начала приема заявок: с 25.11.2022 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (пятница с 8-00 до 12-00 часов)

Дата, время окончания приема заявок: 19.12.2022 в 17-00 часов

14.12.2022 года мной, ИП Сафиной О.Ю. было подано 7 заявок для участия в аукционе со всеми необходимыми документами, перечисленными в информационном письме 8/22.

19.12.2022 года на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) (ГИС-торги) было размещено Распоряжение №627-р от 16.12.2022 года об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в соответствии с п.п.5 п.8, п.24 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и п.4 ст.448 ГК РФ.

Считаю, что отказ в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков неправомерен ввиду следующего:

В соответствии с пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Подпункт 5 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ предусматривает, что в проведении аукциона отказывают в случае, **если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.**

Вместе с тем, в отношении всех лотов установлено разрешённое использование, что было указано в Распоряжении о проведении аукциона, информационном сообщении 8/22, а также распоряжении об отказе в проведении аукциона. Кроме того, публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru/>) содержит аналогичную информацию по разрешенному использованию земельных участков. Разрешенное использование соответствует целям использования земельных участков, указанных в заявлении о проведении аукциона.

Таким образом, ссылки на вышеуказанные пункты Земельного кодекса Российской Федерации, являются необоснованными.

Кроме того, в соответствии с п.107 Правил проведения и конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, **организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Дата окончания срока подачи заявок – 19.12.2022 года. Организатор принял решение об отказе в проведении аукциона 16.12.2022 года, что противоречит вышеуказанным правилам.

На основании вышеизложенного,



**ПРОШУ:**

1. Признать в действиях организатора торгов - Администрация Шарыповского муниципального округа» нарушение требований действующего законодательства, а именно: пункта 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.
2. Отменить распоряжение администрации Шарыповского муниципального округа №627-р от 16.12.2022 года об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды.
3. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, из категории земель сельскохозяйственного назначения:

1.1. с кадастровым номером 24:41:0402003:234, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 2,5 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №47.1, площадью 1230146 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.2. с кадастровым номером 24:41:0402003:233, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 14,1 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №6.1, площадью 185269 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.3. с кадастровым номером 24:41:0402003:223, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 7,3 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №26, площадью 324331 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.4. с кадастровым номером 24:41:0402003:194, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 6 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №28, площадью 501798 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.5. с кадастровым номером 24:41:0402003:164, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 13,3 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №7, площадью 112564 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.6. с кадастровым номером 24:41:0402003:170, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 12,5 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №8, площадью 784176 кв.м., находящийся в муниципальной собственности;

1.7. с кадастровым номером 24:41:0402003:179, разрешенное использование: скотоводство, расположенный по адресу: Красноярский край, Шарыповский район, в 10,5 км на северо-восток от д. Сорокино, участок №15, площадью 572891 кв.м., находящихся в муниципальной собственности;

*Приложение (в копиях): Извещение №21000027790000000038*

1. Распоряжение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
2. Информационное сообщение
3. Заявки на участие от 14.12.2022г.
4. Распоряжение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков
5. Лист записи ЕГРИП
6. Выписка из ЕГРИП
7. Паспорт

Индивидуальный предприниматель Сафина О.Ю.  
«23» декабря 2023 года

